

ПРОТОКОЛ №3

заседания правления СТ "Никольское" от 9.02.99 года.

Присутствовали: Шеховцов, Уздин,
Ковалев, Козырева, Овчинников,
Сысоев, Сасакин, Лагвилава.

Повестка заседания.

1. Сообщение о текущих делах по садовому товариществу (СТ).
Докладчик: председатель правления- Шеховцов В.Н.
2. Сообщение о предварительной планировке земельных участков.
Докладчик: Лагвилава В.Г.
3. Разное.

1. Слушали председателя правления Шеховцова В.Н. о текущем состоянии дел. Шеховцовым В. Н. было сообщено о проделанной работе по согласованию изменения целевого назначения земельного участка "Никольское" с огородного на садовое. Был подготовлен набор документов, необходимых для принятия решения областной комиссией по градостроительству. Этот набор документов был предварительно согласован в 16 районных организациях и инстанциях и в 10 областных.

В докладе были отражены трудности, которые возникали при прохождении документов.

28 января было получено положительное решение областной градостроительной комиссии, что дало возможность приступить к выполнению проекта генплана застройки участка "Никольское". Решение комиссии содержит ряд жестких требований, связанных с определенными ограничениями и дополнительными трудностями. Например, требования – производить застройку по нормам индивидуального жилищного строительства, что, в частности, означает для земельного участка "Никольское" увеличение ширины внутриподъездных дорог до 9-10 метров; отчуждение полосы земли, находящейся под ЛЭП, до 81,4 метра (что составляет около 3 га); подведение электроэнергии ко всем участкам; жесткие требования к конкретным постройкам. В связи с требованием отчуждения полосы земли под ЛЭП возникает проблема с налоговой инспекцией, связанная с корректировкой размеров земельного налога, так как около 3 га земли попадает в зону отчуждения. Земельный комитет района эту площадь вычленять отказывается, мотивируя тем, что ее должен кто-то взять на свой баланс. Эту проблему необходимо решать.

Постановили: 1) принять информацию Шеховцова В.Н. к сведению; 2) проработать вопрос с налоговой инспекцией и земельным комитетом о корректировке площади, облагаемой земельным налогом.

2. Слушали Лагвилава по вопросу планировки земельных участков.

Было представлено два варианта плана планировки земельных участков относительно направлений расположения основных дорог. В обоих вариантах получается 138-142 участков, размеры которых от 7 до 11 соток.

Были высказаны замечания и предложения, в частности, большинство членов правления высказались против продольной планировки участков относительно расположения дорог.

Постановили: 1) на основе 2-ого варианта планировки земельных участков доработать эскизный проект с учетом размера участка 8 соток (размеры участков, расположенных около ЛЭП, по возможности увеличить до 9 соток). Общее количество участков не менее 140;

2) представить новый план планировки земельных участков к 1 апрелю, согласовать его к 15 апрелю.

3. Слушали Шеховцова В.Н. по вопросу расходования денежных средств за истекший период.

На 1 января 1999 г. расходы составили 78832 руб., в том числе основные расходы 26717 руб.-оплата работ по топографической съемке участка; 9374 руб.- оплата согласований в районных и областных инстанциях; выплачены зарплаты 21060 руб.; расходы по отводу и межеванию земельного участка – 12710 руб.; оплата земельного налога за 1998 год – 3999 руб.; возврат долгов по земельному налогу за 1997 год – 1850 руб.; 1491 руб. – транспортные и прочие расходы.

Постановили: 1) принять к сведению информацию по расходованию денежных средств садового товарищества "Никольское";

2) принять, как обоснованные, расходы в сумме 681 руб. 62 коп.

Слушали Шеховцова В.Н. по вопросу увеличения размера организационно-вступительного взноса со вновь принимаемых в состав садового товарищества в связи с инфляцией, происшедшей за прошедший год.

Постановили: увеличить размер организационно-вступительного взноса до 3000 рублей в соответствии с размером происшедшей инфляции.

Председатель правления СТ "Никольское" Шеховцов В.Н.

Секретарь правления



Козырева М.П.