

ПРОТОКОЛ № 5

заседания правления с/т "Никольское - 94"
от 23.04.99г.

Присутствовали: Шеховцов,
Козырева, Овчинников, Ражба,
Сысоев, Саакин.

Повестка заседания.

1. Информация о состоянии дел по согласованию Генплана застройки.
2. Определение объема работ на текущий год.
3. О дате проведения общего собрания и порядке распределения участков.
4. Разное.

1) Слушали Шеховцова В.Н.- председателя правления по вопросу о состоянии дел по согласованию Генплана застройки. Генплан застройки в целом согласован в ГлавАПУ, архитектурном комитете г. Солнечногорска.

Получены заключения и замечания от СОС, Мосводоканала, районного комитета по экологии, пожарной охраны.

Внутренняя планировка и количество участков изменениям в будущем не подлежат. Изменения могут быть допущены лишь в планировке размещений пожарных водоемов, мусоросборников и детских площадок. Частично будут допущены изменения в конфигурациях отдельных участков внутренних дорог. В целом Генплан готов для начала строительных работ. Имеются серьезные проблемы с областным управлением культуры и областным управлением по экологии, требующими соответственно проведения археологической проработки садового участка и экологической экспертизы. Эти мероприятия дорогостоящие и требуют длительного времени. Необходимо продолжить работу по решению этих вопросов и найти компромиссные решения.

Постановили: 1) принять информацию к сведению;

2) заключить договор о вынесении проекта Генплана в натуру.

2) Слушали Шеховцова В.Н. по вопросу определения объема работ на текущий год. Необходимо в срочном порядке выполнить проект электроснабжения и подать заявку на требуемую мощность в Мосэнерго. Имеются сомнения, что мощности линии электропередачи, проходящей рядом с садовым товариществом "Никольское-94", будет недостаточно, так как в д. Никольское имеется еще одно садовое товарищество, располагающееся на 35 га.

Необходимо в ближайшее время осуществить перенос столбов линии электропередачи, идущей на участок с/т "Поверитель". Если учесть членский взнос за текущий год и расходы по выносу проекта Генплана в натуру, то каждому члену товарищества необходимо сдать в кассу примерно 1500 рублей.

Необходимо провести основные внутренние дороги, смета на эту работу пока не составлена.

Постановили: 1) после проведения распределения участков и общего собрания срочно приступить к разработке проекта электроснабжения и оформить заявку на требуемую мощность в Мосэнерго;

2) оценить до проведения общего собрания стоимость прокладки дорог.

По третьему вопросу состоялся обмен мнениями по дате проведения общего собрания и порядку проведения распределения участков.

Согласно решению общего собрания от 27.03.98г. право свободного выбора участка имеют следующие члены садового товарищества: члены

правления, бухгалтер, кассир. Членам товарищества, которые имели хорошо обработанные участки с грядками и посадками, разрешено было сохранить за собой эти участки по мере возможности. По итогам работы комиссии правления такие участки были у Шайдаровой, Пирогова, Алексеева, Паламарчук; по ряду других кандидатур требуются дополнительные уточнения.

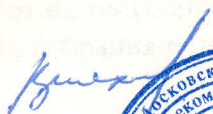
Постановили: 1) провести общее собрание 13 мая;

2) осуществить вынос проекта Генплана в натуру (желательно)

до 13 мая.

5. По сообщению Шеховцова В.Н. постановили признать расходы в размере 800 рублей обоснованными.

Председатель правления



Шеховцов В.Н.

Секретарь



Козырева М.П.

