

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания снт «Никольское-94» от 13.05.99г.

Присутствовали 110 чел.
Отсутствовали 20 чел.
Приглашены: Ковалев Ю.М.

Повестка заседания собрания.

1. Отчет правления о проделанной работе.
Шеховцов В.Н.
2. Отчет ревизионной комиссии.
Денисов В.П.
3. Рассмотрение плана финансово-хозяйственной деятельности на текущий год.
Шеховцов В.Н.
4. Представление генплана застройки.
Лагвилава В.Г.
5. Распределение участков.

Для ведения собрания единогласно были выбраны: председатель собрания - Шеховцов В.Н., секретарь собрания Козырева М.П.

По первому вопросу выступил Шеховцов В.Н.

Правление было избрано на первом собрании 27 марта 1998г.

В составе – 9чел. Двое выбыли сразу и участия в работе правления не принимали. За это время было организовано проведение следующих работ

- 1) Разработан и утвержден на собрании 22 июля Устав товарищества в соответствии с новым федеральным законом.
- 2) Проведены работы по восстановлению границ земельного участка и установлены межевые знаки с привязкой новой системе геодезических координат.
- 3) Выполнена топографическая съемка участка.
- 4) Подготовлена документация и проведено согласование по ~~пр~~^{из}менению целевого назначения участка с огородного на садоводческое. Документация согласована в 16 районных организациях и инстанциях, и в 10 областных. Состоялось решение главы об изменении целевого назначения зем.участка.
- 5) Разработан проект генплана застройки нашего участка по нормам индивидуального жилищного строительства.
- 6) Произведено согласование проекта генплана в 5 районных инстанциях и 5 областных, и до конца мая очевидно выйдет постановление главы администрации Солнечногорского р-на об утверждении генплана застройки.
- 7) Осуществлен вынос проекта генплана в натуру.

Финансовые расходы по этим работам составили 119408 руб. по состоянию на 1 мая 1998г.

В том числе:

- | | |
|---|------------|
| 1) Работы по межеванию участка – | 12710 руб. |
| 2) Топографическая съемка участка – | 26717 руб. |
| 3) Расходы по согласованию землеотвода – | 9347 руб. |
| 4) Разработка проекта генплана - | 25353 руб. |
| 5) Расходы по согласованию проекта генплана – | 5150 руб. |
| 6) Выплата зарплаты - | 30710 руб. |

Более подробно об этом будет сказано в докладе рев. комиссии.

Остались неразрешенными до конца следующие проблемы:

- 1) Областное управление культуры настаивает на проведении натурального археологического обследования участка. (За наш счет естественно). Эти работы оцениваются в сотни тысяч рублей.
- 2) Областное управление экологии требует проведения экологической экспертизы. Она может быть проведена специализированной организацией, обладающей лицензией. Стоимость этой работы 50-70 тыс.руб.
- 3) Не решен окончательно вопрос с земельным комитетом об оплате нормативной стоимости земли в размере 191 тыс. руб.
- 4) Не решен окончательно вопрос с зем. комитетом о проценте отчисления участков. Была предварительная договоренность отчислить в пользу очередников района 10% участков, сейчас земельный комитет настаивает на 20%. Столько у нас нет.

В заключение должен предупредить, правление намерено действовать жестко и строго в отношении тех, кто будет нарушать устав, особенно в части уплаты членских и целевых взносов.

Было заслушено выступление приглашенного председателя профкома Ковалева Ю.М.. Администрация района требует выделить земельные участки в большом количестве, чем было установлено при первоначальной договоренности. Поэтому в связи с нехваткой участков необходимо ввести строгое соблюдение сроков уплаты денежных взносов и, в случае их нарушения, поступать строго в соответствии с Уставом. Была высказана просьба правления оценить членам с/т свои финансовые возможности и вовремя определиться. В случае выхода из членов с/т в ближайшее время, из-за отсутствия денежных средств, первоначальные взносы будут полностью возвращены.

По окончании выступлений были заданы вопросы.

Вопрос Илюкович.- Запланировано ли строительство забора.-

Ответ Шеховцова.- Да, на будущее время, если будет положительным решение общего собрания по этому поводу, поскольку однозначного мнения на этот счет нет.-

Вопрос. - Как будет обеспечено наличие воды?-

Ответ. – Строительством индивидуальных колодцев.-

Поступило предложение утвердить отчет председателя правления Шеховцова.

Результаты голосования : 2 чел. – воздерж., 108 – за, против – нет.

Постановили: отчет утвердить.

По второму вопросу выступил председатель ревизионной комиссии Денисов В.П.. Доклад прилагается.

Поступило предложение утвердить протокол ревизионной комиссии.

Результаты голосования: 2 чел.- воздерж., 108 чел.- за, против нет.

Постановили: утвердить протокол ревизионной комиссии.

По третьему вопросу выступил Шеховцов В.Н. Был предложен финансово-хозяйственный план на текущий год.

Предлагается в 1999г. выполнить следующие работы:

1. Строительство внутри проездных дорог.
2. Осуществить перенос столбов линии электропередачи, проходящей по участку.
3. Сделать заявку на потребную мощность электроснабжения товарищества и произвести соответствующую оплату.
4. Выполнить проект электроснабжения.

В соответствии с этим объемом работ правлением предлагаются следующие размеры взносов и сроки их уплаты:

1. Членские взносы в размере 500 руб. с каждого члена товарищества.
2. Целевые взносы в размере 5000 руб. с каждого члена товарищества.

Сроки уплаты следующие:

До 1 июня каждому члену товарищества сдать 1500 руб.

До 1 июля – 2000 руб.

До 1 августа-2000 руб.

Постановили: финансово-хозяйственный план на текущий год утвердить.

Результаты голосования: за – 107, против – 1, воздерж.-2.

По 4-му вопросу выступил разработчик проекта генплана застройки Лагвилава. Он представил генплан застройки и сообщил, какие требования к генплану предъявлялись согласующими организациями. Участки нарезались в основном по 8 соток. Крайние по периметру участки получились несколько больше. Больше по размеру получились участки, расположенные в низинах. Генплан застройки выполнен в соответствии с нормами индивидуального строительства. Не все участки равнозначны. Есть плохие, расположенные в низинах и на пересечении старых проездов.

При строительстве домов необходимо оформлять строительный паспорт.

Расположение домов и хозяйстроек должно соответствовать генплану.

При обмене мнениями по плану застройки поступило предложение

Шульги В.М.-

- определить правлению непосредственно на местах очень плохие участки : расположенные в низинах, а также участки, на которых оказались старые пруды, и довести их до преемленного уровня путем подсыпки грунта за счет товарищества.

Шеховцов В.Н. уточнил, что это потребует дополнительных расходов, которые планом работ на лето не предусмотрено.

Постановили:

1. Принять к сведению доклад Лагвилавы.
2. Принять предложение Шульги.
3. Правлению определить количество не пригодных участков, подсчитать и оценить размер дополнительного взноса на эти цели.

Результат голосования: за-110, против –нет, воздерж. – нет.

По 5-му вопросу выступил Ражба Я.Е. – член правления.

Поступило 2 предложения: а) допустить к распределению тех, кто предварительно сдал последний взнос в размере 200 руб., б) допустить всех при условии, что, не сдавшие взнос, сдадут его в данный момент.

Постановили: принять 2 предложение / результат голосования – единогласно./ На основании решения собрания от 27.03.98г. имеют право свободного выбора члены правления (7 чел.), кассир, бухгалтер, ревизионная комиссия – 3 чел.. 8 участков отдано району, 9 уч. Предоставлены членам товарищества, участки которых соответствовали критериям отбора (см. протокол N бправления от 7.05.99г.) Всего 139 участков, по выше приведенным данным 32 уч. уже распределены.

Были рассмотрены заявления Потемкиной и от работников детск. учреждения Шишонковой, Чернявской, Минчевой (групповое заявление).

Состояние обработки старого участка Потемкиной по критерию отбора не дает ей право свободного выбора.

Групповое заявление содержит просьбу о предоставлении им свободного выбора рядом расположенных участков.

Заявления были представлены на голосование.

Постановили: по результатам голосования (за – 5, против – 125) заявители участвуют в распределении участков на общих основаниях.

Предлагается 3 варианта распределения участков

1) вызов участника в алфавитном порядке и выбор номера участника по жребию.

Результаты голосования : за – 48, против – 82.

2) вызов участника в алфавитном порядке, выбор порядкового номера по участию в жеребьевке, а потом участие в жеребьевке участников в соответствии с порядковым номером.

Результаты голосования: за – 11, против – 119.

3) вызов участника в алфавитном порядке, выбор порядкового номера по жребию, а потом в соответствии с этим номером, определяющим очередность выбора, каждый подходит к плану и выбирает участок.

Результаты голосования: за-41.

Постановили : по результатам голосования провести распределение участков по 1-му варианту.

Список распределения участков прилагается.

Правлением было предложено до 1 июня подать заявления тем, кто желает перевести свои участки на ближайших родственников (сын, дочь, жена, муж).

Желающие, произвести между собой обмен участками, должны подать заявления в правление до 1 июня.

Секретарь собрания
Председатель правления

Козырева М.П.
Шеховцов В.Н.

