

Отчет правления СНТ «Никольское» с 13.05.99 по 1.04.2000

Уважаемые товарищи!

Предыдущее наше собрание состоялось 13 мая прошлого года. В течение этого отчетного периода правление работало в неизменном составе (6 человек). За это время было проведено 6 заседаний правления, на которых рассматривались вопросы, касающиеся текущего состояния дел, а также различные заявления членов нашего товарищества. Эти заявления касались в основном перевода владения участков на ближайших родственников, обмен участками по взаимному согласию и доведения до приемлемого состояния тех участков, которые были признаны правлением плохими. Все эти заявления были в основном удовлетворены, в том числе были так или иначе обустроены 15 участков, отнесенных в категорию плохих. Это обустройство заключалось в основном в подсыпке на них растительного грунта с последующей ~~ман~~Нировкой участка. Эти работы производились за общий счет без дополнительного сбора средств, о чем было решение прошлого нашего собрания, за счет получившейся экономии по другим работам, о чем я скажу ниже.

Финансово-хозяйственным планом на 1999 год было запланировано:

1. Вынос проекта генплана застройки в натуру и распределение участков.
2. Получение технических условий к проекту электроснабжения и согласование запрашиваемой мощности.
3. Строительство внутриподъездных дорог и пожарных водоемов в соответствии с генпланом.
4. Перенос столбов линии электропередачи 10 кВт, идущей к с/т «Поваритель» в нижнюю Морозовку и проходящей по нашему участку.
5. Утверждение официального списка членов товарищества в районной администрации.
6. Разработка проекта электроснабжения.

Для производства этих работ было собрано в виде вступительных, членских и целевых взносов 804 тыс. рублей. Должен заметить, что дисциплина со сдачей взносов у нас была на высоком уровне. Практически не было случаев задержки сдачи взносов по неважным причинам. Достаточно сказать, что в качестве пени за несвоевременную сдачу было собрано лишь 195 рублей. От лица правления я хотел бы выразить признательность за это всем вам. Это сильно облегчило работу правления, и на протяжении всего прошедшего периода не возникло ситуации, когда бы произошли задержки работ по причине отсутствия на данный момент необходимых средств в кассе. Правление надеется, что так у нас будет и в дальнейшем.

Теперь более конкретно по плану работ:

1. Вопрос проекта генплана застройки в натуру и распределение участков на местности прошло у нас в целом без особых проблем. В течение мая эта работа была практически закончена, в том числе и обмен участками между нашими членами по взаимному согласию.

2. Заявка в Мосэнерго на технические условия и согласование мощности была оформлена в начале июня, но выдали нам их только в середине августа. Мощность нам согласовали 250 кВт и на наше счастье удалось обойтись без ее оплаты. Это позволило сэкономить ≈ 18 тыс. рублей.
3. Поскольку техусловия удалось получить лишь в середине августа, в разгар производства дорожных работ, и когда в силу того, что бензин с апреля, когда планировались затраты, подорожал в 3 раза, и возникшие на тот момент трудности с отсыпкой щебня стало неясно, сможем ли мы уложиться по деньгам, было принято решение перенести перенос линии 10 кВт на следующий год. Это дало возможность сэкономить на этом $\approx 40-45$ тыс. рублей.
4. Основными работами в 1999 году были дорожные работы, как по объему, так и по затратам.

Общая длина внутриподъездных дорог составила 3156 метров, было отсыпано около 5000 м^3 песка и 1830 м^3 щебня, установлен шлагбаум на въезде; при производстве работ было принято решение в целях экономии времени и средств взять песок непосредственно на участке. Выкопанные в разных местах несколько прудов давали основание надеяться, что это удастся. Решено было на месте пожарных прудов произвести вскрытие грунта, и если там будет хороший песок, то брать его под дорогу. Основной карьер сделать в зоне отчуждения ЛЭП. В этом был, конечно, существенный риск нарваться на конфликт с энергетиками. Но мы пошли на это сознательно. Иначе бы было проблематично осилить дороги ни по деньгам, ни по объемам. Завезти такое количество песка со стороны частным транспортом невозможно, а заключение официального договора с крупной транспортной организацией не позволило бы уложиться по деньгам. Взятие его (песка) на месте позволило уменьшить стоимость этих работ в 2-2,5 раза.

Выкопанный котлован придется частично подсыпать со стороны линии ЛЭП. Снятым растительным грунтом неразумно, а вот выкопать большой пруд, где вода гарантированно будет стоять в течение всего лета и который необходим по соображениям пожарной безопасности, нужно. Вынутым при этом грунтом и можно осуществить эту подсыпку. При строительстве дорог в августе в правлении возникли разногласия по поводу отсыпки части дорог асфальтовой крошкой. Дело в том, что изначально планировалось примерно треть дорог покрыть битым кирпичом, который предполагалось будет завезен нам практически бесплатно, но, к сожалению, этот вариант сорвался, и приемлемого по деньгам варианта со щебнем на тот момент не находилось. Отсыпка асфальтовой крошкой позволяла уложиться в смету, но возникли серьезные возражения по экологической части. В результате в правлении взяла верх такая точка зрения: отсыпку нужно производить щебнем, даже если собранных денег не хватит и часть работ придется перенести на следующий год. Примерно 2-3 недели велся поиск приемлемого варианта, который, к счастью, нашелся. Причем очень удачный. Он позволил и щебень брать по относительно низким ценам и доставку производить с помощью большегрузных немецких самосвалов MAN. Он способен брать $\approx 20-23 \text{ м}^3$, это примерно 3 КАМАЗа. Все это позволило, несмотр-

ря на возникавшие временами проблемы, закончить в целом строительство внутриподъездных дорог. Они выдерживают груженный самосвал MAN, вес которого с грунтом составляет ≈ 45 тонн. В целом затраты по строительству дорог составили 680 тыс. рублей, из них около 400 тыс. рублей – это стоимость щебня.

Остались при этом и определенные недоделки, которые надо закончить этим летом. На 3 участках остался не вывезенным растительный грунт, который нужно будет убрать и разумно им распорядиться. Весна должна показать, что возможно кое-где нужно будет проложить дополнительные трубы, в отдельных местах подправить кюветы. Не во всех выкопанных водоемах будет держаться вода, и нужно будет выкопать большой пруд, о чем я уже говорил, где вода будет гарантированно стоять все лето. Такое место у нас на участке есть. Это в центральной части участка в низине около ЛЭП.

За счет сэкономленных средств, о чем я уже говорил, появилась возможность выполнить часть ограждения участка со стороны с/т «Морозовка». Это 150 метров. К сожалению, в это время у нас на участке произошла кража: было украдено более 70 столбов ограждения с 2 участков наших членов, а также 8 столбов и 2 уже натянутых рулона сетки с нашего общего забора. Поэтому было решено сетку до следующего лета пока не натягивать.

В организационном плане мы закончили формирование списка членов товарищества. Имеется ввиду заполнение квоты районной администрацией. После многократных согласований список членов нашего товарищества официально утверждет постановлением Главы Солнечногорской администрации.

В настоящее время заканчивается разработка проекта электроснабжения. Полагаю, к маю он будет согласован в окончательном варианте и утвержден. Электроснабжение – наша главная задача на этот год. С ее выполнением будут созданы максимально благоприятные условия для начала широкомасштабной застройки.

Присл. СНТ „Милослав - 94“ *Шевырев В. П.*