

Протокол № 4

общего собрания СНТ «Никольское-94» от 6.04.2000 г.

Присутствуют 70 человек

При открытии собрания от имени правления было предложено избрать председателем собрания Шеховцова В.Н., секретарем собрания Бойкову Е.К.

С места предложено председателем собрания избрать Кошеляевского Н.Б.

Голосование по кандидатурам:

Шеховцов – «за» - 36

Кошеляевский – «за» - 15

Повестка дня:

1. Отчет правления о проделанной работе с 13.05.99 по 1.04.2000. Председатель правления – Шеховцов В.Н.
2. Отчет ревизионной комиссии за период с 13.05.99 по 1.04.2000. Председатель ревизионной комиссии – Денисов В.П.
3. Представление проекта электроснабжения. Лагвилава В.Г.
4. Утверждение финансово-хозяйственного плана работ на текущий год.

1) По 1^{ому} вопросу повестки дня выступил Шеховцов В.Н. Отчет правления прилагается.

Были заданы вопросы:

Вопрос: Закончены ли все внутриподъездные дороги и все ли пожарные водоемы выкопаны?

Ответ: Все внутриподъездные дороги закончены. Пожарные водоемы выкопаны все согласно проекта, кроме одного. Он будет выкопан в текущем году. Кроме того, в центре участка будет выкопан еще один большой водоем, где вода гарантированно будет стоять все лето. Вынутым при этом грунтом будет засыпана часть котлована.

Вопрос: Почему не везде хорошо выровнена щебенка?

Ответ: Да, в 2-3 местах, наверно, нужно дополнительно ее разровнять грейдером. Это будет сделано в текущем году.

Вопрос: Нельзя ли выкопать траншею со стороны Морозовских дач, чтобы посторонний транспорт ^{не}ездил через наш участок?

Ответ: Копать траншею нет необходимости, поскольку с той стороны участка ограждения уже есть, осталось лишь натянуть сетку на столбы.

Предложение: Работу правления за отчетный период признать удовлетворительной.

Голосовали:

«за» – 66

«против» – 1

воздержались – 3

2) По второму вопросу выступил председатель ревизионной комиссии Денисов В.П. Доклад прилагается.

Предложение: Утвердить протокол №2 ревизионной комиссии.

Голосовали:

«за» – 68
«против» – нет
воздержались – 2

3) По 3^{ому} вопросу сообщение сделал разработчик проекта электроснабжения Лагвилава В.Г.

Он рассказал где будет произведена отпайка от питающей линии 10 кВт, где будет размещена КТП-250, как будет произведена разводка низковольтной части. Остался несогласованным вопрос с Октябрьскими сетями как проходить под ЛЭП-500: кабелем или воздушной линией? Закончить проект в окончательном варианте и согласовать его предполагается в первой половине мая.

Вопрос: Какого сечения провод заложен при разводке низковольтной части?

Ответ: Сечение проводов – 50 мм². Это позволит обеспечить впоследствии (если возникнет необходимость) увеличение общей мощности с 250 кВт до 400 кВт без замены проводов.

Вопрос: Трансформатор в КТП будет новый или б/у?

Ответ: С целью экономии средств мы хотели взять б/у, но проведенная ревизия его технического состояния показала, что это нецелесообразно. Поэтому будет приобретен новый.

Вопрос: Как и кому придется платить за потребленную электроэнергию?

Ответ: Оплата за электроэнергию будет осуществляться бухгалтеру товарищества, а потом с нашего счета будет производиться оплата энергосбытовой организации.

Решили принять представленный проект энергоснабжения к сведению.

4) По 4^{ому} вопросу выступил председатель правления Шеховцов В.Н.

Правлением предложен следующий план работ на текущий год:

а) Электроснабжение участка (монтаж КТП-250, разводка воздушных линий, перенос столбов линии 10 кВт) – стоимость – 850 тыс. руб.

б) Строительство подъездной дороги (700 метров) с отсыпкой щебня – 150 тыс. руб.

в) Работы по созданию дополнительной инфраструктуры и дополнительному благоустройству участка (пруд, кюветы, уборка грунта, укладка дополнительных труб и т.д. – 100 тыс. руб.

г) Членские взносы – 70 тыс. руб.

д) Организация охраны участка (оборудования помещения, обеспечение связи, оплата 4 сторожей из расчета 1000 рублей в месяц) – 120 тыс. руб.

Этот план предполагает размер индивидуального взноса на текущий год в размере 8,5 тыс. рублей (8 тыс. рублей – целевой взнос, 0,5 тыс. рублей – членский).

По срокам сдачи:

4 тыс. руб. до 15 мая
2,5 тыс. руб. до 15 июня
2 тыс. руб. до 15 июля

По вопросу обеспечения охраны участков связью сообщение сделал Сангалов А.А. Предполагается обеспечить сторожей телефонной радиосвязью с выходом на институтскую АТС, и, при необходимости, вызвать группу охранников из ВНИИФТРИ. Необходимо для этого приобрести соответствующую аппаратуру, договориться с администрацией ВНИИФТРИ, построить помещение для охраны.

На голосование поставили вопрос о введении охраны в товариществе и утверждении предложенного правлением финансово-хозяйственного плана.

Голосовали:

«за» – 45
«против» – 15
воздержались – 2

План утвержден.

На голосование поставлен вопрос о необходимости строительства ограждения по всему периметру участка (≈2,5 км)

Голосовали:

«за» – 29
«против» – 23
воздержались – 14

Решение о строительстве принято.

Строительство забора требует расходов примерно на 210 тыс. руб. и увеличении, соответственно, индивидуального взноса на 1,5 тыс. руб. Этот дополнительный взнос в случае строительства забора в этом году необходимо внести до 15 августа.

На голосование вынесены 2 предложения:

1) Предлагается собирать членские взносы поквартально.

Голосовали:

«за» – 2 чел.

Предложение не принято.

2) Существующую зарплату бухгалтеру и кассиру платить только в течении 4 месяцев летнего периода.

Голосовали:

«за» – 12 чел.

Предложение не принято.

Председатель собрания



Шеховцов В.Н.