

## Доклад

### Уважаемые товарищи!

Предыдущее наше собрание состоялось 6 апреля прошлого года. За это время правление работало в неизменном составе в количестве 6 человек.

### Финансово-хозяйственным планом на 2000 год было запланировано:

- 1) Доработка и согласование проекта энергоснабжения участка.
- 2) Строительство сети энергоснабжения. Основная работа запланирована на 2000 год.
- 3) Вынос с территории застройки линии 10 кВ, идущей к садоводческому товариществу «Поверитель».
- 4) Строительство нашей части подъездной дороги (~700 м) и развитие инфраструктуры и благоустройство участка.
- 5) Организация охраны территории нашего товарищества, включающая в себя:

- строительство и оснащение сторожки
- обеспечение радиотелефонной связи со сторожами
- подбор сторожей.

- 6) Строительство ограждения по периметру территории.

Для производства работ согласно этого плана было собрано в виде вступительных, членских и целевых взносов 1535900 рублей. Должен сказать, что сбор взносов в этом году больше затруднений, чем в прошлом, но тем не менее все члены нашего товарищества без исключения свои обязательства выполнили. По всей округе мы остаемся единственным товариществом, где происходит 100% сдача взносов. Правление намерено и впредь неуклонно добиваться этого и надеется что так будет происходить и в дальнейшем. В этом году у нас по собственным заявлениям выбыло 6 человек (им все уплаченные взносы были возвращены и трое исключены за неуплату). На их место были приняты новые члены товарищества.

### Теперь конкретно по плану работ:

В процессе согласования проекта по энергоснабжению в него пришлось внести ряд изменений. Наиболее существенное то, что высоковольтную часть пришлось выполнить кабелем, вместо планировавшегося воздушного способа. Это вызвало удорожание работ примерно на 150 тыс. рублей. Произошло это потому, что нам не дали разрешения ни на прокладку на одной линии столбов одновременно высоковольтных и низковольтных проводов, ни на альтернативное решение, предусматривавшее пересечение высоковольтной и низковольтной части. И обязали обеспечить низковольтный подвод к 8 участкам № 16-23 кабелем под дорогой, что означало для владельцев этих участков удорожание на стадии подключения ~в 10 раз больше, чем для всех остальных. Поэтому было принято решение проложить высоковольтную часть кабелем в 2 нитки, общей длиной около 300 метров, увеличив тем самым общие затраты, но поставив всех примерно в равные условия при подключении. Работы по энергоснабжению проводились с середины июня по середину октября, т.е. примерно 4 месяца и примерно 2 месяца затем приемо-сдаточные работы. Напряжение было подано в середине декабря. Большие трудности возникли на стадии приемо-сдаточных работ. Они связаны в основном с двумя обстоятельствами:

1. Большой объем оформления всякого рода документации и с ужесточением требований к ней со стороны Мосэнерго.
2. При подаче напряжения необходимо обеспечить нагрузку не менее 25 % от номинальной.

Для нас это означало, что не менее 35 участков должно быть готово к подключению, а у нас был готов лишь один потребитель – сторожка.

В целом затраты по энергоснабжению составили у нас 1 млн. 36 тыс. руб. При пересчете на один участок – 7,5 тыс. руб. Для сравнения одновременно с нами подключалось садоводческое товарищество «Союзчернобыль». У них эти работы (от начала до

момента подачи напряжения) заняли 2 года и затраты на один участок составили 15 тыс. руб. Ввод в строй сети энергоснабжения привел к появлению у нас 2-х новых оплачиваемых должностей – ответственный за энергохозяйство (Сасакин Н.М.) и электромонтер (Ермилов В.С.) и появлению соответствующих эксплуатационных расходов: оплате электроэнергии и обслуживанию. В рамках работ по энергоснабжению осуществлен и вынос линии 10 кВ с территории нашей застройки. Подробно об условиях и порядке подключения к электросети расскажет ответственный за энергохозяйство Сасакин Н.М. В этой части все запланированное полностью выполнено.

Теперь по строительству подъездной дороги. Наша часть составляла ~700м. Мы закончили ее делать в начале июня, отсыпав примерно 550 кубов щебня. Остальные садовые товарищества (наши соседи) сделали это в сентябре – октябре, под большим нажимом с нашей стороны. Хорошо сделали свою часть садоводческое товарищество, где председателем Палий Сергей Александрович, хуже «Морозовка» – это начальная часть дороги от «Газпромовских» ворот до в/в мачты. Они поскупились на щебенку и отсыпали ее в недостаточном количестве. Скорее всего им придется в этот год ее добавлять. И плохо сделало свою часть садоводческое товарищество «Поверитель» (это сотрудники в основном нашего ЦСМ – председатель Крестинин). Они щебнем совсем не отсыпали, а использовали частично асфальтовую крошку, частично шлаковые отходы. В результате их часть дороги (это примерно 150 м.) лучше не стала. В этот год обещали это дело поправить.

#### По инфраструктуре и благоустройству участка сделано следующее:

Выкопано 2 пожарных пруда в местах, где вода будет держаться постоянно.

Один поменьше, а другой большой, в заболоченном месте в центральной части участка.

В этом большом пруду вода будет стоять гарантированно все лето. К этому пруду сделали удобный подъезд, так что в случае чего, он свое предназначение пожарного водоема должен выполнить. Осуществлена частичная засыпка котлована у опоры ЛЭП, по поводу которой у нас было определенное опасение, поскольку котлован располагался слишком близко к опоре. Сейчас эти опасения сняты. Засыпан котлован на месте пруда №7. Убран растительный грунт с 3-х участков, который оказался там после строительства внутриподъездных дорог и подсыпан на 5 низинных участках, уложены дополнительно 2 трубы для пропуска воды, прогрейдировано дополнительно около 1 км внутриподъездных дорог, в отдельных местах осуществлена дополнительная подсыпка щебня. В целом из запланированного в этой части сделано почти все.

#### Организация охраны участка.

Построено помещение сторожки размером 5 х 4 из керамзитобетонных блоков и оснащено необходимой мебелью, обогревателями и прочим. Выполнена внутренняя электропроводка. Приобретена 8-канальная базовая радиотелефонная станция и 4 переговорных трубки. С середины сентября, как только установили КТП, организована временная охрана, а с ноября – постоянная охрана участка. Она осуществляется круглосуточно, с ними есть постоянная телефонная связь. Никаких происшествий за прошедшие 5 месяцев на участке не случилось. Сторожа – это муж с женой – люди ответственные и надежные, живут прямо в сторожке.

В части обеспечения охраны не удалось сделать следующее:

- не отлажено взаимодействие со службой безопасности института как планировалось. В августе у меня был разговор с Фадеевым и Максимовым. Фадеев обещал подумать, но в сентябре начались эти дела с банкротством и ему стало не до того. Не проявили должной заинтересованности и в других институтских садоводческих товариществах, несмотря на то, что случаи кражи электропроводов снова имели место. (В частности месяц назад в товариществе «Вест»). В общем в этом направлении еще нужно предпринимать усилия.

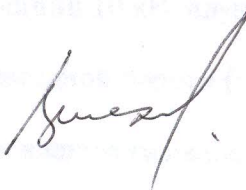
#### Строительство ограждения по периметру участка.

Ввиду того, что произошли принципиальные изменения в проекте энергоснабжения приведшие к увеличению стоимости этих работ, уже к концу июня стало ясно, что без дополнительных взносов выполнить работы по ограждению не удастся. По-

сколькx прошлoгoдний взнос в 10 тыс. руб. правлением оценивался как предельный и практика сбора взносов этот прогноз подтвердила, было решено перенести эти работы на следующий год. Из ограждения сделан кусок в 250 м со стороны садоводческого товарищества «Морозовка».

Общие затраты в товариществе на 1 февраля 2001 года составили 1.496.211 руб. Мы остались должны по выполненным работам по сторожке 27 тыс. руб. и 3 тыс. руб. невыплаченной зарплаты ответственному за электрохозяйство и электромонтеру. Более подробно перечень расходов будет дан в отчете ревизионной комиссии.

Председатель правления



Шеховцов В.Н.