

Протокол N 5

собрания уполномоченных членов СТ "Никольское-94"
от 2.08.2001г.

Присутст. 54 чел.

Ввиду отсутствия кворума (70 чел.) на собрании членов СТ, было предложено провести собрание уполномоченных членов СТ. Согласно уставу СТ (п.п. 9.3 и 22), если нет кворума на собрании, то вопросы может решать собрание уполномоченных, присутствие которых должно составлять не менее 50%; в обсуждении вопросов повестки собрания могут участвовать все присутствующие на собрании, а при голосовании принимают участие только уполномоченные.

Общее число избранных нами уполномоченных 44 чел., а присутствуют 23 чел.

Был поставлен вопрос об открытии собрания уполномоченных.

Результаты голосования: за – 17 чел., против – 3 чел., возд. – 3 чел.

Постановили: на основании результатов голосования открыть собрание уполномоченных членов СТ.

Поступило предложение избрать председателем собрания – Шеховцова В.Н., секретарем – Козыреву М.П.

Результаты голосования: единогласно.

Постановили: председат. собрания – Шеховцов В.Н., секретарь – Козырева М.П.

Было предложено принять следующую повестку собрания:

1. Отчет правления за 2000 год (Шеховцов В.Н.).
2. Отчет ревизионной комиссии (Бойкова Е.К.).
3. Условия и порядок подключения к электрической сети (Сасакин Н.М.).
4. Финансово-хозяйственная деятельность СТ на 2001 год (Шеховцов В.Н.).

Слушали по 1-му вопросу Шеховцова В.Н.-председателя СТ "Никольское-94".

Отчет прилагается.

Вопрос. Будет ли строиться забор?

Ответ. Да, решение о строительстве забора принято на нашем предыдущем собрании. Для этого необходимы дополнительные взносы. При наличии забора в случае краж заявления, поданные в милицию, будут разбираться с большим основанием на успех.

Вопрос. Когда будет регистрация нашего садового товарищества?

Ответ. Для регистрации у нас все приготовлено еще год назад. Она приостановлена по следующим причинам: 1) юридическая

регистрация повлечет немедленную постановку СТ на учет, как юридического лица, в налоговой инспекции, пенсионном фонде, фонде социального страхования, фонде обязательного медицинского страхования, фонде занятости и в статуправлении. В этом случае мы будем обязаны ежеквартально представлять в эти организации отчеты. Естественно, должны давать данные по зарплате и платить соответствующие налоги. Это означает существенное увеличение членских взносов; 2) регистрация СТ, как юридического лица, принципиально позволяет каждому желающему осуществить приватизацию своего участка. Это приведет к появлению лиц, отказывающихся уплачивать утвержденные собранием взносы, что и происходит в подавляющем большинстве товариществ.

Вопрос. За что несут ответственность сторожа?

Ответ. За сохранность электролиний, построек, забора – всего того, что является собственностью СТ.

Вопрос. В каком же юридическом статусе в данный момент находится СТ?

Ответ. СТ существует юридически в данный момент, как огородное товарищество.

Поступило предложение признать работу правления удовлетворительной.

Результаты голосования: за- 16 чел., против – 2 чел., возд. – 5 чел.

Постановили: работу правления СТ "Никольское-94" признать удовлетворительной.

2. **Слушали** по 2 –му вопросу Бойкову Е.К. – члена ревизионной комиссии.

Был представлен отчет ревизионной комиссии за 2000 год, протокол N 3 от 1 февраля 2001 года.

Протокол прилагается.

Вопросов не было.

Поступило предложение утвердить протокол.

Результаты голосования: за – 22 чел., против – 0 чел., возд. – 1 чел.

Постановили: протокол ревизионной комиссии СТ "Никольское-94" утвердить.

Слушали по 3-му вопросу Сасакина Н.М.- ответственного за электрохозяйство СТ об условиях и порядке подключения к электрической сети. С 20 –го декабря на электролинию подано напряжение, так что можно осуществлять индивидуальное подключение построек членов СТ; при этом необходимо соблюдать условия и порядок подключения к электролинии.

В период индивидуального подключения к электролинии с каждым из потребителей электроэнергии необходимо заключать СТ договор

об условиях подключения и порядке использования электроэнергии.

Образец договора находится у Сасакина Н.М.

Каждый потребитель электроэнергии перед подключением к электролинии должен иметь оборудованный в соответствии с нормами электрощит с поверенным счетчиком образца 2001г. и электрозащитой. Щит должен находиться в будке и под замком. Подключение от столба электролинии до щита выполняет электромонтер, плата за подключение поступает в кассу СТ.

Рекомендовано использовать медный или алюминиевый провод с виниловой изоляцией, лучше приобрести его централизованным порядком для СТ.

Каждый дом, подключенный к электролинии, впоследствии предъявляется к сдаче электронадзору и соответственно оформляется акт.

Ответственные за электрохозяйство СТ обслуживают подстанцию, электролинию, уличное освещение.

Вопрос. Является ли договор действительным документом?

Необходимо согласовать с членами СТ те требования, которые заложены в договоре.

Ответ. Является, т.к. в договоре заложены стандартные требования Мосэнерго и энергосбыта.

Постановили: информацию Сасакина Н.М. принять к сведению.

Слушали по 4-ому вопросу Шеховцова В.Н.

Был представлен финансово-хозяйственный план на 2001 год.

Общая сумма расходов на 2001 год-1 100 000 рублей.

Составляющие суммы расходов на 2001 год включают расходы на хозяйственные нужды -310т.руб., на эксплуатационные расходы - 260т.руб., строительство забора-500т.руб., долг за 2000год-30т.руб.

В хозяйственные нужды входят расходы на устройство уличного освещения территории СТ, рытье колодцев, постройка крыльца к домику сторожей, хозяйственные нужды сторожей, корм собакам, устройство и оборудование площадок для сбора мусора, поддержание электролинии в рабочем состоянии.

В эксплуатационные расходы входят заработная плата, земельный налог, уборка снега с дорог, вывоз мусора, содержание электрохозяйства, плата за электроэнергию, оформление документов, транспортные расходы, хозяйственные нужды. Исходя из общей суммы расходов, каждому члену СТ придется внести в кассу в 2001 году около 8 000 рублей. Основные затраты- строительство забора (500т.руб.)

Вопрос. Какова заработная плата председателя, бухгалтера и кассира?

Ответ. Зарботная плата председателя- 11 минимальных оклада^{а,в}, бухгалтера – 9 минимальных оклада^{а,в}, кассира – 8 минимальных оклада^{а,в}.

Вопрос. Можно совместить обязанности бухгалтера и кассира в одном лице?

Ответ. Нельзя. В случае болезни одной из них они должны быть взаимозаменяемы.

Вопрос. Не завышены ли зарботные платы председателя, бухгалтера и кассира?

Ответ Шеховцова В.Н. Я соглашался работать председателем СТ на определенных условиях, а именно, при соответствующей зарплате мне, бухгалтеру и кассиру, что было утверждено и зафиксировано протоколом общего собрания СТ.

Поступило предложение начислять зарботную плату электрикам, исходя из размера минимальной зарплаты.

Результаты голосования: за – 19чел., против – 3чел., возд.- 1.

Постановили: Зарботную плату электриков (Сасакин, Ермилов) начислять, исходя из размеров минимальной зарплаты.

В выступлениях нескольких членов СТ была выражена мысль, что затраты на строительство забора завышены и взнос в размере 8т.рублей велик.

Поступило предложение: обсуждение финансово-хозяйственного плана на 2001 год перенести на следующее собрание, т.к. вопрос недостаточно подготовлен.

Данное предложение было принято.

Председатель собрания *Шеховцов В.Н.* Шеховцов В.Н.

Секретарь собрания *Козырева М.П.* Козырева М.П.

