

ПРОТОКОЛ № 13

заседания правления СТ "Никольское-94" от 16.03.01г.

Присутствовали: Шеховцов, Ражба, Козырева,
Овчинников, Сасакин.

Повестка заседания.

1. Обсуждение вариантов финансово-хозяйственного плана на 2001 год.

Слушали: Шеховцова В.Н. - председателя СТ. Поступило сообщение от сторожей, что часть электролинии срезана. По результатам наружного осмотра имеется повреждение низковольтного кабеля. На восстановление электролинии потребуется ~ 80 т. руб. Было сделано соответствующее внушение сторожам.

Чтобы обеспечить 100% гарантию охраны СТ необходимо заключить договор с охранной фирмой "Стелс", но это слишком дорого - затраты составят ~ 30^{тыс} т. руб. в месяц; 6т.руб. - только за оборудование сигнальной системы "Стелса", но при этом охранная система несет полную материальную ответственность.

Поступило предложение в ближайшее время восстановить электролинию, сделать освещение участка СТ. С этим предложением ознакомить членов СТ на общем собрании, которое состоится 22.03.01г.

Было рассмотрено несколько вариантов хозяйственных работ, с которыми можно было бы и ознакомить членов СТ на общем собрании и предложить на выбор.

1. Вариант - максимум выполняемых работ. Расходы по строительным работам.

100 т.руб. - на освещение (покупка светильников, провода, т.д. и установка их);

18 т.руб. - рытье колодцев;

5 т.руб. - строительство крыльца к сторожке;

7 т.руб. - на хозяйственные нужды сторожам, корм собакам;

100 т.руб. - на устройство и оборудование 5 площадок для сбора мусора;

80 т.руб. - на восстановление электролинии.

Итого: 310 т.руб. на строительные работы.

2. Эксплуатационные расходы.

153 т.руб. - заработная плата наемных сотрудников;

7 т.руб. - земельный налог;

40 т.руб. - чистка снега, вывоз мусора (15 т.руб. - вывоз мусора, 25 т.руб. - чистка снега);

5 т.руб. - обслуживание высоковольтной электролинии;

25 т.руб. - плата за электроэнергию;

20 т.руб. - на оформление документов;

3 т.руб. - транспортные расходы;

7 т.руб. - на хозяйственные расходы.

Итого: 1 100 000 руб. - затраты на 2001 год. Взнос с каждого члена при этом составит ~8 т.руб.

1) Если исключить строительство забора, то взнос с каждого члена СТ составит ~4,3 т.руб.

2) Если исключить стоимости устройства мусоросборных площадок, вывоз мусора, строительство забора, то взнос составит 3,5 т.руб.

Длина забора ~ 2,5 км, стоимость 500 т.руб., взнос за строительство забора - 3,6 т.руб.

3) Если выполнить все, что запланировано, то взнос составит 7,9 т.руб.

4) Если построить часть забора по передней части (300 м.), стоимость строительства - 60 т.руб., то взнос составит 4,7 т.руб.

5) Если исключить строительство мусоросборочных площадок и вывоз мусора, а забор построить длиной 300 м, то взнос составит 3,9 т.руб.

б) Если построить полностью забор, мусорные площадки отсутствуют, то взнос составит 7,1т.руб.

Члены правления считают, что больший интерес представляют варианты 5-ый и 6-ой.

Постановили: некоторые из этих вариантов расчетов ф/х плана на 2001г. представить на рассмотрение общего собрания членов СТ; собрание членов СТ назначить на 22 марта в 15.00 час. в помещении ОГМ.

Председатель правления

Шеховцов В.Н.

