

Инициатива...
 Также...
 Доклад по...
 Справка...
 Ответ на справку...
 Председатель...
 По предложению...
 Вопрос...

ПРОТОКОЛ № 6

**общего собрания
садоводческого товарищества
«НИКОЛЬСКОЕ-94»**

22 марта 2001 г. Менделеево.

Членов товарищества : 139
Зарегистрировалось : 100

Собрание открывается председателем правления садоводческого товарищества Шеховцовым В.Н. После вступительного слова им предлагается избрать руководящие органы собрания и предлагаются кандидатуры в список для голосования председателя собрания - и секретаря собрания - *Ромбцу Я. Я. и Козыреву М. П. (См. приложение 1)*

Илюкович К.И. предлагает внести в список для голосования кандидатуры председателя собрания - Кошеляевского Н.Б. и секретаря собрания – Белогай Л.Е.

Итоги голосования по выборам руководящих органов собрания регламенту работы: подавляющее большинство за кандидатуры председателя собрания - Кошеляевского Н.Б. и секретаря собрания – Белогай Л.Е.

Утверждены следующие руководящие органы собрания:
Председатель собрания : **Кошеляевский Н.Б.**
Секретарь : **Белогай Л.Е.**

Предлагается следующий регламент работы собрания

Доклад по пункту повестки дня : 10 мин.
 Справка : 1 мин.
 Ответ на справку : 3 мин.

Итоги голосования по регламенту работы: подавляющее большинство ЗА;

Утвержден следующий регламент работы собрания:

Доклад по пункту повестки дня : 10 мин.
Справка : 1 мин.
Ответ на справку : 3 мин.

Председателем садоводческого товарищества Шеховцовым В.Н. предлагается внести в повестку дня работы собрания следующие пункты.

- 1 О юридической регистрации садоводческого товарищества
- 2 Проект финансово-хозяйственного плана работы товарищества на 2001 г.
- 3 Довыборы ревизионной комиссии.

По предложению члена товарищества Сангалова А.А. в повестку дня предлагается включить вопрос:

- 4 О внесении изменений в Устав товарищества.

За включение предложенных пунктов в повестку дня голосовали

	ЗА
1 О юридической регистрации садоводческого товарищества	90
2 Проект финансово-хозяйственного плана работы товарищества на 2001 г.	82
3 Довыборы ревизионной комиссии.	91
4 О внесении изменений в Устав товарищества.	81

Утверждено решение о включении в повестку дня собрания следующих вопросов:

- 1 О юридической регистрации садоводческого товарищества
- 2 Проект финансово-хозяйственного плана работы товарищества на 2001 г.
- 3 Довыборы ревизионной комиссии.
- 4 О внесении изменений в Устав товарищества.

По предложению члена товарищества Сасакина Н.М. предлагается пункт повестки дня «Проект финансово-хозяйственного плана работы товарищества на 2001 г.» слушать последним, порядок остальных не нарушать. Вопрос ставится на голосование.

Итоги голосования за представленный ниже порядок слушания пунктов повестки дня

	ЗА
1 О юридической регистрации садоводческого товарищества	73
2 Довыборы ревизионной комиссии.	
3 О внесении изменений в Устав товарищества.	
4 Проект финансово-хозяйственного плана работы товарищества на 2001 г.	

Утверждена следующая содержательная часть повестки дня и порядок слушания вопросов:

- 1 О юридической регистрации садоводческого товарищества

- 2 Довыборы ревизионной комиссии.
- 3 О внесении изменений в Устав товарищества.
- 4 Проект финансово-хозяйственного плана работы товарищества на 2001 г.

П.1

О юридической регистрации садоводческого товарищества, председатель садоводческого товарищества г. Шеховцов В.Н.

Он, в частности сказал:

Во-первых, предложил заслушать обращение к собранию садоводческого товарищества «Никольское-94», под которым стояли подписи группы членов товарищества и которое огласила член садоводческого товарищества Паломарчук О.Д. (Приложение 2)

В последующем выступлении докладчик отметил, что список членов товарищества утвержден в качестве членов садоводческого товарищества, а юридически мы пока сохраняем статус огородного товарищества «Никольское-94». Приватизация участков может состояться после окончания общестроительных работ. Они включают строительство дорог, электроснабжение и обнесение территории оградой. Дороги и электроснабжение выполнены успешно. Приобретение статуса юридического лица в настоящее время нам не выгодно с финансовой точки зрения, так как с одной стороны резко возрастет бюрократическая отчетность. Это само по себе влечет дополнительные деньги на оформление документов. Кроме того, и это основное, нам придется более тщательно отражать всю хозяйственную деятельность и платить за это налоги. При этом в случае приобретения юридического лица ориентировочное увеличение взноса на каждый участок составит около 1000 рублей в год. После этого формально каждый может приватизировать свой участок. Уже сейчас существует значительная группа лиц, которые хотят продать свой участок. Приобретшие участок, скорей всего, в работах товарищества участвовать не будут, равно как и платить взносы. Сейчас 100 % сбор взносов обеспечен тем, что участки не приватизированы.

Справки и прения по докладу:

Коньков А.В.

Почему оплачиваются две должности: электрик и ответственный за электрохозяйство?

Ответ

Ответ не удовлетворил задававшего вопрос.

Лякин Ю.М.

Кому принадлежит электролиния, если нет садового товарищества как юридического лица?

Ответ: Шеховцов В.Н.

Документы оформлены на садовое товарищество «Никольское-94»

Кошеляевский Н.Б.

Насколько возрастут взносы членов товарищества, если будет проведено оформление юридического лица?

Ответ: Шеховцов В.Н.

Приблизительно в два раза (40% начисления на зарплату, остальное определяется объемом выполненных работ).

Борисов Г.А.

Эта сумма завышена, родственники платят незначительные деньги и не ежеквартально, а раз в год.

Ражба Я.Е.

Товариществу следует приобрести юридическое лицо только после окончания общестроительных работ, в частности забора.

Ответ: Шеховцов В.Н.

Все документы готовы, хоть завтра можем начать оформление. Процесс регистрации займет полтора – два месяца. Но предупреждаю, будут налоги, возрастут сборы.

Семенов В.Н.

Предлагаю провести общестроительные работы, а затем оформлять приватизацию.

- Сангалов А.А. Зачитывает статьи закона об особенностях приватизации
Кошеляевский Н.Б. Сообщаю собранию: посмотрел представленные Шеховцовым В.Н. документы. Список членов товарищества – УТВЕРЖДЕН. Устав огородного товарищества «Никольское-94» - УТВЕРЖДЕН.
- Сангалов А.А. Земля находится в ведении ГП «ВНИИФТРИ». Мы являемся лишь учредителями садоводческого товарищества в соответствии с цитируемой статьей закона.
- Борисов Г.А. Отчеты требуют реально раз в год – надо регистрироваться.

Предложения в проект резолюции по п.1 повестки дня.

- 1 Паламарчук О.Д. Обязать правление огородного товарищество «Никольское-94» зарегистрировать садоводческое товарищество «Никольское-94» в качестве юридического лица в течение двух месяцев.
Реплика с места Не правление, а председателя правления.
- 2 Шеховцов В.Н. Регистрацию товарищества осуществить после утверждения финансово-хозяйственного плана на 2001 г. и сбора взносов.
- 3 Борисов Г.А. Финансово-хозяйственную деятельность не связывать с регистрацией.

Итоги голосования по проекту резолюции по п.1 повестки дня.

- | | |
|---|----|
| | 3А |
| 1 Обязать председателя правления огородного товарищество «Никольское-94» зарегистрировать садоводческое товарищество «Никольское-94» в качестве юридического лица в течение двух месяцев. | 54 |
| 2 Регистрацию товарищества осуществить после утверждения финансово-хозяйственного плана на 2001 г. и сбора взносов. | 25 |
| 3 Финансово-хозяйственную деятельность не связывать с регистрацией. | 13 |

Утверждено следующее решение по пункту 1 повестки дня «О юридической регистрации садово-огородного товарищества»:

Обязать председателя правления огородного товарищество «Никольское-94» зарегистрировать садоводческое товарищество «Никольское-94» в качестве юридического лица в течение двух месяцев.

П.2

Довыборы ревизионной комиссии, Илюкович К.И. Предлагаю выбрать в состав Ревизионной комиссии Сангалова А.А. и Паламарчук О.Д.

Итоги голосования по проекту резолюции по п.2 повестки дня.

- | | |
|---|----|
| | 3А |
| 1 Избрать в состав Ревизионной комиссии Сангалова А.А. | 92 |
| 2 Избрать в состав Ревизионной комиссии Паламарчук О.Д. | 86 |

Утверждено следующее решение по пункту 2 повестки дня «Довыборы ревизионной комиссии»:

**Избрать в состав Ревизионной комиссии Сангалова А.А.
Избрать в состав Ревизионной комиссии Паламарчук О.Д.**

П.3

О внесении изменений в Устав товарищества, Сангалов А.А. Зачитывает положение закона и разногласия в трактовке отдельных пунктов действующего Устава товарищества с ним.

Справки и прения по докладу:

- Борисов Г.А. Почему имеют право голосовать выборщики? Изменить в Уставе этот пункт.
- Шеховцов В.Н. Уполномоченные избраны на собрании 22 июля 1998 г. в составе 44 человек.
- Сангалов А.А. Зачитывает статью закона о статусе уполномоченного (наличие доверенности).
- Овчинников Ю.А. Если мы сейчас проголосуем за внесение изменений в Устав, то в дальнейшем будут дополнительные сложности с его утверждением и о регистрации в двухмесячный срок придется забыть.

Проект резолюции по п.3 повестки дня «О внесении изменений в Устав товарищества» - «Оставить Устав без изменений».

Итоги голосования по проекту резолюции по п.3 повестки дня.

	ЗА
1 «Оставить Устав без изменений».	85

Утверждено следующее решение по пункту 3 повестки дня «О внесении изменений в Устав товарищества»:

Оставить Устав без изменений

П.4

Проект финансово-хозяйственного плана работы товарищества на 2001 г., Шеховцов В.Н.

Оглашает основные пункты финансово-хозяйственного плана:

1. Эксплуатационные расходы
2. Развитие инфраструктуры
3. Долги
4. Утраченная часть электросети
5. Устройство площадок мусоросборников
6. Ограждение

Комментарий к плану.

Это план на год. Поскольку уже принято решение о регистрации, то в смету должны быть заложены налоги. В частности зарплата 260 тысяч рублей с налогами.

Справки и прения по докладу:

- Борисов Г.А. Поскольку налоги пойдут после регистрации, то угроза их оплаты становится реальной только с конца мая, так что на период пять месяцев налоги можно не закладывать.
- | | | |
|---------------|---------------------------------|------------|
| Шеховцов В.Н. | 1. Заработная плата без налогов | 153000 руб |
| | 2. Земельный налог | 7000 руб. |
| | 3. Транспортные расходы | 3000 руб. |
| | 4. Прочие хозрасходы | 5000 руб. |

	5	Обслуживание высоковольтной части (договор с ГП «ВНИИФТРИ»)	5000 руб.
	6	Оформление документов	20000 руб.
	7	Оплата электроэнергии	25000 руб.
	8	Вывоз мусора, чистка снега	40000 руб.

Долг составляет 30 000 руб. Не выплачено за строительство сторожки, не выплачена заработная плата сотрудникам за январь и февраль.

Наружное освещение

	30 светильников	39000 руб.
	Электрощит	2300 руб.
	60 ламп	9000 руб.
	Провода и т.д.	
	Итого	100000 руб.

Вопрос из зала

Сколько стоит светильник в сборе?

Шеховцов В.Н.

1300 рублей.

Реплика из зала

Цена завышена в 2 раза.

Шеховцов В.Н.

Эту смету составляли в ОГЭ.

Реплика из зала

Вы должны защищать наши интересы, т.к. коллектив доверил Вам выполнять функцию председателя и защищать наши интересы.

Шеховцов В.Н.

Восстановление утраченной электросети 80000 руб.

Срезали участок электросети (показывает на плане). На восстановление необходимо 43 000 рублей. Возможно, при этом поврежден кабель. Обращается к Сасакину Н.М. – «Сколько это будет стоить?»

Сасакин Н.М.

Мы еще не проверяли исправности кабеля, но при хищении провод накиннули на линию и замкнули сеть, что могло привести к повреждению кабеля.

Реплика из зала.

Где же защита, если при каждом замыкании повреждается кабель?

Сасакин Н.М.

Никто не утверждает, что кабель поврежден, на то и существует защита, но в любом случае мы обязаны проверить целостность кабеля.

Шеховцов В.Н.

Если поврежден кабель, то затраты на восстановление возрастут до 80 000 руб.

Шеховцов В.Н.

Инфраструктура

	1	Крыльцо, тамбур	5000 руб.
	2	Колодец	18000 руб.
	3	Оснащение сторожки: примус, керосин, буржуйка, дрова.	
	Итого		30000 руб.

Шеховцов В.Н.

Устройство площадок мусоросборников 100000 руб.

- 1 Пять бетонированных площадок 4×2.5 м, обнесенных забором
- 2 10 мусорных баков

Шеховцов В.Н.

Ограждение вокруг территории товарищества

- 1 Стальные столбы, труба 76 мм длиной 2.3 м, забетонированные, закапываются на глубину 0.8 м через 3 метра, 800 штук
- 2 Сетка рабица с покрытием 2500 м, кроме того, 180 метров деревянного забора под высоковольтной линией

Итого 500000 руб.

Царьков Н.?. Исключить из сметы строительство забора

Вопросы для общей дискуссии

- 1 Вопрос о колодце (где копать)
- 2 Вопрос об оплате товариществом электричества для сторожки
- 3 Вопрос о наличии должностной инструкции для сторожей
- 4 Вопрос об ответственном из числа членов правления за проверку работы сторожей
- 5 Установить норму расхода электроэнергии для сторожки, которое товарищество готово оплачивать
- 6 Забор: примыкание участков к общему забору
- 7 Зарплата персонала:

1	председатель	11	МРОТ
2	бухгалтер	9	МРОТ
3	кассир	8	МРОТ
4	ответственный за электрохозяйство	5	МРОТ
5	электрик	2.5	МРОТ
- 8 Величина МРОТ: 100 или 200 руб.

После дискуссии по п.4 повестки дня «Проект финансово-хозяйственного плана работы товарищества на 2001 г.» в проект резолюции для голосования вынесены следующие вопросы:

1	Эксплуатационные расходы, в том числе погашение задолженности	294000 руб
2	Развитие инфраструктуры	30000 руб
3	Восстановление утраченной части электросети	80000 руб
4	Установление мусоросборников	100000 руб
5	Строительство забора вокруг территории товарищества	500000 руб

Итоги голосования по проекту резолюции по п.4 повестки дня «Проект финансово-хозяйственного плана работы товарищества на 2001 г.».

		3А
1	Эксплуатационные расходы, в том числе погашение задолженности	66
2	Развитие инфраструктуры	66
3	Восстановление утраченной части электросети	66
4	Установление мусоросборников	8
5	Сохранение пункта плана общестроительных о строительстве забора вокруг территории товарищества	27

Итак, утверждено следующее решение по п.4 повестки дня «Проект финансово-хозяйственного плана работы товарищества на 2001 г.».

Включить в план финансово-хозяйственной деятельности садово-огородного товарищества «Никольское-94» на 2001 г. следующие пункты:

- 1 Эксплуатационные расходы, в том числе погашение задолженности
- 2 Развитие инфраструктуры
- 3 Восстановление утраченной части электросети
- 4 Исключить из плана общестроительных работ пункт о строительстве забора вокруг

территории товарищества

при общем объеме 560000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей, что соответствует выплате 4000 (четыре тысячи) рублей с каждого члена товарищества.

Установить следующий порядок внесения платежей:

до 1 апреля 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей;

до 1 мая 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей;

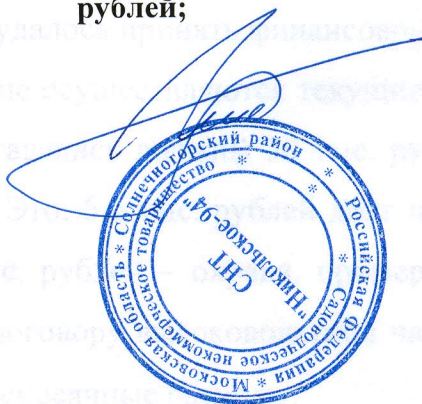
до 1 июня 1000 (одна тысяча) рублей;

Ведущий

Кошеляевский Н.Б.

Секретарь

Белогай Л.Е.



22 марта 2001 г.
Менделеево.

Информация о текущей ситуации в товариществе(Вступительное слово)

Товарищи! Перед началом собрания от имени правления хотел бы разъяснить ситуацию, в которой находится наше товарищество. На предыдущем собрании, состоявшемся 2.03.01, нам не удалось принять финансово-хозяйственный план на текущий год. Из-за этого у нас не осуществляются текущие платежи и нарастают долги. Если на 1 марта мы оставались должны 30 тыс. рублей, то к 1 апреля долги достигнут 43,5 тыс. рублей. Это: 5,6 тыс. рублей долг по зарплате, 1,5 тыс. рублей – по электроэнергии, 4 тыс. рублей – охрана, примерно 1 тыс. рублей – ВНИИФТРИ за обслуживание по договору высоковольтной части. И этот уровень $\approx 12...13$ тыс. рублей – это наши ежемесячные расходы.

В результате происшедшей у нас в начале марта кражи проводов 1/3 участка стоит без напряжения в электросети. Это чревато новой кражей проводов. Сторожа сообщали, что какие-то подозрительные люди на участке крутились. Финансовых средств у нас сейчас нет. Если мы опять не примем финансово-хозяйственный план, то деятельность товарищества будет полностью парализована. Если мы до 1 апреля не расплатимся за электроэнергию, у нас отключат электропитание. Это приведет к самым печальным последствиям:

- а) нам припомнят в Энергосбыте, что нам пошли навстречу по нашей настойчивой просьбе, и подали напряжение, хотя у нас нет 25% нагрузки по ^{напряжению} требованию. Повторно нас включат только тогда, когда она появится. А этот год или даже 2 мы будем сидеть без электроэнергии.
- б) у нас есть высоковольтный кабель. Если он не нагружен более суток, то его необходимо подвергать испытаниям и оформлять соответствующий акт. Это целая канитель, не считая финансовых затрат.
- в) не будем платить сторожам – они уйдут. И тогда срезать могут вообще всю электросеть. Непонятно, куда при этом девать собак, которых мы завели на участке.

Поэтому правление призывает вас всех отнестись к предстоящему собранию ответственно, спокойно обсудить повестку дня и принять необходимые решения.

ОБРАЩЕНИЕ К ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ

Мы, нижеподписавшиеся члены садово-огородного товарищества (СОТ) «Никольское-94», обращаемся к собранию.

Три года наше товарищество существует только на бумаге. Три года председатель подписывает финансовые документы от имени несуществующего товарищества.

Юридически мы никто. Мы строим дома, сажаем деревья на участках, не принадлежащих нам юридически. Мы прокладываем дороги, тянем электрические провода, обсуждаем строительство забора на земле, принадлежащей институту. Через полгода пять встанет вопрос о банкротстве института.

Три года мы слышим от председателя слова: «Нам не выгодно регистрироваться».

Давайте на одну чашу весов положим эти слова, а на другую – наше правовое бессилие. Мы не можем продать свой участок, так как он не наш, мы не можем застраховать построенный дом, так как он построен незаконно. В случае необходимости даже милиция не возьмет у нас заявления, т.к. товарищества «Никольское-94» не существует.

Поэтому мы обращаемся к собранию поддержать нас и включить в повестку дня собрания первым вопросом о юридическом статусе нашего товарищества. И только после того как наше товарищество будет зарегистрировано, обсуждать финансово-хозяйственные вопросы.