

ПРОТОКОЛ № 17

заседания СНТ "Никольское - 94" от 02.11.01г.

Присутствовали: Шеховцов, Сасакин, Сысоев, Ражба, Козырева.

Приглашенные: члены ревиз. комиссии – Сангалов, Бойкова, Паламарчук

Повестка заседания.

1. Информация о текущем положении дел в СНТ "Никольское - 94".
2. Рассмотрение протокола №4 рев.комиссии от 24.10.01г.
3. О дисциплинарных мерах по отношению к должникам.

1. **Слушали** Шеховцова В.Н. –председателя СНТ "Никольское-94" о текущем положении дел СНТ.

Правлению было доложено, что с момента предыдущего рассмотрения состояния дел в товариществе были сделаны следующие работы:

- 1) Полностью закончены работы по обустройству 6 мусоросборных площадок;
- 2) Выполнены работы по пристройке крыльца к сторожке.
- 3) Практически закончена работа по ограждению территории товарищества с лицевой части (порядка 300 м);
- 4) В течении полутора недель должны быть закончены работы по устранению подтопления 4-ех участков около большого котлована.

Очередное общее собрание планируется провести в конце месяца. Отмечено, что сильно упала дисциплина по сборам членских взносов. В первую очередь это связано с безответственной деятельностью членов ревизионной комиссии-Сангалова и Паламарчук, которые организовали в апреле сбор подписей с призывом не платить взносы.

На сегодняшний день имеется 7 должников, не уплативших полностью взносы, хотя с последнего срока сдачи прошло уже 5 месяцев. В число должников ревизионная комиссия входит в полном составе. Сегодня необходимо рассмотреть вопрос о принятии дисциплинарных мер к должникам.

Постановили: представленную информацию принять к сведению.

2. **Слушали** Шеховцова об информации, изложенной в протоколе №4 заседания ревизионной комиссии, содержащей требования к председателю, бухгалтеру, кассиру и правлению СНТ. Протокол прилагается.

- 1) **По вопросу** предоставления членам ревиз. комиссии материалов о наличии записей у кассира и бухгалтера, свидетельствующих о приеме вступительных, целевых, членских и прочих взносов, корешках приходных ордеров с 01.01.98г.

Ответ. Для справки Сангалову были сообщены правильное название садового товарищества и правильные фамилии членов ревизионной комиссии, которую он возглавляет. Незнание этого вызвало у членов правления большое удивление, т.к. Сангалов является членом СНТ со дня его основания и тем более в данный момент председателем ревизионной комиссии.

Чтобы получить необходимые материалы от бухгалтера и кассира, надо обращаться непосредственно к председателю правления, т.к. бухгалтер и кассир наемные сотрудники СНТ и подчиняются только председателю правления.

Правление уже трижды отчитывалось за свою деятельность, вплоть до 1 февраля 2001г. Ревизионная комиссия соответствующие акты проверки подписывала. Общее собрание СНТ отчеты правления и ревизионной комиссии утверждало. Правление обращает внимание ревизионной комиссии, что следующий отчетный период с 01.02.01г. и на момент предоставления финансового отчета. Все необходимые материалы за этот период ревизионной комиссии в свое время будут предоставлены.

2) **По вопросу** оформления членских книжек с внесением в них вступительных, членских, целевых и прочих взносов.

Ответ. Членские книжки оформляются в соответствии с содержанием их требований, а требовать внесения дополнительных, предшествующих взносов, которые связаны с орг.-хозяйственной деятельностью СНТ, не имеет смысла, т.к. у каждого члена СНТ имеются корешки от квитанций, подтверждающие факт уплаты этих взносов. Правление считает нецелесообразным рассматривать этот вопрос, т.к. каждый член СНТ сам вправе наклеить или не наклеить эти корешки в книжку. Этот вопрос требует дополнительного и внимательного рассмотрения с точки зрения дальнейших юридических последствий.

3) **По вопросу** представления в ревизионную комиссию списка вновь принятых в СНТ с 01.01.98г. с обоснованием их приема.

Такого списка в отдельности не существует и смысла в нем нет. До осени 2000г. был комплект документа по численному составу. Принимались в садовое товарищество все те, кто мог в данный момент оплатить требуемую сумму взносов, кроме того, много изменений происходило из-за родственных переводов участков с одного владельца на другого. Имеется папка с подобными заявлениями. В садовом товариществе не было такой ситуации, чтобы было много желающих приобрести садовый участок и поэтому никогда не возникал вопрос- кому давать участок, а кому и нет.

Размер индивидуального взноса, согласно финансово-хозяйственного плана на год, всегда определялся, исходя из общего количества участков. В тех случаях, когда часть членов товарищества выбывала по собственным заявлениям или по причине невозможности оплаты взноса, то приходилось возвращать им денежные взносы, которые были внесены ими в СНТ до момента выхода из него. По этой причине возникала срочная необходимость за счет набора новых членов СНТ восполнять денежные ресурсы запланированных объемов работ. Об изменениях, что возникали в списках в ходе проведения орг.-хозяйственных работ, докладывалось на общих собраниях СНТ.

4) **По вопросу** совместного заседания правления и ревизионной комиссии.

Ответ. Правление не будет возражать, когда в этом возникнет необходимость, а обязательное присутствие ревизионной комиссии на всех заседаниях правления Уставом не предусмотрено. Правление и ревизионная комиссия- два независимых органа с разными функциями. Функция правления-оперативное управление всей хозяйственной деятельностью СНТ в соответствии с Уставом, функция ревизионной комиссии- контроль за соответствием этой деятельности уставным требованиям и решениям собрания СНТ, ревизия финансовой деятельности СНТ. Оба органа предоставляют отчеты на рассмотрение и утверждение общего собрания СНТ.

Постановили: а) указать ревизионной комиссии, что правление трижды отчитывалось в период с 1998 года по 2001 год о своей деятельности. Соответствующие акты проверки финансовой деятельности за этот период

рассматривались и утверждались общим собранием СНТ. Правление считает нецелесообразным возвращаться к этому вопросу;

б) отметить некомпетентность председателя ревизионной комиссии Сангалова и членов его комиссии в вопросах о своих правах и обязанностях;

в) рекомендовать собранию СНТ не выдвигать и не избирать Сангалова А.А. и Паламарчук О.Д. ни в какие руководящие органы СНТ.

Результаты голосования: единогласно.

3. **Слушали** Шеховцова В.Н. по вопросу о дисциплинарных мерах по отношению к должникам.

Уже прошли 5 мес. с того момента, как истек срок сдачи взносов. По состоянию на 1-ое ноября 2001 г. из 139 членов СНТ- 7 должников, среди них в полном составе ревизионная комиссия- Сангалов, Паламарчук, Бойкова. Ревизионная комиссия в полном составе нарушила Устав СНТ по своевременной уплате взносов.

Причины: Сангалов А.А.- нет денег; Паламарчук О.Д. отказалась назвать причину неуплаты правлению, обещая сообщить о ней на собрании СНТ; Бойкова Е.К.- нет денег.

Постановили: а) рекомендовать общему собранию СНТ исключить Сангалова и Паламарчук за неуплату взносов согласно Уставу п.4.2.; п.п.4.

Результаты голосования: единогласно.

Б) принимая во внимание материальное положение Бойковой Е.К.(одна воспитывает сына), дать ей возможность заплатить взнос с учетом пени. Всех должников при приватизации участка ставить в конец списка очередности.

Результаты голосования: единогласно.

Председатель правления

Шеховцов В.Н.

