

## О порядке выхода из товарищества.

После предыдущего собрания, разрешившего приватизацию земли, на территории нашего садоводческого товарищества появились собственники земли, имеющие свидетельство на землю. Как сказал председатель, в настоящее время уже появилось 20 собственников земли, 12 станут таковыми в ближайшее время и 10-12 человек заканчивают оформление документов на приватизацию. Итого, у нас в скором будущем будет около 45 собственников земли.

Исходя из закона о садоводческих некоммерческих объединениях, в соответствии со статьей 19, определяющей права и обязанности членов некоммерческих объединений, п.9 этой статьи предусматривает добровольный выход из таких объединений с обязательным заключением договора с товариществом на право пользования объектами инфраструктуры. ПОДЧЕРКИВАЮ, выход из товарищества производится с одновременным заключением договора. В законе имеется также статья 8, касающаяся ведения садоводческого хозяйства в индивидуальном порядке. На основании этого, правлением предлагается проект договора с собственниками земли, желающими вести хозяйство в индивидуальном порядке. Данный проект был согласован с юристами, которые внесли ряд ценных замечаний и дополнений, а так же был утвержден на заседании правления 18 апреля. Проект должен быть утвержден или отклонен собранием членов товарищества.

Порядок выхода из товарищества должен быть следующим:

1. Необходимо предоставить на имя председателя правления заявление о выходе и копию акта о собственности на землю.
2. Правление рассматривает это заявление, смотрит, есть ли у заявителя задолженность или иные неисполненные обязательства и на основании этого принимает решение о выходе.
3. Выбывающий из членов товарищества подписывает договор, и с этого момента он не является членом товарищества. Если он не подписывает договор, то он считается членом товарищества.

Такой же договор подписывается и с вновь прибывшими пользователями, появившимися в результате продажи, дарения или других юридических действий с участком земли, так как они при этом оказываются пользователями объектов инфраструктуры хозяйства товарищества.