

Проел

Договор № _____ от _____ 200_ г.

Садоводческое некоммерческое товарищество “Никольское-94”, именуемое в дальнейшем “Товарищество”, в лице председателя правления _____, действующего на основании Устава с одной стороны и владельца садоводческого участка № _____, расположенного на территории Товарищества и ведущего свое хозяйство с другой стороны, в дальнейшем “Пользователь”, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Предметом Договора является порядок использования Пользователем объектов инфраструктуры Товарищества и услуг, исходящих из функционирования хозяйства Товарищества в целом и размер соответствующей оплаты.
- 1.2. Товарищество и Пользователь обязуются руководствоваться в своих взаимоотношениях настоящим Договором и действующим Законодательством РФ, а также другими нормативно-правовыми актами РФ.

2. Обязанности и права Товарищества.

- 2.1. Товарищество обязуется предоставить Пользователю возможность использования объектов инфраструктуры Товарищества и другие услуги, исходящие из функционирования хозяйства Товарищества, на условиях настоящего Договора.
- 2.2. Товарищество поддерживает в надлежащем эксплуатационном состоянии все объекты своей инфраструктуры, а также обеспечивает охрану на территории Товарищества в соответствии с утвержденной Инструкцией об охране.
- 2.3. Товарищество обязуется заблаговременно ставить в известность Пользователя обо всех изменениях в перечне и расценках эксплуатационных расходов в Товариществе, указанных в приложении.
- 2.4. Товарищество имеет право устанавливать расценки для Пользователя на те услуги, которые проистекают для него из факта нахождения его садового участка на территории Товарищества и функционирования хозяйства Товарищества в целом, и изменять их в соответствии с текущей инфляцией и уровнем эксплуатационных расходов.
- 2.5. Товарищество имеет право требовать финансового участия Пользователя (на общих основаниях с членами Товарищества) в ремонтных и восстановительных работах на объектах инфраструктуры, а также в сооружении или оборудовании новых.
- 2.6. Товарищество имеет право требовать соблюдения Пользователем земельного, лесного, водного и градостроительного Законодательства, норм пожарной безопасности, норм санитарно-эпидемиологического состояния, а также других норм и требований, установленных Уставом Товарищества.

- 2.7. Товарищество имеет право выйти в соответствующий административный орган с представлением о наложении взыскания в виде предупреждения или штрафа за нарушения норм, указанных в п.2.6, в соответствии с Законодательством об административных правонарушениях.
- 2.8. Товарищество имеет право требовать возмещения убытков, нанесенных Товариществу по вине Пользователя.
- 2.9. Товарищество имеет право ограничивать права Пользователя в части использования объектов инфраструктуры и предоставляемых услуг в случае возникновения задолженности.

3. Права и обязанности Пользователя.

- 3.1 Пользователь имеет право на использование всех объектов инфраструктуры Товарищества и тех услуг, которые исходят из факта функционирования хозяйства Товарищества в целом.
- 3.2 Пользователь обязуется нести те же эксплуатационные расходы, что и его члены.
- 3.3 Пользователь обязуется регулярно и в полном объеме производить оплату эксплуатационных расходов, в соответствии с расценками, приведенными в Приложении. При задержке оплаты против установленных сроков уплачивается пеня в размере 1% за каждый просроченный день от суммы задолженности.
- 3.4 Пользователь обязуется полностью нести бремя расходов (на общих основаниях с членами Товарищества) по ремонту и восстановлению объектов инфраструктуры.
- 3.5 Пользователь обязуется возместить в полном объеме убытки, нанесенные Товариществу в результате его виновного действия или бездействия.
- 3.6 Пользователь обязуется соблюдать земельное, лесное, водное и градостроительное Законодательства, нормы пожарной безопасности, нормы санитарно-эпидемиологического состояния, а также другие нормы и требования, установленные Уставом Товарищества и нести ответственность за их нарушения в соответствии с Законодательством об административных правонарушениях.
- 3.7 Пользователь обязуется самостоятельно производить соответствующие налоговые платежи и нести ответственность за их несвоевременную оплату.
- 3.8 Пользователь обязуется соблюдать внутриобъектовый режим, установленный распоряжениями Правления на территории Товарищества.
- 3.9 Пользователь обязуется использовать свой садовый участок строго в соответствии с целевым назначением земли.
- 3.10 Пользователь обязуется спорные вопросы и конфликтные ситуации с другими членами Товарищества разрешать в соответствии с Уставом Товарищества.

4. Прочие условия.

- 4.1. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон на заседании Правления, а в случае не достижения сторонами согласия на общем собрании Товарищества или в суде, в соответствии с действующим Законодательством.
- 4.2. Подключение садоводческого участка Пользователя к коммуникациям и к электросети производится на основании отдельного договора.

4.3. Основанием для расторжения данного Договора является изменение собственника данного участка (наследование, продажа и по другим основаниям, предусмотренным Законодательством РФ), вступление Пользователя в члены Товарищества и ликвидация Товарищества.

5. Срок действия Договора.

5.1 Данный Договор вступает в силу со дня подписания и считается ежегодно продлеваемым, если стороны не заявят о его расторжении и если не наступают обстоятельства, предусмотренные пунктом 4.3. настоящего Договора.

Председатель
Правления

Пользователь