

Отчетный доклад правления.

Ув. товарищи:

Предыдущее наше собрание происходило 1 декабря прошлого года, т.е. чуть более 4 месяцев назад, на котором мы выбрали новый состав правления. Собрание было достаточно напряженным и продолжительным, около 5-ти часов. Поэтому неудивительно, что при выборах нового состава правления была допущена прцедурная ошибка, которая не была вовремя замечена ни председательствующим Кошеляевским, ни мной. Она заключается в следующем. На нашем прошлом собрании было зарегистрировано 85 чел. По нашему Уставу для того, чтобы решение считалось принятым, за него должны быть подано не менее 43 голосов, т.е. более половины. Список кандидатов в состав правления составил 10 чел. Эта ошибка вскрылась при оформлении протокола собрания. В результате голосования избраны (т.е. набрали 43 и более голосов) были 4: Кошеляевский, Овчинников, Шеховцов и Сидоров. Полноценно работать в таком составе правления было бы затруднительно. Поэтому на первом заседании првления, избранными 4 членами, единогласно было принято решение кооптировать всех кандидатов, которые пожелают работать, по которым осуществлялось голосование на собрании в состав правления. Из них отказался работать в правлении только Евтюшенков. Таким образом, правление в отчетный период работало в составе 9 чел.. Кроме тех, кого я уже называл, на сегодня в состав правления входят Сысоев, Сасакин, Паламарчук, Козырева и Поспешиллов. Это решение правления подлежит утверждению на нашем сегодняшнем собрании. В отношении ревизионной комиссии аналогичная ситуация. Избран лишь Дубашинский. Проценко и Бойкова исполняли обязанности чл.рев.комиссии.

Теперь о том, как обстоят дела в нашем товариществе на сегодняшний день. Самый опасный, с точки зрения охраны, нашей территории зимний период прошел у нас без серьезных происшествий и ЧП. У нас не произошло никаких краж или взломов уже имеющихся на нашей территории построек. В то время как в других товариществах в нашей окраине, где охраны нет, а я поинтересовался делами в 6 товариществах, везде зафиксировано от 2 до 5 случаев взлома построек. Т.е. меры, которые нами были предприняты, а это оборудование наружного освещения территории товарищества, чистка внутриподъездных дорог в зимний период, меры по повышению ответственности самих сторожей принесли положительные результаты. Среди зафиксированных происшествий стычка сторожа с любителями езды на снежокатах при их проникновении на нашу территорию через неогороженную часть, и один случай, который мог иметь серьезные последствия не только для нас, но и для других товариществ. 31 декабря, около 8 часов утра, при обходе территории сторожем был замечен дуговой разряд на высоковольтной опоре ЛЭП, с которой мы запитываемся, возникший вследствие неисправности высоковольтного изолятора и последующего короткого замыкания на землю, через внутреннюю арматуру опоры. Благодаря своевременному оповещению диспетчеров в Химках линия была относительно быстро отключена и к вечеру неисправный изолятор заменен. Хотя опору эту летом необходимо будет менять, поскольку внутренняя арматура в нем частично расплавилась.

Теперь о передаче участков в собственность. На сегодня у нас 20 чел. уже имеют свидетельства о праве собственности на руках. Через пару недель получают свидетельства еще 12 чел. из очередной группы и заканчивается формироваться последняя группа из числа пожелавших приватизировать свой участок. Таким образом, список желающих, записавшихся после нашего предыдущего собрания будет исчерпан. Если кто-то еще подумает, то запишитесь у Таликовой Н.И. Одновременно встает вопрос о порядке реализации права на выход из товарищества, если такие желающие будут. Этот вопрос правлением для вашего рассмотрения подготовлен, и он стоит сегодня в повестке дня.

Наши затраты за этот период составили около 91 тыс.руб.

шли на выплату зарплаты наемным работникам и сторожам,
плату эл.энергии, чистку снега, обслуживание высоковольтной
части нашего электрохозяйства и телефонной радиосвязи,
замену перегоревших ламп наружного освещения и т.п.
более подробно об этих расходах будет сказано в докладе рев.комиссии.
Этой зимой у нас на участке появились живущие практически постоянно.
Это радует, потому что массив у нас все-таки довольно большой
и постоянно живущие люди повышают степень надежности охраны.
В заключении, хотел бы обратить внимание на следующее обстоятельство.
При застройке своего участка придерживайтесь строительных норм в части
размещения своих построек на участке и, если вы все-таки допускаете
какие-то отклонения, то старайтесь согласовывать это со своими
соседями, во избежание конфликтов. Такие случаи у нас в прошлом
году зафиксированы, увеличения их количества не хотелось бы.
И последнее. Убедительная просьба использовать мусоросборники
только для бытовых отходов, не загружая баки строительным мусором.
Его вы должны утилизировать самостоятельно. Кроме того, убедительная
просьба не загрязнять мусором окружающие нашу территорию лесопосадки.
Зона нашей ответственности 15-30 метров от границ.
Спасибо за внимание.

