

Общественный доклад правления протеста
Повестка собрания СНТ "Никольское-94" от 20.04.02г.
ПРОТОКОЛ N1
общего собрания членов СНТ "Никольское-94" от 20.04.02г.

Членов товарищества - 140чел.
Зарегистрировалось - 86чел.

Общее собрание открыл председатель правления Шеховцов В.Н. Он предложил от имени правления избрать председателем собрания Кошеляевского Н.Б., секретарем собрания - Козыреву М.П. Других предложений не поступило, возражений не было. Предложение было принято.

Поступило два предложения по составу счетной комиссии:

- 1) Полякова, Таликова
- 2) Паламарчук, Бойкова.

За 1 предложение проголосовало "ЗА" - 35чел.

За 2 предложение проголосовало "ЗА" - 44чел.

Предложение N2 принято. Счетная комиссия избрана в составе Бойкова, Паламарчук.

Правлением предложено утвердить следующую повестку дня собрания.

1. Отчет правления (Докл. председ. правления Шеховцов В.Н.)
2. Отчет ревизионной комиссии (Докл. и.о. председателя Дубашинский М.Н.)
3. О порядке выхода из членов товарищества (Член правления Сысоев В.П.)
4. Финансово-хозяйственный план на 2002год. (Докл. председатель правления Шеховцов В.Н.)
5. Организационные вопросы (Докл. чл. правления Кошеляевский Н.Б.)

Результаты голосования: "ЗА" - 55чел.

Повестка дня утверждается.

Поступило 2 предложения по порядку рассмотрения вопросов:

- 1) изменить предложенный порядок, поставив финансово-хозяйственный план 3 пунктом повестки дня,

предложение правления -

оставить предложенный порядок неизменным.

Результаты голосования:

- а) Не изменять предложенный порядок рассмотрения вопросов повестки дня "ЗА" - 33чел.

- б) Изменить порядок рассмотрения вопросов - "ЗА" - 44чел.

Предложение N 2 принято.

Паламарчук О.Д. предложила при проведении процедуры голосования осуществлять подсчет голосов не только "ЗА", но и "ПРОТИВ", и "Воздержался".

Председателем правления Шеховцовым было пояснено, что Уставом товарищества предложения по вопросам не затрагивающим уставные требования, считаются принятыми, если за них проголосует больше 50% от числа зарегистрировавшихся на собрании членов товарищества. Если предложение набирает меньше 50%, то оно отклоняется. Все высказываемые предложения ставятся на голосование и в целях экономии времени голосовать "против" или "воздержался" по каждому предложению нецелесообразно. Тем более, что каждый час нашего собрания обходится нам в 500 руб.

Результаты голосования по предложению Паламарчук О.Д.

"ЗА" - 37чел.

Предложение отклонено.

1. По первому пункту повестки дня выступил председатель правления Шеховцов В.Н.

Отчетный доклад правления прилагается.

После доклада были заданы следующие вопросы.

Вопрос. Не поздно ли сейчас оформить документы на передачу участка в собственность.

Ответ. Нет, не поздно. Необходимо лишь заполнить соответствующие документы. Образцы их имеются.

Вопрос. По истечении какого срока необходимо начать освоение участка.

Ответ. По нашему Уставу освоение участка необходимо начать не позднее 3 лет после его предоставления. Для основной массы наших членов это май-июнь этого года, т.е. прошло уже 3 года после предоставления им садового участка. Фактом начала освоения можно считать посаженные саженцы плодовых деревьев, вскопанные гряды и т.д. Однако у правления просьба к владельцам таких участков скашивать хотя бы траву, чтобы воспрепятствовать распространению сорняков на обрабатываемые участки.

2. По второму вопросу повестки дня слушали и.о. председателя ревизионной комиссии Дубашинского М.И.

Соответствующий протокол заседания рев.комиссии прилагается.

Дубашинским также были высказаны пожелания по сокращению расходов на обслуживание телефонной связи и повнимательнее подойти к расходованию средств при строительстве ограждения.

Выступивший Сангалов А.А. сделал пояснения по техническим возможностям имеющейся аппаратуры и оборудования связи и рассказал в чем заключается их эксплуатационное обслуживание.

Из зала были высказаны предложения о продаже излишних мобильных трубок и тем самым компенсировать расходы по обслуживанию телефонной связи.

Поступило предложение признать работу правления за отчетный период удовлетворительной.

Результаты голосования - "ЗА" - 72чел.

Предложение принято. Работа правления за отчетный период считается удовлетворительной.

Поставлено на голосование предложение утвердить протокол заседания ревизионной комиссии.

Результаты голосования "ЗА" - 81чел.

Протокол утверждается.

3. По 3 пункту повестки дня сообщение сделал председатель правления Шеховцов В.Н.

Он огласил предлагаемый правлением финансово-хозяйственный план на текущий год и уровень эксплуатационных расходов в товариществе. Соответствующие документы прилагаются.

Финансово-хозяйственным планом на текущий год предусмотрено строительство сетчатого ограждения по периметру участка стоимостью 310тыс.руб. и сооружение печки в помещении сторожки стоимостью 15тыс.руб. Размер целевого взноса на это составляет 2300руб. с участка. Сроки сдачи взносов - 1300руб. до 15мая тек.года, 1000руб. до 15июня тек.года.

Эксплуатационные расходы в товариществе (без налогов на землю и строения и индивидуального потребления электроэнергии)

по состоянию на сегодня составляют 486руб. с участка в квартал.

Расходные платежи в товариществе осуществляются ежемесячно.

Поэтому ежеквартальные взносы необходимо осуществлять в первые

2месяца текущего квартала. При неуплате в указанный срок

возникает задолженность с соответствующими санкциями в виде пени, предусмотренными нашим Уставом.

Были заданы следующие вопросы.

Вопрос. Почему запланированы более высокие расходы на чистку снега, чем это имело место в предыдущую зиму.

Ответ. Нынешняя зима была малоснежная. Чистка снега проводилась только в декабре и январе. В феврале снегопадов не было.

В будущую зиму такого может и не быть. К тому же мы в этом году не чистили подъездную дорогу. Ее чистили за свой счет

наши соседи. До нас очередь дошла в феврале, когда снега уже

не выпадало.

Вопрос. Почему сторожа не оплачивают сами потребленную электроэнергию.

Ответ. Мы наняли сторожей. Обязали их выполнять определенную работу. Наше товарищество, как работодатель, обязано обеспечить им необходимые условия для выполнения их обязанностей: предоставить отапливаемое помещение, осуществлять чистку снега на территории, чтобы можно было совершать дежурные обходы, содержать собак, освещать территорию в ночное время и т.д. Отопление у нас осуществляется с помощью эл.нагревателей. В зимнее время в сторожке эл.энергии нагорает до 1000руб.в месяц. Если требовать ее оплаты, то необходимо повышать з/пл сторожей, иначе они откажутся работать.

Вопрос. Почему стоимость 1квт у нас 50коп., а не 31коп.

Ответ. Существуют различные тарификационные группы потребителей. Если вы используете эл.энергию на освещение, работы бытовых эл.приборов(холодильник, телевизор, эл.плита ит.д.) то тариф один. Если вы используете эл.энергию для питания строительного эл.инструмента (бетономешалка, сварка, электропила и т.д.), то тариф другой. Если же это используют нанятые вами для строительства дома рабочие, то тариф третий, т.к.это есть использование эл.энергии в коммерческих целях.

Вопрос. Сколько стоила чистка снега.

Ответ. Оплата трактора производилась из расчета 250руб. в час.

По окончании обсуждения поступили следующие предложения.

- 1). Утвердить предложенный правлением финансово-хоз.план в целом.
- 2). Утвердить фин.-хоз.план постатейно.

Результаты голосования:

Предложение N1-"ЗА"-23чел.

Предложение отклонено.

Предложение N2 -"ЗА"-53чел.

Предложение принято.

Финансово-хоз. план постатейно поставлен на голосование.

а) Постройка печки в сторожке-15тыс. руб.

Результаты голосования -"ЗА"-73чел.

Предложение принято.

б) Строительство ограждения по периметру территории -310тыс.руб.

Результаты голосования -"ЗА"-51чел.

Предложение принято.

в) Эксплуатационные расходы -486руб. в квартал.

Результаты голосования -"ЗА"-46чел.

Предложение принято.

4. По 4 вопросу повестки дня сообщение сделал член правления Сысоев В.П.

Текст выступления и договора прилагаются.

Вопрос. Почему этот документ заранее не размножен и не роздан на руки перед собранием.

Ответ. Правлением текст договора подробно рассмотрен и одобрен. Сейчас мы готовы дать все необходимые пояснения по тексту, выслушать все мнения. Размножить этот документ в 140 экземпляров и осуществлять его предварительную раздачу нецелесообразно. Дубашинский высказал по договору следующие замечания.

- 1) Добавить в раздел 2 обязанность Товарищества возместить ущерб Пользователю, нанесенный ему по вине Товарищества.
- 2) В п.2.5 Товарищество имеет право требовать финансового участия пользователя в сооружении только тех новых объектов инфраструктуры, услуги которых при их функционировании не могут не распространяться на Пользователя.

Возражений по данным замечаниям со стороны правления не было.

В результате обсуждения было высказано 2 предложения.

1. Отложить утверждение порядка выхода из товарищества и текст

договора до следующего собрания.

2. Утвердить предложенный правлением порядок выхода и текст договора с высказанными замечаниями и ограничить срок действия договора в данной редакции до следующего собрания.

Результаты голосования.

По 1 предложению - "ЗА" - 21 чел.

Предложение отклонено.

По 2 предложению - "ЗА" - 50 чел.

Предложение принято.

5. По 5 вопросу повестки дня выступил член правления Кошеляевский Н.Б.

Он предложил утвердить решение правления от 11.01.02г.

о кооптации в состав правления следующих членов товарищества, голосование по кандидатурам которых происходило на предыдущем собрании, но не набрало необходимого для избрания числа голосов.

1) Сысоев В.П.

2) Паламарчук О.Д.

3) Козырева М.П.

4) Саакин Н.М.

5) Поспешиллов В.А.

Результаты голосования: - "ЗА" - 62 чел.

Предложение принято.

Аналогично предлагается утвердить кандидатуры Проценко В.Г. и Бойковой Е.К. в качестве членов ревизионной комиссии. В отчетный период они исполняли обязанности членов рев.комиссии, т.к. их кандидатуры при голосовании на прошлом собрании также не набрали нужного для избрания числа голосов.

Результаты голосования - "ЗА" - 68 чел.

Предложение принято.

На этом рассмотрение вопросов повестки дня было закончено. После чего Паламарчук О.Д. сделала заявление о том, что она отказывается работать в таком составе правления, считая это для себя бесполезной и бессмысленной тратой времени. Данное заявление было принято к сведению.

Председатель собрания

Кошеляевский Н.Б.

Секретарь собрания

Козырева М.П.

