

Протокол №4

заседания правления от 18.12.2002 г.

Присутствовали: Сысоев, Шеховцов, Козырева,
Сидоров, Поспешилов.

Повестка дня:

1. Итоги летних строительных работ и текущее состояние дел в товариществе.

Слушали: Шеховцов сообщил, что намеченные к выполнению на 2002 год хозяйственные работы: строительство ограждения по периметру территории товарищества и сооружение печки в помещении сторожки сделаны полностью. По границе участка сделано 1650 метров сетчатого ограждения и 170 метров деревянного. Установлено 16 калиток по периметру, закрывающихся на замок. Члены товарищества, желающие проходить на территорию через калитки, могут изготовить соответствующие ключи и осуществлять проход на прилегающую территорию. Кроме этого частично сделаны работы по подводу электроэнергии к участку фермера. Это наши обязательства прошлых лет.

На сегодня практически переданы в частную собственность членов товарищества 53 участка. В стадии оформления документов находятся еще 11. В августе – сентябре возникли сложности юридического характера в этом процессе. Но к концу сентября они были улажены. Произведена перерегистрация товарищества как юридического лица. Эта процедура, которую нужно выполнить до 31 декабря текущего года. Она затрагивает поголовно все юридические лица в стране и связана с передачей функции регистрации юридических лиц от регистрационных палат в налоговые инспекции.

В третьем квартале произошло уже второе в этом году повышение тарифа по электроэнергии. Наши эксплуатационные расходы рассчитывались по состоянию на конец марта. С 1 августа тариф увеличился по сравнению с заложенным в 1,6 раза (с 50 коп за квт-час до 80 коп за квт-час). В связи с этим у нас произошло увеличение расходов по статьям «Наружное освещение» и «Охрана». Автоматически при этом вырос квартальный взнос с 486 до 517 рублей. В качестве меры поощрения предлагается не взимать доплату с тех членов товарищества, кто произвел авансовую оплату взносов на 1 или 2 квартала вперед.

Проблемы, которые у нас сейчас есть. Первая – мы периодически загрязняем прилегающую территорию, несмотря на то, что на территории оборудованы

мусоросборочные площадки. За пределами территории и на зону отчуждения под ЛЭП-500 выбрасывается строительный мусор, земля, образовавшаяся после рытья колодцев, а также отходы после уборки урожаев. Это недопустимо, и необходимо будет принимать к нарушителям какие-то меры. Вторая – у нас уже в течение 2 месяцев «барахлит» наружное освещение. Где-то периодически в схеме возникает короткое замыкание, в результате чего отключается освещение половины участка. Обнаружить причину неисправности пока не удастся.

Произошли подвижки в решении проблемы газоснабжения. Решен вопрос о врезке в магистральный газопровод около д. Дурыкино. В ближайшее время будут получены технические условия и необходимо будет заказывать проект, т.е. начинать производить финансовые расходы, связанные с этим. Строить газопровод планируется при долевом участии нескольких товариществ. Маршрут газопровода: Дурыкино, Никольское, Жилино, Веревское. Желаящие участвовать в этом должны ориентироваться на сумму расходов 100...150 тыс. руб. Более определенной цифры назвать нельзя, пока не будет готов проект. Участие наших членов в этом деле является добровольным и товарищество в целом затрагивает лишь косвенным образом.

Постановили:

- 1) Информацию об итогах летних работ принять к сведению.
- 2) Согласиться с предложением в качестве поощрительной меры не взимать доплату с тех членов товарищества, кто произвел авансовую оплату квартальных взносов.

Председатель правления



Шеховцов В.Н.