

Ув. Товарищи!

Финансово-хозяйственным планом на отчетный период были запланированы следующие строительные работы:

- 1) строительство ограждения по периметру участка.
- 2) Сооружение печки в помещении сторожки.

Они были выполнены. По периметру участка было сделано около 1650 метров сетчатого ограждения и около 170 метров деревянного штакетника.

Установлено 16 калиток, закрывающихся на замок. Члены товарищества, желающие проехать на территорию через калитки, могут взять у сторожа соответствующие ключи и изготовить для себя дубликат. Постройкой ограждения мы закончили все обязательные работы, о перечне которых мы принимали ранее решение. Сооружение печки в сторожке позволило решить вопрос с обогревом в ней. Если прежде температура внутри не превышала 15-16град., то теперь есть все возможности доводить ее до комфортной. Затраты на возведение ограждения составили 270 тыс.руб., печки- 15 тыс.руб. Кроме того осуществлены частично работы по подводу электроэнергии к фермерскому участку. Это наше обязательство еще со времени строительства энергосети. Как только просохнет земля, мы эти работы завершим. Проведена перерегистрация нашего товарищества, как юридического лица. Эту процедуру нужно было выполнить до 31 декабря прошедшего года. Она затрагивала поголовно все юридические лица в стране и была связана с передачей функции регистрации юридических лиц от регистрационных палат в налоговые инстанции.

Регулярно производился вывоз мусора и очистка от снега внутриподъездных дорог.

О состоянии дел с передачей участков в собственность. На сегодня 54 человека имеют на руках свидетельство о собственности на свой участок. На заключительной стадии оформления находятся документы еще на 11 чел. И документы еще на 3 человека находятся на начальной стадии оформления. Итого 68 чел., т.е. примерно половина. Больше заявлений на сегодня нет.

Проблемы, которые у нас сейчас есть.

- 1) Мы периодически загрязняем прилегающую к нам территорию по периметру участка, а также зону отчуждения под ЛЭП. Туда выбрасывается строительный мусор, земля, образовавшаяся после рытья колодцев и котлованов под фундамент, а также отходы после уборки урожая. Это недопустимо и к нарушителям необходимо, наверное, уже принимать какие-то меры.

Предлагаемые пути решения следующие:

а) Грунт, образовавшийся от рытья колодцев и котлованов можно ссыпать в котлован под ЛЭП. Откуда мы в свое время брали песок под строительство дорог, но опять же не произвольно, а в тех местах, где наиболее целесообразно. Обращайтесь, я эти места покажу. И делать это надо не в дождь, а в сухую погоду, чтобы не портить наши внутренние дороги.

б) Образовавшиеся отходы пиломатериалов или передавайте своим соседям на дрова, либо сжигайте, но на своем участке.

в) Остатки раствора, бытового кирпича можно и разумно вывезти на дорогу, ведущую к деревне Никольское, но рассыпать это аккуратно, а не сваливать в одну кучу.

- 2) Если вы нанимаете рабочих для строительства на своем участке, то, будьте добры, в первую очередь оборудовать для них туалет и на своем участке.

- 3) Отходы после уборки урожая утилизируйте в виде компоста на своем участке. Выбрасывать их на прилегающую территорию, как у нас сейчас практикуется, надо прекращать.

Еще два обстоятельства, которые беспокоят правление и, наверное, некоторых из вас. У нас в прилегающих участках леса расплодился жук-короед. От него пострадало за прошедший год около 2 десятков елок. Планируется установить несколько ловушек с целью борьбы с ним. Особых затрат на это не потребуется. Их в лесничестве дадут бесплатно. Необходимо только осенью вернуть их в целости и сохранности, т.е. за ними нужно постоянно приглядывать и ежесуточно очищать от погибших особей.

Второе.

У нас появилось достаточно много построек на участках, все они в основном деревянные. Поэтому встает вопрос о принятии противопожарных мер. В Солнечногорском районе в год фиксируется около 10-15 случаев возгараний в садоводческих товариществах. Пожарная статистика говорит, что при возгарании садовый дом типовой постройки сгорает за 50-60 минут. Рассчитывать на то, что в течение 20-30 минут приедут пожарные машины, не приходится. Случай у наших соседей, когда прошлым летом, в выходной день, при наличии в доме хозяев произошло возгарание из-за неисправной электропроводки и дом сгорел почти полностью, прежде чем пожарные приехали, лишний раз это подтверждает. Поэтому правление рекомендует каждому владельцу приобрести 1-2 огнетушителя, а кроме того приобрести на товарищество мотопомпу с соответствующими характеристиками и около 600 метров пожарных рукавов и разместить ее в металлическом контейнере или ракушке около большого пруда. Вменить в обязанность сторожу ее эксплуатацию и составить инструкцию о порядке действий в случае возникновения возгарания, ну и кроме того членам правления нужно будет потренироваться на случай ее быстрого развертывания в обязательном порядке, а заинтересованным лицам желательно иметь предметное представление об этом.

Теперь в порядке информации я хотел бы затронуть вопрос о газоснабжении участка. Дело это сугубо добровольное. На сегодня дела вкратце обстоят так. Получено ТУ на проведение трассы газопровода по маршруту Дурькино-Никольское, Жилино, Веревское. В постройке этой ветки на сегодня высказали желание участвовать 8 садоводческих товариществ, включая нас. В январе я обзвонил примерно 45 человек, имеющих постройки на своих участках. Из них 20 чел. согласилось в принципе принимать в этом участие, 5 отказалось, остальные обещали подумать. На сегодня уже произведена топосъемка части маршрута и начинается процесс согласования землеотвода. Поэтому предлагается согласившимся принять участие в газоснабжении, а также всем заинтересованным остаться после общего собрания и поговорить об этом более подробно.

