

Протокол № 2
общего собрания членов СНТ «Никольское-94» от 20.04.03г.

Членов товарищества-140
Зарегистрировалось 81

Общее собрание открыл председатель правления Шеховцов В.Н. Он предложил избрать председателем собрания Кошеляевского Н.Б., секретарем собрания Козыреву М.П. Возражений по кандидатурам не было. Предложение принято.

Пред.собрания Кошеляевский предложил избрать счетную комиссию в составе Ивановой Г.Л. и Поляковой Н.Д. Возражений по кандидатурам не было Предложение принято.

Правлением внесено предложение утвердить следующую повестку дня собрания.

1. Отчет правления. (Докл. Шеховцов В.Н.)
2. Отчет ревизионной комиссии (Докл. Дубашинский М.И.)
3. Финансово-хозяйственный план на 2003г. (Докл. Шеховцов В.Н.)
4. О продлении в прежней редакции действия договора с желающими выйти из СНТ. (Докл. Сысоев В.П.)

Возражений по повестке дня и порядку рассмотрения вопросов не было. Предложение принято.

1. Слушали председателя правления Шеховцова В.Н. о финансово-хозяйственной деятельности правления за прошедший год. Отчет правления прилагается. По окончании доклада Шеховцову были заданы следующие вопросы-

Вопрос Имеется ли задолженность у членов СНТ перед товариществом? Сколько должников и какова сумма задолженности?

Ответ По состоянию на 15 апреля 4 человека имели задолженность по эксплуатационным взносам за прошлый год. На сегодня они ее погасили. 60 человек имеют задолженность по 1 кварталу текущего года. Сумма задолженности около 36 тыс.рублей.

Вопрос Почему не всегда своевременно чистились внутренние дороги?

Ответ Организовать чистку можно лишь на следующий день после снегопада. Поскольку в чистке снега нуждаемся ^{не}мы одни, то это не всегда удавалось осуществить сразу. Но в течение этого зимнего периода более, чем на 2 дня задержки с чисткой дороги не было.

Вопрос Почему член товарищества Семенов В.Н. самовольно подключился к электросети и в течении недели пользовался ей без счетчика.

Ответ Да, такой факт имел место. Семенов В.Н. оштрафован за это на 200 руб. Эти деньги поступили в кассу. Через неделю электрощит и счетчик им были установлены. А за неделю пользования электроинструментом (мощность его известна) с него будет взыскана компенсация, как только он придет оплачивать электроэнергию по счетчику.

Вопрос Сколько человек у нас подключено к электросети и все ли они оплачивают электроэнергию.

Ответ На сегодня у нас подключены 43 участка, 19 в 2001 году и 24 в 2002г. Платили из них за электроэнергию 20 чел. Такая ситуация создалась в основном потому, что наш ответственный за электрохозяйство Сасакин Н.М. длительное время находился на больничном и не мог проконтролировать своевременную оплату.

Вопрос Сколько выплачено компенсации председателю за использование личного транспорта в служебных целях?

Ответ Компенсация выплачивалась из расчета 1200руб. в месяц. Ее размер определяется постановлениями правительства и письмами Минфина. В 2002 г., размер компенсации

впервые по сравнению с прошлыми годами соответствовал реальным затратам. Для сравнения, в 2001 году эта компенсация составляла около 170 руб., что было явно не достаточно.

Вопрос Почему в марте около 15 уличных фонарей горели в течение нескольких суток в дневное время

Ответ В марте была авария-замыкание фазного провода и осветительного. Найти и устранить эту неисправность удалось не сразу. Поэтому наружное освещение в нижней части территории работало около 5 суток и в дневное время.

Вопрос Во сколько обходится приватизация участка?

Ответ Личное дело каждого заниматься этим ему самостоятельно или поручить кому-либо. Никакого отношения к финансовой деятельности товарищества это не имеет

Вопрос Почему в субботу по территории товарищества ездили грузовые машины, в то время как дороги еще не просохли и действует запрет на въезд грузового транспорта на территории товарищества.

Ответ Я в субботу готовился к собранию, на участке не был, поэтому об этом факте не знаю. Если это имело место, то выясню и разберусь

Вопрос На кого оформлен акт землепользования на наш участок и есть ли акт о передаче земли от института садовому товариществу.

Ответ Ответ на этот вопрос уже несколько раз давался на прошлых собраниях. Согласно акту земля передана в бессрочное постоянное пользование ГП ВНИИФТРИ под коллективное садоводство. И это записано в земельных актах у всех садовых товариществ, образованных из числа сотрудников института. Заниматься переоформлением актов материально затратно и к тому же на данный момент лишено смысла. Поскольку при приватизации участки изымаются у ВНИИФТРИ и передаются в частную собственность членам товарищества. И этот процесс происходит автоматически и без финансовых затрат товарищества.

Вопрос Сколько сторожей в товариществе и какова их зарплата?

Ответ Сторожей у нас двое. Каждому выплачивается 2 тыс.руб. в месяц.

Вопрос Наши сторожа не являются гражданами России. Не может ли товарищество быть оштрафовано в связи с этим?

Ответ Опасения справедливы. Как лучше решить эту проблему пока неясно. Но заниматься этим в ближайшее время нужно.

Вопрос Почему у нас такие большие эксплуатационные расходы по сравнению с другими товариществами?

Ответ Эксплуатационные расходы определяются инфраструктурой, которую имеет товарищество. На прошлом собрании перечень этих эксплуатационных расходов и их уровень 486 руб. в квартал утвердили. Эта сумма определена из расчета 50 коп. за 1 квт час. За прошедшее с прошлого собрания время тариф по электроэнергии менялся трижды. Поэтому и повышался уровень эксплуатационных расходов. Обсуждать здесь нечего, тариф на электроэнергию никак от наших решений не зависит.

Вопрос На этом вопросы были исчерпаны.

Вопрос По отчетному докладу правления выступили:

Коньков Н.С. считает, что нужно снизить эксплуатационные расходы с 530 руб. в квартал до 350, высказывает свои соображения и просит рассмотреть этот вопрос на правлении. Также он считает слишком высоким размер компенсации председателю за использование им личного транспорта в служебных целях.

Паламарчук О.Д. считает, что повышение взносов результат волевого решения председателя, а правление бездействует. По ее мнению отсутствует прозрачность в финансовых расходах товарищества.

Вопрос

По 2 вопросу повестки дня сообщение сделал председатель ревизионной комиссии Дубашинский М.И. Он отметил, что представленные правлением документы не дают необходимой информации, чтобы сделать отчет. По многим пунктам нет документов, подтверждающих, что деньги оприходованы. Так, например, взятый якобы штраф с Семенова вранье. В документах это не зафиксировано. 5 человек, получающих зарплату не имеют юридических оснований для выплаты. Расходы на компенсацию затрат по использованию личного транспорта в служебных целях явно завышены. Обслуживание телефонной связи обходится слишком дорого, дешевле иметь сотовую связь. В чем заключается обслуживание неясно, подтверждающих документов нет. Заготовка дров тоже дорогая, дешевле дрова купить. Нет документов, подтверждающих основание работ по поводу электроэнергии к фермерскому участку. Все базируется на каких-то устных договоренностях председателя с фермером. Оплата работ по установке забора завышена, сетки и столбов приобретено больше, чем необходимо. Электромонтажная лестница очень дорогая, непонятно зачем нужна, приобретена ли она не известно. В целом бухгалтерия непрозрачна и непонятна. Ревизионная комиссия не принимает финансовый отчет, считает, что правление не является коллективной формой управления.

После выступления Дубашинского М.И. председатель собрания Кошеляевский Н.Б. констатировал, что в письменном виде, как документа для протокола, отчета ревизионной комиссии нет. На вопрос Конькова Н.С. -куда потрачены деньги от продажи 3 участков- им было замечено, что соответствующий отчет предоставлялся собранию в прошлые годы. И этот вопрос давно закрыт.

В ходе последующей дискуссии выступили:

Таликова

Штраф в 200руб.с Семенова взят. Эта сумма учтена в отчете и присутствует в графе **Поступления от членов СНТ в счет оплаты потребляемой электроэнергии**. Все расходы необходимыми бухгалтерскими документами оформлены. Просто ревизионная комиссия не захотела в них разобраться. Бухгалтерских документов и так за год набирается несколько папок- более чем достаточно.

Сасакин

Электромонтажная лестница куплена еще осенью. Она необходима при обслуживании электростолбов, вдоль которых проложен кабель. На эти столбы нельзя подниматься на «когтях». Раньше планировалось их обслуживать с вышки, но она регулярно, то сломана, то опечатана технадзором. Договор с ВНИИФТРИ заключен на основании акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности. Ответственные за электрохозяйство – обязательная должность в садоводческих товариществах.

Сангалов

В своем выступлении рассказал, в чем заключается обслуживание нашей телефонной связи, что соответствующие бумаги он направлял председателю еще 2 года назад. Расходы на обслуживание нельзя считать завышенными. Желательно еще и подключиться к Солнечногорской АТС. Технически это возможно, но дорого. Номер стоит около 10 тыс.руб.

Неизвестный Необходимо привести в порядок и выравнять дорогу от Морозовки до нас.

Паламарчук В ремонте дороги должны участвовать все, кто ей пользуется.

Шеховцов

Дорогой пользуются 4 садоводческих товарищества. Каждый обязан поддерживать в исправности свою часть. Наша зона ответственности от высоковольтной опоры у газпромовского забора до конца лицевой части нашей территории. Если есть претензии по другим частям дороги, то их надо адресовать другим товариществам. Это будет сделано. В части приобретения лишних столбов и сетки, то об этом говорилось еще на прошлом собрании и предлагалось каждому воспользоваться этим для строительства личного ограждения. Часть наших членов этим уже воспользовалась в прошлом году.

Стоимость покупки дров – 600 руб. за кубометр, так что ничего лишнего не переплачено. Договор на подключение фермера существует с 2002 года. Он неотъемлемая часть наших обязательств по энергоснабжению. Об этом договоре неоднократно упоминалось на наших прошлых собраниях.

Наличие ответственного за электрохозяйство-неотъемлемая часть наших обязательств согласно акта допуска в эксплуатацию энергосети.

Бухгалтерия достаточно прозрачна и понятна при желании в ней разобраться.

В ходе обсуждения формулировались следующие предложения.

- 1). Считать, что хозяйственные работы выполнены и признать работу правления в этой части удовлетворительной, а финансовую часть при отсутствии письменного отчета ревизионной комиссии не рассматривать.
- 2). Предложить ревизионной комиссии в письменном виде изложить свое мнение и обсудить на правлении, а результат потом вынести на собрание. Дубашинский отказался от этого предложения.
- 3). Дополнить состав ревизионной комиссии, так как рев.комиссия не справилась со своими обязанностями. Дубашинский заявил, что в этом нет необходимости.

На голосование поставлены следующие предложения:

- 1). Отложить принятие решения о финансово-хозяйственной деятельности правления до следующего собрания, которое провести не позже 30 мая, а ревизионной комиссии дополнительно разобраться в тех вопросах, по которым есть разногласия.

Результаты голосования---«За»---55чел.

Предложение принято.

- 2). Сохранить уровень эксплуатационных расходов, определенных решением предыдущего собрания, с учетом изменившихся тарифов на электроэнергию.

Результаты голосования «За»---49чел.

Предложение принято.

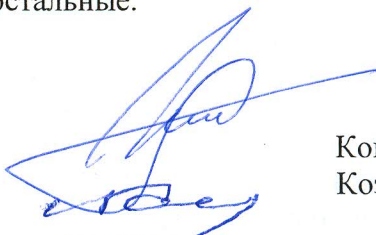
3 вопрос повестки дня не рассматривался.

По 4 вопросу было предложено продлить срок действия договора с желающими выйти из СНТ до следующего собрания.

Результаты голосования «Против»-2чел.

«За»--- остальные.

Председатель собрания
Секретарь собрания



Кошеляевский Н.Б.
Козырева М.Ф.

