

**Акт проверки финансово-хозяйственной
деятельности правления СНТ «Никольское-
94» за период с 15/04/2002 по 15/04/2003**

Ревизионной комиссией в составе

Дубашинский М.И. – председатель

Проценко В.Г.

Бойкова Е.К.

29/05/2003

Рассмотрев «Отчет о финансовом состоянии СНТ «Никольское-94» за период 15/04/2002 по 15/04/2003г.», Справку председателя правления от 26/05/2003 в ответ на запрос ревизионной комиссии и ознакомившись с документацией Товарищества, комиссия отмечает, что:

Основные хозяйственные мероприятия, намеченные общим собранием 15/04/2002, выполнены.

В ведении делопроизводства товарищества, финансово-хозяйственной деятельности правления обнаружены следующие нарушения и недостатки:

- 1) В течение отчетного периода по указанию председателя увеличен размер квартальных взносов, что относится исключительно к компетенции общего собрания.
- 2) Не приняты достаточных мер по взысканию задолженности товариществу со стороны его членов, составляющей 41391 руб.
- 3) Не ведется надлежащий документальный учет материальных ценностей, принадлежащих товариществу (материалы, инструмент, средства связи, электрохозяйство), не определены документально лица, ответственные за них.
- 4) Учет фактического использования личного автотранспорта в служебных целях не ведется. Заявленные в справке председателя расчетные расходы на использование личного транспорта на общую сумму 13200 руб. необоснованно завышены.
- 5) Не представлены документы (ведомости, расписки), подтверждающие получение исполнителями денег за выполненные работы по уборке территории, вывозу мусора, очистке снега, монтажу ограждения и пр. в указанных объемах.
- 6) Отсутствуют должностные инструкции, положения об оплате труда наемных работников, предусмотренные ст. 9.7 ч.8 Устава товарищества и ст. 23.1 ч.6 Закона РФ №66-ФЗ., не ведется учет рабочего времени наемных работников.
- 7) Завышены расходы на устройство ограждения (по сравнению, например, с рыночными предложениями подрядных организаций – на 20-40%), без необходимости приобретено значительное избыточное количество материалов для ограждения на сумму 24000 руб. Число приобретенных (по данным В.Н. Шеховцова) калиток не соответствует числу фактически установленных, в кассе отсутствуют приходы оплат членов товарищества за установку калиток.


Комиссия отмечает, что председатель фактически отстранил правление от принятия финансово-хозяйственных решений, формирования расходных смет, выбора подрядчиков, в результате чего ряд решений был принят единолично председателем в ущерб интересам товарищества.

Комиссия считает финансово-хозяйственную деятельность правления в отчетный период неудовлетворительной.

Комиссия обращает внимание на противоречия в тексте Устава товарищества с Законом РФ №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических некоммерческих объединениях граждан», касающихся сроков полномочий правления и председателя правления:

Ст. 9.4, 9.7 ч.1 Устава: устанавливают срок перевыборов три года,
а ст. 22, 23.1 № 66-ФЗ - два года.

Поскольку Федеральный Закон имеет безусловный приоритет перед Уставом товарищества, мы обязаны руководствоваться Федеральным Законом и провести перевыборы правления до 01/12/2003.

 Дубашинский М.И.

 Проценко В.Г.

Бойкова Е.К.