

Протокол №9
заседания правления от 8.10.2003 г.

Присутствовали: Сысоев, Шеховцов, Сасакин,
Сидоров, Кошеляевский, Овчинников.

Приглашены- Виноградова И.Б., Виноградов М.В., Овсянников В.Н., Алексеева И.Н.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение жалобы соседей на действия владельца участка №127 Виноградовой И.Б. и ее мужа.
2. О текущем положении дел в товариществе.

1. Слушали: Было зачитано заявление группы членов товарищества на действия владельцев участка № 127 Виноградовой И.Б. (заявление прилагается) и ее мужа. Сидоровым Г.А. был зачитан акт проверки фактического состояния дел по данному заявлению (акт прилагается).

Истцами и ответчиком были даны пояснения по сути заявленных претензий. (Ответчиком в соответствии с доверенностью являлся Виноградов М.В.) В результате обсуждения правление отмечает, что:

1. Владельцем участка №127 Виноградовой И.Б. нарушены следующие положения Устава и других нормативных документов:

- а) П.6.2 (подпункт 8) Устава в части размещения посадок плодовых деревьев,
- б) П.6.1 (подпункт 5) Устава в части требований к сооружению изгороди,
- в) П.6.1 (подпункт 6) Устава, п.13.2 Заключения №354 Солнечногорского комитета по охране окружающей среды от 7.12.98г. (требования к Генплану застройки), п.12 Заключения № 1360-16-12/220 санитарно-гигиенической экспертизы от 23.11.98г. Солнечногорской СЭС (требования к Генплану застройки), Заключения № 798-16 Центра Госсанэпиднадзора Московской области от 21.12.98г. (требования к Генплану застройки) в части требований к постройке подворных туалетов.

2. Бревенчатое строение на участке №127 по заявлению Виноградовых является хозпостройкой. Однозначно квалифицировать его, как жилое, по состоянию на текущую дату не представляется возможным (отсутствуют окна, как один из существенных признаков жилого строения). В силу этого, по состоянию на

8.10.03г.нет оснований считать данную постройку сооруженной с нарушением требований существующих нормативных документов.

3. Ввиду того, что обе стороны взаимно обвиняют друг друга в недоброжелательности и некорректных отношениях правление не видит возможности в данный момент судить о правоте той либо другой стороны и призывает их руководствоваться ст.6.2 подпункт 7 Устава (обязанность членов товарищества не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках).

Решили:

- 1) Потребовать от владельца участка №127 Виноградовой И.Б. в срок до 14.10.03г.осуществить пересадку плодовых деревьев на расстояние не ближе 3 м от границы соседнего участка №134 (Голосовали – единогласно).
- 2) Потребовать от Виноградовой И.Б. в срок до 14.10.03г. убрать ржавые листы железа от разделительной изгороди с участком №134 и впредь все вопросы по ее реконструкции согласовывать с владельцем участка №134. (Голосовали- единогласно).
- 3) Потребовать от Виноградовой И.Б. в срок до 01.06.2004г. обустроить **надворный** туалет в соответствии с требованиями вышеупомянутых нормативных документов. (Голосовали- за «5»,воздержался «1»).

Контроль за выполнением данных решений возложить на Сидорова Г.А.

По второму вопросу слушали Шеховцова В.Н. о дополнительном соглашении к договору энергоснабжения направленном в наш адрес Зеленоградским межрайонным отделением Энергосбыта .Предлагается изменить сроки и порядок оплаты за потребленную электроэнергию.

Решили: 1) Информацию принять к сведению.

2) Поручить Сасакину Дополнительно изучить вопрос об изменении порядка оплаты и его последствия для его товарищества.

Председатель правления



Шеховцов В.Н.

В ПРАВЛЕНИЕ СНТ "НИКОЛЬСКОЕ-94"

от группы садоводов уч. 134, 133, 135 и 128

по вопросу грубого нарушения "Устава СНТ"

и нормативных документов по СНТ владель-

цами уч. 127 Виноградовой И.Б. и ее мужем.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Владельцы уч. 127 за время освоения своего участка, не считаясь с правами и интересами своих соседей, проводили застройку участка и посадки с грубыми нарушениями "Устава СНТ".

ЗАТЕНЕНИЕ УЧАСТКОВ СОСЕДЕЙ.

1. Постройка двухэтажного бревенчатого дома на задней линии участка.

В нарушение "Устава СНТ" жилой дом построен в 3м от уч. 134 и 1м от уч. 128. "Устав СНТ" требует постройки жилого дома в передней части участка, а хозяйственный блок в задней части. Такое расположение дома сильно затеняет все 3 соседние участки: 134, 133 и 128 во второй половине дня, особенно во второй половине лета, когда солнце находится ниже над горизонтом; длина тени для уч. 128 перекрывает весь участок и примерно половину уч. 134 и 133. Такое затенение вынуждает садоводов перекраивать установленный порядок расположения посадок и снижает урожай овощей, ягод и фруктов.

Владельцы уч. 127 публично заявляют, что их жилой дом это хозяйственный блок, чем нагло обманывают и соседей (хозяйственный блок можно размещать на задней линии и ближе к участкам соседей), и правление СНТ (можно получить законное разрешение на грубое нарушение "Устава СНТ"), и земельный комитет в Солнечногорске (можно меньше платить налоги на недвижимость).

2. Посадки деревьев вдоль задней линии участка.

"Устав СНТ" требует сажать деревья не ближе 3м от участков соседей.

Однако, зная об этом, хозяйка уч. 127 посадила несколько деревьев (сливы, яблони, облепиху и др.) на расстоянии всего 1м от уч. 134, что, естественно, приводит к дополнительному затенению посадок соседей, особенно когда деревья станут большими. Кроме того, такое размещение деревьев недопустимо близко от уч. 134 приводит к засорению участка корневой системой деревьев и высасыванию питательных веществ с участка соседа, тем более, что слой почвы очень тонкий, в основном, 10-20 см. На просьбы хозяев уч. 134 пересадить деревья на положенное расстояние владельцы уч. 127 не обратили внимание.

3. Постройка сплошного забора вдоль линии уч. 134 и 128.

В конце мая текущего года владельцы уч. 127 начали возводить сплошной забор из черных ржавых листов жести высотой 1,5м вдоль линии участков 134 и 128. Новая наглая инициатива хозяев уч. 127 доводит затенение уч. 134 и 128 до предельно возможного: теперь становятся бессмысленными посадки вдоль задней линии, особенно кустов на уч. 134 и 128. Кроме того, полоса черного ржавого железа превращает дачи 133, 134, 128 и 135 в заводской двор, преобразуя зеленый загородный ландшафт в заводскую окраину города. На возмущенные требования владельцев уч. 134 о недопустимости сплошного забора Виноградова И.Б. заявила, что установка забора разрешена председателем нашего правления Шеховцевым В.Н. (откровенная ложь!), грубила и оскорбляла Овсянникова В.Н. вместе с какой-то старухой.

ОТРАВЛЕНИЕ СНТ ТУАЛЕТОМ ВИНОГРАДОВОЙ

В мае прошлого года владельцы уч. 127 вырыли 3м яму для своего туалета, дошли до водоносного слоя, поставили домик и начали класть кучи в эту яму. Причиной постройки такого туалета была произведена за несколько недель до установки колодца на уч. 134, расстояние от колодца до туалета всего около 10м, что делает его непригодным для питьевой воды. По водо-

носною слою фекалии распространяются по всем участкам соседей, отравляя почву, а стало быть и овощи, ягоды и фрукты. Отравление почвы резко увеличивает риск заболевания садоводов дизентерией, кишечными паразитами и желудочно-кишечными болезнями, обострения хронических болезней у больных людей, а также увеличивает риск заболеваний детей. Кроме того, летом из открытого деревесного туалета пойдет вонь, делая пребывание людей на ближайших участках просто невозможным. Это нарушение всех санитарных норм и копию нашего заявления мы передадим в солнечногорскую санитарную станцию для принятия срочных мер по оздоровлению обстановки в нашем СНТ.

На предложение Шеховцева В.Н. забетонировать яму, Виноградова отреагировала негативно, как на грубое посягательство на ее права творить произвол.

Санитарное состояние этого района СНТ усугубляется еще и тем, что туалет расположен в узком коридоре между жилой домом и линией уч.134 (расстояние туалета от уч.134 всего 1м), что делает практически невозможным выкачивание фекалий из туалета с помощью насосов машин канализации. Подъезд машин затрудняют также деревья, посаженные в этом коридоре.

НЕДОБРОЖЕЛАТЕЛЬНОСТЬ К СОСЕДЯМ, ХУЛИГАНСТВО.

Виноградова и ее муж регулярно обостряют отношения с соседями, грубят, ханят, оскорбляют людей, клеветают на нормальных граждан, все время лгут. При обработке участка ядохимикатами не согласовывают ее время с соседями, травят их вместе с вредителями; каждый раз, приезжая на участок включают громкую музыку, не обращая внимания на протесты соседей. Все время следят за соседями, отпуская по их поводу язвительные замечания.

Мы все время опасаемся очередных пакостей, которые готовят нам "милые" соседи. Обстановка, созданная хулиганами, не способствует нормальному отдыху, правление пока не приняло решительных мер для улучшения ситуации.

НАШИ ТРЕБОВАНИЯ

1. Пересадить деревья на положенные 3м от забора.
2. Забетонировать туалет, регулярно обрабатывать кучи фекалий специальными реагентами для скорейшего их разложения, обеззараживания и устранения зловонного запаха. Регулярно очищать яму от фекалий.
3. Немедленно прекратить строительство сплошного забора из черного ржавого железа.
4. Перенести жилой дом в переднюю часть участка.
5. Прекратить хулиганское поведение Виноградовой и ее мужа (ханство, оскорбления, произвол, громкая музыка, отравление соседей и др.).

В случае невыполнения законных требований соседей и правления СНТ о регулярной и грубом нарушении "Устава СНТ", невыполнении санитарных норм, ханства, оскорблений и лжи в отношениях с соседями поставить на правлении вопрос о лишении права Виноградовой И.Б. на владение участком.

Члены СНТ, соседи Виноградовой в случае невыполнения наших законных требований оставляют за собой право на обращение в суд для принятия действенных мер, вплоть до возбуждения уголовного дела в отношении Виноградовой и ее мужа.

Владельцы уч. 134

Владельцы уч. 133

Владельцы уч. 128

Владельцы уч. 135

Алексеева И.Н.

Овсянников В.Н.

Киушкин Б.И.

Алексеева И.Н.
Овсянников В.Н.
Киушкин Б.И.

Пономарев А.Н.
Пономарева Н.А.
Ерошкин В.Н.

6.06.2003