

Протокол №10

заседания правления СНТ "Никольское-94" от 06. 02. 04 г.

Присутствовали: Шеховцов, Кошеляевский, Овчинников, Сасакин, Козырева, Сысоев.

Повестка заседания.

1. Текущее положение дел в товариществе.
2. Рассмотрение обращения членов товарищества Дубашинского и Проценко.

1. По первому вопросу сообщение сделал Шеховцов В.Н.- председатель СНТ. Было отмечено, что в декабре 03г. и в январе 04г. на территории товарищества произошли 2 возгорания: на участке № 69 (владелец Монахова Г.И.) и на участке № 41 (владелец Денисов Ю.А.). В первом случае виноваты рабочие, повредившие изоляцию вводного электрокабеля при обшивке дома вагонкой. Во втором случае виноваты сыновья хозяев, допустившие в нетрезвом состоянии возгорание камина внутри дома. К, счастью, в том и другом случае обошлось без серьезных последствий. Поэтому необходимо ~~правлению~~ вновь поднять на собрании вопрос о приобретении противопожарного оборудования.

В ноябре 03г. состоялось совещание председателей 4-ех садоводческих товариществ, пользующихся подъездной дорогой. Была достигнута договоренность о проведении ремонта дороги (каждый своей части). Необходимо это включить в план строительных работ на лето.

В товариществе много должников по взносам. Их можно разделить на несколько групп. Первая группа (примерно 30 чел.) имеют задолженность за 4-ый квартал. Они ошибочно считают, что платить взносы они должны не в течении первых 2-ух месяцев квартала, а после окончания квартала. Здесь сказывается недоработка бухгалтера, которая в свое время при раздаче членских книжек не указала в них сроки оплаты.

Другая группа (примерно 5-6 чел.), несмотря на то, что на предыдущем собрании было принято решение о сохранении уровня эксплуатационных расходов с учетом изменившегося тарифа по электроэнергии, продолжает считать, что они должны платить 486 руб. в квартал и отказываются платить по 530 рублей.

Имеется среди членов СНТ Иванова В.Е., которая имеет годовую задолженность, и фактически отказывается ее погасить. Участок находится в ее собственности.

Ближе к общему собранию членов СНТ необходимо на правлении принять решение по этим фактам. Эти нарушения дисциплины безусловно связаны

с тем нагнетанием страстей, инициаторами которых на собраниях в первую очередь является ревизионная комиссия.

С 1.01.04г. "Мосэнергo" повысило на 15,3% тариф на электроэнергию, поэтому соответственно увеличились затраты по статьям: освещение участков и содержание охраны. В то же время до 1000 квт.час. уменьшилось ^{ежемесяч-} энергопотребление за этот год в сторожке, т.к. отопление осуществляется в основном за счет печки. Таким образом, расчеты показывают, что с 1 кв.2004 года ежеквартальный взнос должен быть 545руб., соответственно по статьям расходов:

Членский взнос – 250 руб.

Освещение – 114 руб.

Охрана – 127 руб.

Чистка снега, вывоз мусора – 54 руб.

Постановили: информацию принять к сведению.

Результаты голосования: единогласно.

2. Было зачитано обращение к правлению двух членов товарищества Дубашинского и Проценко. (Обращение прилагается).

Правление констатирует, что сбор денежных средств с членов товарищества и их расходование осуществляется в соответствии с перечнем эксплуатационных расходов, утвержденным общим собранием 20.04.02г. Этот перечень является постоянно действующим до тех пор, пока общим собранием не будет принято решение по его сокращению или дополнению другими расходными статьями. В этом перечне имеются статьи, увеличение расходов по которым безусловно требует рассмотрения на общем собрании и принятия соответствующего решения. Например, если требуется увеличить зарплаты сторожам или другим наемным сотрудникам, а есть другие статьи расходов, связанные, например, с размером тарифа по электроэнергии. Обсуждать на общем собрании увеличение расходов по этим статьям, связанных с возрастанием тарифа, устанавливаемого сторонними организациями, бессмысленно. В отчетном периоде никаких изменений в перечне эксплуатационных расходов не было, ^{к тому же} на предыдущем собрании 20.04.03г. принималось решение об учете изменившегося в тот период тарифа по электроэнергии. Поэтому утверждение заявителей о незаконности сбора и расходования денежных средств – необоснованно.

В ходе обсуждения отмечено, что статьи 9.4, 9.7 и 9.9 Устава определяют сроки полномочий правления, председателя и рев. комиссии в 3 года. Статью 23 Закона №66-ФЗ от 15.04.98г. необходимо соотносить со статьей 22 этого же Закона, где устанавливается, что порядок избрания и сроки полномочий правления и председателя могут быть иными, определяемые Уставом товарищества. Именно это имеет место в СНТ "Никольское". В силу этого никакого противоречия между Уставом СНТ и Федеральным законом нет. Устав товарищества проходил юридическую экспертизу в регистрационной палате и зарегистрирован ею. Правление обращает внимание заявителей, что этот вопрос неоднократно разъяснялся, в том числе и самим заявителям. Если же заявителей не устраивают эти положения Устава, то есть

определенная процедура по их изменению, и они вправе ей воспользоваться. Правление также обращает внимание заявителей, что в соответствии с Уставом, состав рев.комиссии не может быть менее 3 человек, следовательно, рев. комиссия правомочна принимать решения и действовать только в таком количественном составе. Поэтому все заседания рев.комиссии должны проводиться в полном составе, а все ее официальные документы должны подписываться всеми ее членами. В противном случае они не могут рассматриваться таковыми.

Постановили: В силу вышеизложенного признать утверждения и доводы заявителей в данном обращении необоснованными, а требования неправомерными.

Результаты голосования: единогласно.

Председатель Правления



Шеховцов В.Н.