

Уважаемые товарищи !

Предыдущее наше собрание состоялось 20 апреля 03г. В этот период правление работало в полном составе в количестве 8 чел. К сожалению, на прошлом собрании у нас дело не дошло до рассмотрения финансово-хозяйственного плана строительных работ на 2003 г. Поэтому основная работа в товариществе проводилась в рамках поддержания нашего хозяйства в нормальном эксплуатационном состоянии. С этой целью был осуществлен сбор денежных средств с членов товарищества в сумме 325985,37руб. (см. доходную часть финансового отчета).

За отчетный период они расходовались следующим образом (см. расходную часть финансового отчета).

Итого израсходовано 324625,63 руб.

Правление, с сожалением, констатирует, что у нас продолжается падение дисциплины сбора взносов. Основная причина этого крайняя степень, мягко выражаясь, неконструктивности обсуждения наших насущных вопросов на общих собраниях.

Впервые правление столкнулось с тем, что один из наших членов фактически отказался от уплаты взносов. И лишь вызов на заседание правления и предупреждение о принятии по отношению к нему всех санкций, предусмотренных Уставом, включая взыскание задолженности в судебном порядке, подействовало. Задолженность частично погашена.

Есть у нас и другая категория должников. Их 5 человек. К ним относятся: Проценко В.Г. (член рев. комиссии), Проценко С.В. (оба имеют годовую задолженность), Коньков Н.С. – 3 квартала, Паламарчук О.Д. - 3 квартала, Лякин Ю.М. - 5 кварталов.

В основном это люди, которые на прошлом собрании больше всех ратовали за то, что всякое повышение уровня эксплуатационных расходов, т.е. общего размера взносов, независимо от того, с чем оно связано, требует созыва общего собрания, обсуждения и принятия решения по этому поводу. Я, как председатель, и другие члены правления неоднократно разъясняли в личных беседах и на собрании абсурдность такой постановки вопроса. Абсурдность эта заключается в том, что в перечне наших эксплуатационных расходов есть разные позиции. Например, кто-то из наших наемных сотрудников требует повышение себе уровня оплаты, обосновывая тем или иным образом, которое повлечет за собой увеличение ежеквартального взноса. Этот вопрос должен обсуждаться на общем собрании. Это обсуждение имеет смысл, потому что мы можем принять взвешенное решение - отказаться от услуг этого лица, или согласиться с его доводами. Это в нашей власти. Или, например, мусорщик в ультимативном порядке ставит вопрос об увеличении оплаты его услуг. Тоже можем решить: согласиться с ним, или найти другого, или вообще не вывозить централизованно мусор, ссылая его по окрестным лесам, оврагам и кюветам, как это делается в большинстве садовых товариществ.

Обсуждение этого вопроса тоже имеет какой-то смысл. Но когда возрастание ежеквартального взноса вызвано увеличением тарифа по электроэнергии, то предмета для обсуждения нет. Потому что отказаться от потребления электроэнергии мы не можем и торговаться по поводу размера тарифа тоже. Если же этот тариф меняется за год трижды, что имело место в 2002-2003г.г., то требование собирать каждый раз 140 человек, не имея предмета для обсуждения, и являет собой полный абсурд под флагом формально правильных заявлений.

В подобных случаях логика действий должна быть следующей: производится подсчет увеличившихся эксплуатационных затрат и размер повышения ежеквартального взноса, рассмотрение этого вопроса на заседании правления и доведение до сведения членов товарищества. Именно так у нас и осуществляется. Попутно скажу, что в связи с очередным повышением энерготарифа с 1 января этого года на 15,3%, размер ежеквартального взноса с 1 кв. составляет 545руб.

На прошлом собрании после острой дискуссии мы приняли решение об учете в эксплуа-

тационных расходах увеличившегося энерготарифа. 135 чел. выполнили это решение, 5 поименованных товарищей нет. Правление на прошлой неделе рассмотрело этот вопрос. Желая раз и навсегда закрыть эту тему, правление будет предлагать собранию в четвертом пункте повестки дня продублировать это решение персонально для них.

По приватизации участков. На сегодня в СНТ из 140 членов оформили свои участки в собственность 79 человек, еще 7 находятся в стадии оформления. Процесс этот хорошо отработан, хотя и занимает довольно длительное время. В среднем полгода.

Теперь о проблемах, которые есть у нас. Планом на 2003 год, который мы не успели рассмотреть на прошлом собрании, правление намерено было предлагать ряд противопожарных мер. Пожарная статистика по Солнечногорскому району фиксирует до 10-15 возгораний в год в садовых товариществах. Садовый домик типовой постройки, т.е. деревянный, сгорает почти полностью за 50-60 минут. Рассчитывать на то, что в течении 20-30 минут приедут пожарные машины не приходится. У нас в отчетном периоде произошло 2 случая возгораний. Один по вине строителей, которые при обшивке дома вагонкой повредили изоляцию вводного электрокабеля, другой по беспечности самих хозяев. В том и другом случаях в домах находились люди, поэтому возгорания относительно быстро были ликвидированы и все окончилось более или менее благополучно. Поэтому правление настоятельно рекомендует по всем правилам выполнять внутреннюю электропроводку в домах и со знанием дела подходить к сооружению печей и каминов, а также иметь обязательно в доме соответствующий огнетушитель.

Другая причина, которая будет очевидно хронической на протяжении долгих лет, – это санитарное состояние как собственной территории товарищества, так и прилегающей непосредственно к вашему участку.

Следующая проблема: второй год поступает до 3-4 заявлений, как письменного, так и устного характера, связанные с конфликтными взаимоотношениями между соседями. В основном они связаны с теми или иными нарушениями при размещении построек на участке и качеством выполнения смежных заборов.

В большинстве своем они разрешаются в рабочем порядке, но в этом году один конфликт пришлось разбирать на заседании правления. Разбор этих конфликтов, как понимаете, очень неприятен. Поэтому правление просит всех подходить к застройке своих участков со знанием дела, не допуская при этом нарушений требований Устава СНК и генплана застройки.

Теперь кратко о том, что правление намерено осуществить в этом году:

- 1) Произвести ремонт подведомственного нам участка подъездной дороги.
- 2) Оборудовать около сторожки пожарный щит.
- 3) Провести организационные и технические работы по переводу системы учета потребленной электроэнергии на двухтарифную, т.е. по дневному и ночному тарифу, которые отличаются друг от друга более, чем в 3 раза.

Подробнее об этом я расскажу при обсуждении финансово-хозяйственного плана на этот год.

Спасибо за внимание.

