

Протокол №14
заседания правления от 31.03.05г.

Присутствовали: Шеховцов, Козырева,
Овчинников, Саакин, Сысоев, Поспе-
шилов.

Повестка заседания.

1. О текущем положении дел в товариществе.
2. Об изменении размера взносов в связи с увеличением тарифа по электроэнергии.
3. О проведении отчетно-выборного собрания товарищества.

1. Шеховцов В.Н. проинформировал о состоянии дел в товариществе на текущий момент. Было отмечено, что ситуация с уплатой взносов со времени последнего заседания существенно улучшилась, в чем большая заслуга бухгалтера Козыревой М.П.

На сегодня целевые взносы сдали 106 чел., остальные отказываются, мотивируя отказ отсутствием решения собрания. По членским взносам есть 4 злостных задолжников. Это Лякин Ю.М. (не платит с 1 кв.2003г.), Паламарчук О.Д. (не платит с 3 кв. 2003г.), Проценко В.Г. (не платит за 2 участка со 2 кв. 2003г.). Они считают, что должны платить по 486 руб., а не так, как все по 545 руб. Очевидно, что после проведения собрания, необходимо определиться, как с ними быть. Кроме того, Иванова В.Е. не платит с 3 кв. 2004г. Ей неоднократно указывали на это. Она обещала погасить задолженность, но до сих пор этого не сделала. И это с ней происходит постоянно.

В эту зиму были большие сложности с чисткой снега.

Во-первых, частник, который чистил снег в прошлые годы, отказался, ввиду того, что у него отобрали трактор, который он брал в аренду, поэтому пришлось обращаться официально в транспортный цех пансионата "Морозовка". Первоначально они очищают свою промзону, территорию своего товарищества и только лишь потом приступают к очистке территории от снега СНТ "Никольское-94". Обычно это происходит на 3-4 день после поступления заявки.

Во-вторых, зима в этом году очень снежная, с ветрами и заносами (особенно февраль).

В январе были 2 случая проникновения в дома. Пострадали Алексеев П.В. (у него украли 5 внутренних дверей) и Сидоров В.И. (у него украли продукты из холодильника и радиоприемник).

К сожалению, сторожа опять оказались не на высоте.

Отмечены следующие проблемы в товариществе:

а) В связи с отменой льгот по ЕСН для садовых товариществ с 1 января 2005г. для сохранения сегодняшнего уровня зарплат необходимо повысить членский взнос на 35 руб. в квартал. В СНТ "Никольское-94", в отличие от других садовых товариществ, официально в налоговой отчетности показывалась зарплата наемных сотрудников и давать "обратный ход" – нелогично. Принято решение в этом году зарплату электрика и ответственного за электрохозяйственную часть официально не показывать. В связи с этим увеличивается нагрузка на бухгалтера и вследствие этого через год необходимо ввести должность кассира.

б) Предстоит в связи с реорганизацией РАО "ЕС России" переоформление части разрешительных документов по энергообеспечению. Кроме того, получено предписание о замене действующих в КТП трансформаторов тока на такие, которые допускают их опломбирование. Эти работы необходимо провести в апреле, и на это потребуются определенные затраты. В остальном инфраструктура товарищества функционирует нормально. Финансовое положение устойчивое.

Постановили: Информацию принять к сведению.

Результаты голосования: единогласно.

2. Шеховцов В.Н. проинформировал о том, что в связи с повышением энерго-тарифа членский взнос с 1-ого квартала должен был составлять 580 руб., но поскольку 40% *взносы* за 1-ый квартал уже заплатили по старому тарифу, предлагается квартальный взнос в размере 580 руб. ввести со 2-ого квартала. Был проанализирован перечень расходов в товариществе (отчет прилагается).

Постановили: Утвердить взнос в размере 580 руб. со 2-ого квартала 2005г

Перечень расходов представить на собрании для информации.

Результаты голосования: единогласно.

3. Предложено провести очередное собрание товарищества 09.04.05г. в 11 час. 00 мин. со следующей повесткой дня:

1) Отчет правления за истекший год.

2) Организационные вопросы.

а) об утверждении целевого взноса в размере 650 руб.;

б) о принятии дисциплинарных мер к должникам;

в) о повышении размера взносов в товариществе на 35 руб. в связи с отменой льготы по ЕСН.

3) Выборы руководящих органов товарищества и состава уполномоченных.

Постановили: Утвердить предлагаемую повестку собрания.

Результаты голосования: единогласно.

Председатель правления



Шеховцов В.Н.