

Уважаемые товарищи

Предыдущее наше собрание состоялось 20 апреля прошлого года, и как Вы знаете кончилось ничем. В результате заранее подготовленной и скоординированной, но безответственной кампании, повестка дня, предложенная правлением, была изменена, председателем собрания был выбран Проценко Виктор Григорьевич, не сумевший удержать ход собрания в русле Конструктивного обсуждения, и после четырехчасовых дебатов мы разошлись, не приняв вообще ни одного решения. Поэтому работа в отчетном периоде базировалась на ~~прежних~~ решениях общего собрания и на решениях, принятых правлением на своих заседаниях. Конкретно, на поддержании инфраструктуры товарищества в нормальном состоянии и ее функционировании. ~~Должным~~ образом, а также осуществлялись строительные работы в виде ямочного ремонта нашей части подъездной дороги (это -700 метров) и частичного ремонта дорог внутри товарищества. Правлением на прошлый год планировалось кроме дорог осуществить и работы по переводу учета потребляемой в товариществе электроэнергии на двухтарифную систему, что позволяло уменьшить затраты по электроэнергии, которые у нас после Нового года и очередного повышения тарифа, стали составлять 10-12 тыс. руб. ежемесячно. Для этого планировалось на собрании принять решение о сборе целевых взносов в размере 650 руб., но которое не состоялось по причинам о которых я уже говорил. Поэтому сбор денег был сопряжен с большими трудностями, поскольку приходилось разговаривать на эту тему со многими индивидуально и убеждать в необходимости добровольной сдачи целевого взноса на эти цели. Процесс этот затянулся на многие месяцы и не закончился до сих пор. На сегодня сдали целевые взносы 106 чел., тем не менее правление с ~~удовлетворением~~ констатирует, что примерно половина наших членов сдали эти взносы в течении лета-начала осени, что и позволило произвести ремонт дорог, Но осуществить работы по переходу на двухтарифный учет электроэнергии не удалось, поскольку это также связано с определенными затратами. Поэтому сегодня мы обязательно должны, хотя бы и "задним числом", принять решение о сборе этого целевого взноса, чтобы сдали те, кто отказался сделать это в прошлом году, мотивируя отсутствием соответствующего решения собрания, на что они кстати имели полное право, но в результате этого, я повторяю, мы не смогли сделать то, что нам было нужно сделать и, тем самым, уменьшить наши затраты уже в истекшем периоде. В отчетном периоде в результате постоянных, совершенно необоснованных ~~нападков~~ претензий к ее работе со стороны группы вечно недовольных наших членов, которых Вы все прекрасно знаете, написала заявление об уходе с 1 июня наш прежний бухгалтер Таликова Надежда Ивановна. Пользуясь случаем я хотел бы от имени правления сказать ей большое спасибо ^{за} ~~за~~ что она длительное время добросовестно и ответственно занималась бухгалтерскими делами в нашем товариществе. Особенно тяжело ей пришлось в последний год ее работы, когда ей пришлось совмещать функции кассира и бухгалтера. Об этом же постоянно говорит и нынешний бухгалтер Козырева М.П. У нас товарищество насчитывает 140 чел., это большая нагрузка, связанная с постоянными сборами взносов. К тому же сейчас в связи с отменой с 1 января этого года для садоводческих товариществ льгот по ЕСН существенно возрастает объем работы, связанный с налоговой отчетностью. Полагаю, что через год нам придется вновь ввести должность кассира. Теперь вкратце хотел бы дать статистический портрет нашего товарищества. Из 140 членов товарищества- 94 чел. проживает в Менделееве, ВНИИПП, Морозовке, 23 чел. в Зеленограде и 23 чел. в Москве и Химках. Приватизировано участков на сегодня 106. По возрасту: лиц превысивших пенсионной ~~возраст~~ у нас 24 чел., из них больше половины продолжают трудиться. Отсюда можно сделать вывод, что размер членских взносов в нашем товариществе вполне по силам подавляющему большинству наших членов. На

протяжении последних лет неоднократно приходилось слышать, что в нашем товариществе наибольший размер взносов, Это не так. Например, в сад. товариществе «Аква», которое находится недалеко от нас, и где большинство членов также наши сотрудники ВНИИФТРИ членский взнос в прошлом году составлял 600 руб. при 545 руб. у нас. К тому же у них нет сторожа, не вывозится мусор и нерегулярно чистится снег. Правда при этом у них есть люди, которые вообще ничего не платят, и в этом случае у них увеличивается нагрузка на остальных. Также 600 руб. с человека собирают и в с/т «Покров» и это при отсутствии сторожа. Поэтому, когда поднимается разговор о размерах членских взносов, необходимо всегда учитывать, какая инфраструктура наличествует в товариществе и как она функционирует, и что вообще в товариществе делается. У нас вот Коньков Н.С. 2 года назад предлагал сделать взнос в размере 100 руб. в квартал, год назад сменил гнев на милость и утверждал, что 300 руб. «за глаза хватит». Все эти предложения никак не просчитаны и построены целиком на эмоциях. Чтобы внести раз и навсегда ясность в этот вопрос правление считает в очередной раз необходимым остановиться на этом подробнее.

(Далее идет анализ позиций эксплуатационных расходов.) Теперь я хотел бы остановиться на проблемах, которые у нас есть или предполагаются в будущем. В последние 2 года у нас стали регулярно случаться возгорания. Два было в позапрошлом году. Ущерб был к счастью не очень большой. А вот прошлым летом случился настоящий пожар. Сгорели баня на участке Сидорова Г.А. и постройка на соседнем участке Проценко В.Г. Пожар начался с бани рано утром. Пожарные машины из Менделеево и Солнечногорска подъехали спустя 2 часа. И если бы не объектовая пожарная машина из Морозовки, которая подъехала по команде гл. инженера Калашникова, дело могло бы принять очень серьезный оборот. Весьма вероятно, что огонь мог перекинуться на собственный дом Сидорова Г.А., и, не исключено, на дома соседей. В то же время, если бы у нас имелась мотопомпа, то у меня есть убежденность, что в этом случае удалось бы отстоять постройку Проценко В.Г. Удивительное совпадение заключается в том, что когда на правлении обсуждался вопрос о приобретении мотопомпы, то как раз Сидоров Г.А. наиболее активно возражал против этого. А наши неурядицы с проведением собраний в последние 2 года привели к тому, что мы не смогли принять никакого решения по этому вопросу, но думаю, что мы скоро дозреем."

Что правление рекомендует сейчас в связи с этим:

- 1). Застраховать свои постройки.
- 2). Иметь в наличии средства индивидуального пожаротушения.
- 3). При постройке печек и каминов грамотно выполнять сочленение трубы с перекрытием потолка и крыши, ибо в 2^х наших случаях из 3^{ех} возгорание произошло именно по этой причине.

Другая наша проблема заключается в том, что с 1 января текущего года садовые товарищества лишились льготы по уплате ЕСН. Для нас это означает следующее: 26,3% от суммы показываемой зарплаты, мы должны платить дополнительно в виде налогов (Это увеличение на 35 руб. квартального взноса) и существенное увеличение нагрузки на бухгалтера в связи с возрастанием объема налоговой отчетности.

Во втором пункте повестки собрания должны принять соответствующее решение.

Третья проблема состоит в том, что в связи с реформой РАО «ЕС России» нам в течение апреля необходимо переоформить заново часть разрешительной документации по электроснабжению, а также организовать инспекционную проверку нашего электрохозяйства со стороны Химкинских электросетей. Кроме организационных хлопот потребуются и какие-то материальные затраты.

Далее. У нас на сегодня есть 2 человека, которые имеют длительную задолженность. Это Лякин Ю.М. (не платит с января 2003 года, т.е. 2 года и 3 месяца) и

Паламарчук О.Д. (не платит год и 9 месяцев.) Они по прежнему считают, что должны платить взносы меньше, чем все остальные 138 чел., т.е. по уровню 2002 года, когда наш взнос равнялся 486 рублям. Никакие аргументы, что с тех пор тариф по электроэнергии непрерывно возрастал и увеличился к сегодняшнему дню почти в 4 раза, и соответственно увеличились наши расходы, на них не действуют. Сегодня нам надо будет определиться с размерами их задолженности, принять по этому поводу соответствующее решение, и если они не выполнят это решение добровольно, начать процедуру взыскания долгов в судебном порядке.

Еще одно обстоятельство правления хотело бы довести до Вас. Прошедший год был омрачен острым конфликтом внутри товарищества. Группа наших членов во главе с Дубашинским, Проценко, Паламарчук и, примкнувшим к ним бывшим членом правления Сидоровым, сорвав общее собрание, попыталось вопреки Уставу товарищества и в обход правления организовать некое альтернативное собрание. Правление, во избежание повторения подобных раскольнических безответственных действий в будущем, со стороны кого-либо, хотело бы в очередной раз довести до сведения всех членов товарищества, что в соответствии с Федеральным законом о садоводческих товариществах и нашим Уставом общее собрание – очередное или внеочередное – может быть собрано только правлением в соответствии с теми процедурами, которые в этих документах подробно прописаны. Все прочие мероприятия, организованные в обход правления, нельзя квалифицировать иначе, как митинг. Поэтому когда Вас информируют о проведении некоего собрания от имени группы товарищей, Вы должны отдать себе отчет в том, что Вас приглашают на митинг, ну и принять для себя соответствующее решение приходить на него или нет.

Теперь подробно о финансово-хозяйственной деятельности правления в отчетный период. (Зачитывается отчет о финансово-хозяйственной деятельности правления. *Прилагается.*)

Подводя итог сказанному, можно констатировать, что в целом наше финансовое положение устойчивое, задолженности мы ни перед кем на сегодня не имеем, и наша инфраструктура в целом, не без огрехов конечно, функционирует нормально.

Правление в условиях острого конфликта, развивавшегося в товариществе в последние полтора года, сумело удержать ^{структуру} в товариществе от возможного развала и считаю достойно вышло из этой ситуации.

Спасибо за внимание.

