

Отчет правления  
о проделанной работе за период с 09.04.2005 г. по 29.04. 2006 г.

Уважаемые товарищи!

В отчетном периоде работа правления строилась на основе решений предыдущих собраний. Основными задачами, которое правление ставило перед собой на этот период было:

- а) Повышение дисциплины в товариществе с уплатой членских взносов;
- б) Переход на 2<sup>х</sup> тарифную систему учета энергопотребления.

Еще на прошлом собрании правление указывало на то, что в связи с продлившейся в течение 2004 г. конфликтной ситуацией в товариществе упала дисциплина уплаты членских взносов в товариществе. Напомню, что к прошлому собранию мы подошли в этом плане со следующими результатами:

- ~ 50% наших членов несвоевременно уплачивали членские взносы и им требовалось постоянное напоминание об этом.

- Целевой взнос за 2004 г. по ремонту дороги оплатили только 106 чел. из 140.

- 4 наших членов имели задолженность от 1 года до 2 лет. Общая сумма задолженности составила на момент собрания около 65 тыс. рублей. Было ясно, что наведение порядка в этом вопросе потребует длительного времени. К сегодняшнему дню ситуация несколько выправилась. Все четверо злостных задолжников свою задолженность погасили. Целевой взнос на 24.04.06 г. не сдали двое: (Коньков Н.С. и Шумилов В.И.).

Однако по-прежнему около 40% приходит платить взносы после дополнительного напоминания, причем некоторым приходится напоминать об этом неоднократно. Плохо обстоит дело и с оплатой электроэнергии. На 1 января этого года было не оплачено нашими членами более 80 тыс. кВт часов, что потребовало принятия экстренных мер по массовому снятию контрольных показаний счетчиков. Эта работа будет продлеваться и в этом году, а также проведения ревизии электросчетов в домах. Потребление электроэнергии в товариществе с осени существенно выросло. Ежемесячные платежи только по электроэнергии товарищества с ноября по март составили в 25÷30 тыс. руб., что если еще принять во внимание понесенные летом расходы на ликвидацию аварии в размере 44 тыс. руб. сделало финансовое положение товарищества неустойчивым. Это означает, что в определенные периоды в кассе товарищества не было в наличии достаточно средств, для своевременной оплаты необходимых платежей. Вообще вопрос с оплатой электроэнергии требует отдельного внимания, поскольку на сегодня и в будущем это самая большая часть наших расходов - за отчетный период это более 180 тыс. руб. Если принять во внимание, что при переходе на двухтарифную систему, которая действует у нас с ноября прошлого года, мы обязаны оплатить текущее потребление до 15 числа следующего месяца, (иначе мы должны оплачивать всю электроэнергию по дневному тарифу), а также то, что с нас берут аванс на месяц вперед, это понятно, что без ужесточения требований по оплате электроэнергии не обойтись. Поэтому, все кто подключен к электросети должны производить оплату за электроэнергию не реже 1 раза в квартал, а те, у кого большое потребление и ежемесячно, так как и записано в договоре электроснабжения. Вообще в прошлом году основное внимание уделялось нашему электрохозяйству. Во-первых, было проведено переоформление по требованию Мосэнерго актов по балансовой и эксплуатационной ответственности. Во-вторых, осуществлен переход, с ноября прошлого года как я уже говорил, на двухтарифную систему учета потребления электроэнергии в нашем товариществе. Это потребовало определенных усилий по получению необходимых разрешительных

документов, переоформлению договора электроснабжения, а также по переделке части оборудования на нашей КТП.

В-третьих, в июне 2005 г. в грозу на высоковольтной части нашей энергосети произошла авария, вследствие падения дерева на линейный разъединитель. В результате была прервана подача электроэнергии. Были оборваны высоковольтные провода, разбиты 5 высоковольтных изоляторов и вышел из строя сам линейный разъединитель. Устранить быстро эту аварию силами ОГЭ ВНИИФТРИ не представилось возможным. Поэтому для ее ликвидации была привлечена ремонтная бригада Химкинских электросетей. Стоимость ремонтных работ с заменой линейного разъединителя составила 44 тыс. руб. Напряжение было подано через 5 дней. Пользуясь случаем я бы хотел выразить от имени правления, а также всех Вас благодарность нашему ответственному за электрохозяйство Сасакину Н.М., который сделал все, для того, чтобы ликвидация последствий аварии прошла в короткий срок.

Что еще в жизни нашего товарищества, требует отдельного упоминания.

1). Летом этого года были задержаны двое жителей пос. Морозовки (муж с женой) которые занимались мелким воровством в близлежащих садовых товариществах. Попались они на квартирной краже, но в числе прочих деяний была установлена их причастность к мелким кражам и у нас. Так что в прошедшем отчетном периоде никаких краж у нас не случилось. Также членом нашего товарищества Сидоровым В.И. была проведена профилактическая беседа с подростками, которые хулиганили на нашем участке (писали нецензурные надписи на мусорных баках и стенде и катались на машинах по нашим дорогам). Будем надеяться, что этого больше не будет.

2). Осенью у нас уволился предыдущий сторож. Основная причина –малая зарплата. Пока мы нашли ему замену, но полагаю через год вопрос повышения оплаты сторожам будет неизбежен.

3). В декабре прошлого года произошли изменения в процедуре оформления приватизации участков. Упрощенная схема получения Кадастрового плана на участок без выезда на место геодезиста отменена. Теперь для оформления кадастрового плана требуется выезд на место для обмера участка в натуре. Соответственно расходы возрастут в 1,5÷2 раза. Это затронуло у нас на сегодня 11 человек, чьи дела по приватизации находились в это время на оформлении. Они «подвисли» на 3-4 месяца без движения и часть документов придется переделывать, не считая доплаты.

4). Практика последних двух лет показала, что ввиду того, что наше товарищество по количеству членов в среднем в 1,5-2 раза больше всех окрестных, нам нужно кроме бухгалтера иметь и должность кассира, поскольку справиться в одиночку со сбором взносов крайне трудно. Это было очевидно с самого начала нашего существования и у нас в течение 5,5 лет так и было. Но потом после увольнения в 2003 г. кассира Поляковой Н.Д., правление поддалось все-таки давлению со стороны и ревизионной комиссии прошлого состава и некоторых членов товарищества и решило не брать на ее место никого. Экономия средств при этом позволила не повышать размер членских взносов при очередном повышении тарифов по электроэнергии, которых в тот период было 3 за год. Однако еще раз повторю, что одному человеку справиться с таким объемом работ очень трудно, тем более что с каждым годом возрастает для садоводческих товариществ объем налоговой отчетности. И в третьем пункте повестки нашего сегодняшнего собрания мы должны принять решение по этому поводу.

Еще хотелось бы обратить внимание на следующее: некоторые наши садоводы, начиная застраивать свой участок и завозя стройматериалы не удосуживаются сделать нормальный въезд на участок, не укладывают трубы под въезд, а попросту засыпают его. Тем самым участок дороги около их въезда разбивается, разносится колесами грузовиков земля с участка, где роется котлован. Надо бы после

окончания работ привести этот кусок дороги, но этого в большинстве случаев не делается. Правление намерено впредь жестко требовать устранения подобных последствий.

Далее, приглашая бригаду строителей на свой участок необходимо создавать для них необходимые бытовые условия, в частности строить для них туалет. Об этом разговор уже у нас на собрании поднимался, но по-прежнему не все это выполняют. Необходимо также осуществить контроль за своими строителями, поскольку в прошлом у нас 2 раза возникали конфликтные ситуации между ними с дракой и мордобоем, после их совместных пьянок. Такое положение вещей не может быть терпимо, и в этом году, в случае повторения подобного, будут приниматься меры по их выдворению с нашей территории, очевидно с последствиями для нанимателей.

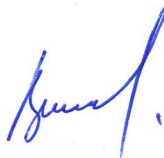
С целью повышения надежности по охране нашей территории правление рекомендует нашим членам, кто имеет обстроенные дома объединиться и оборудовать систему охранной сигнализации, работающей по радиоканалу. Она относительно недорогая. Центральный пост, который располагается в сторожке стоит ~ 469\$, а стоимость оборудования охранно-пожарной сигнализации на охраняемый объект ~ 134\$. При этом на центральный пост передаются сигналы о тревогах и о постановки и снятии с охраны. Все условия для установки такой системы у нас есть. При желании после собрания можно обсудить это подробнее.

Подводя итог сказанному правление акцентирует внимание на следующем:

1). Финансово-хозяйственная деятельность отражена в справке, которая была предоставлена ревизионной комиссии и с которой Вы могли ознакомиться на стене. К ней нужно добавить, что задолженность товариществу со стороны его членов на момент составления этой справки т.е. на 24.04.06 г. составляет 35 тыс. руб.

2). Инфраструктура наша функционирует не без огрехов, но в основном нормально.

3). Финансовое положение не вполне устойчиво и в третьем пункте нашей повестки дня мы должны принять по этому поводу необходимые решения.



Спасибо за внимание