

Протокол № 4
собрания правления СНТ «Никольское-94» от 20.12.2006 г.

Присутствовали: Кошеляевский Н.Б., Поспешиллов В. ,
Проценко В.С., Овчинников Ю.А.,
Шеховцов В.Н., Сысоев В.П.

Повестка

1. О состоянии дел в товариществе.
2. О поощрении сторожей.

1. Сообщение сделал Шеховцов В.Н.

Собранием уполномоченных товарищества на этот год были намечены работы по ямочному ремонту подъездной дороги и внутренних дорог в товариществе. Для этого был определен целевой взнос в товариществе по 1000 руб. с участка. В процессе согласования сроков по ремонту подъездной дороги с председателями других товариществ было решено проводить не ямочный ремонт с отсыпкой щебенкой, а сплошное покрытие дорог асфальтовой крошкой. Это существенно дороже. Вместо планировавшихся на ремонт 140 тыс. руб. реальные затраты составили 230 тыс. руб. При этом мы не доделали кусок порядка 130 метров ввиду недостатка средств. Все остальные товарищества свои участки отремонтировали полностью. Нам предстоит на следующий год этот кусок дороги доделать. Очень тяжело проходил сбор целевых взносов, в том числе по дороге. И на сегодня 22 человека еще не сдали этот взнос, 34 человек не сдали целевой взнос в размере 320 руб. Земельный налог на сегодня не заплатили 15 чел. При этом созданы все возможности для сбора взносов в удобной для каждого форме: и на территории института, и непосредственно на участке, и перечислением на расчетный счет в товариществе, т. е. все разговоры злостных должников о том, что им неудобно сдавать взносы на территории института, были несостоятельны. О чем правление всегда и говорило. И количество злостных должников и их персональный состав остался неизменным.

В этом году изменился порядок исчисления и размеры земельного налога. Теперь налог взимается с кадастровой стоимости земельного участка, которую производит земельный комитет в размере 0,2% от этой стоимости. Кадастровая оценка нашего земельного участка (17,6 га) составляет 48160640 руб., а сумма налога соответственно более 90 тыс. руб. т.е. земельный налог для каждого из нас вырос почти в 10 раз по сравнению с предыдущим годом.

Кроме этого лишены льгот по уплате земельного налога военнослужащие-пенсионеры. С 1 августа в расход по электроэнергии Энергосбыт стал включать потери в трансформаторе и в высоковольтной части электросети. Для нас это означает примерно около 3000 квт^ч дополнительного энергопотребления ежемесячно. Это существенная добавка. В летние месяцы она составляет примерно 40% нашего общего потребления. Соответственно увеличился на 30 руб. размер ежеквартального взноса и с 4 кв. он составил 750 руб. в квартал с участка. Очевидно нам следует произвести расчеты и оценить целесообразность установки двухтарифного счетчика по высоковольтной стороне. Поручить сделать это Сасакину Н.М.

В товариществе около 2^х лет существует конфликтная ситуация, связанная с границами участка № 55 (владелец Потемкина Н.) Материалы прилагаются). Суть в том, что при внесении генплана застройки в натуру неизбежны погрешности в линейных размерах участков и их площадях. Считается нормальными и допустимыми погрешности в 2%. Участок Потемкиной Н. длительное время (вплоть до 2005 года) не застраивался и его

границы сложились естественным образом после застройки участков соседей. Границы участка № 55 были в 1999 году приняты владельцем на ответственное хранение. Каждый член товарищества расписывался, что не имеет претензий по границе своего участка, и обязывался поддерживать их на месте. В настоящее время сложившиеся границы участка № 55 несколько отличаются от того, что изображено на генплане. Разница составляет по площади около 8м², что в 2 раза меньше уровня допустимой погрешности. Потемкина Н., несмотря на запрет вынесла одну сторону участка более чем на 2 метра на дорогу, завалила грунтом кювет и насыпала грунт на дорогу. В результате подъезд к соседнему участку стал в дождливую погоду невозможен, ширина дороги не позволяет проехать грузовому транспорту и пожарной машине, а отсутствие кювета приводит к тому, что весной ближайший перекресток заливается водой. Потемкина Н. была официально предупреждена о том, что в случае нарушения согласованных границ передняя часть ограждения ее участка будет снесена. В настоящее время частично это сделано. Забор демонтирован, остались лишь столбы, которые глубоко закопаны и сейчас их затруднительно убрать.

Постановили:

- а). Принять информацию к сведению.
- б). Несогласованную часть ограждения участка № 55 демонтировать полностью, восстановить дорогу и кювет. Затраты по этим работам предъявить к оплате Потемкиной Н.
- в). Поручить Саакину Н.М., проработать вопрос о целесообразности подключения двухтарифного счетчика по высоковольтной стороне.

2. 08 декабря нашими сторожами около 12 часов ночи была пресечена попытка ограбления на участке № 88 (Владелец Хромов С.В.) Группа из 3^х человек (очевидно те, кто уже совершил 3 кражи до этого в течение октября-ноября на участке Юдина С.М., Авраменко В.П и Грекова А.О. собиралась проникнуть в дом на участке № 88. Сторож это заметил и подошел к ним с вопросом, что они здесь делают. Двое сразу бросились бежать, а один сцепился со сторожем и после того, как сторож стал звать на помощь своего сына также бросился бежать. Около шлагбаума его догнали и побили, но ему все же удалось вырваться. Предлагается премировать сторожа в размере его месячной зарплаты.

Постановили:

Выплатить сторожу премию в размере 4000 руб.

Председатель правления



Шеховцов В.Н.