

**Отчет правления о проделанной работе  
за период с 29.04.2006 г. по 21.04.2007 г.**

Уважаемые товарищи!

В отчетном периоде работа правления осуществлялась в соответствии с решениями предыдущих собраний. Основные задачи, которые решались в текущем периоде были:

1. Повышение дисциплины в товариществе с уплатой членских и целевых взносов.
2. Ремонт внутренних дорог в товариществе и нашей части подъездной дороги.
3. Поддержание на должном уровне инфраструктуры товарищества.

По первому вопросу.

За прошедшие 2 года в целом у нас наблюдается положительная динамика. Если на момент собрания 2 года назад мы имели задолженность по взносам со стороны членов нашего товарищества примерно 65 тыс. руб., прошлый год 35 тыс. руб., то на 10.04.2007 г. эта сумма составляет около 20 тыс. руб. Но назвать ситуацию удовлетворительной можно с большой долей условности. По-прежнему не более 60% наших членов уплачивают положенные платежи, хотя и не всегда в срок, без дополнительного напоминания, процентов 15 после дополнительного напоминания, а 25% это нужно делать неоднократно. Это соотношение стабильно в течение последних 5-6 лет. При этом в последние 2 года созданы все возможности для сбора взносов в удобной для каждого форме: и на территории института и непосредственно на участке и перечислением на расчетный счет товарищества, т.е. все доводы должников о том, что им неудобно сдавать взносы на территории института были несостоятельны. О чем правление всегда и говорило. И количество должников, и их персональный состав остался практически неизменным. Это создает временами серьезные трудности как в проведении запланированных работ, в частности ремонт дорог в прошлом году пришлось проводить в 2 приема летом и осенью, поскольку целевые взносы до 1 июня, как решено на собрании, заплатили лишь 40% наших членов, так и в осуществлении текущих платежей, особенно зимой, когда ежемесячная обязательная оплата превышает 40 тыс. руб. Усугубляется ситуация еще и тем, что оплата потребленной электроэнергии у нас осуществляется несвоевременно, и только выявленная путем снятия контрольных показаний задолженность достигает несколько десятков тысяч кВт-часов.

В результате этого вот уже вторую зиму подряд возникает ситуация когда в товариществе не хватает средств, для своевременной оплаты счетов по электроэнергии и председателю приходится часть денег (в прошлом году 15 тыс. руб., в этом году 9 тыс. руб.) оплачивать из собственного кармана. Подобное положение вещей нетерпимо и требует безусловного ужесточения требований к оплате электроэнергии, вплоть до ее отключения у должников и



наложения штрафных санкций и правление намерено работать в этом направлении.

С 1 августа в расход электроэнергии Энергосбыт стал включать потери в высоковольтном трансформаторе. Для нас это означает около 3000 кВт часов дополнительного энергопотребления ежемесячно. В летние месяцы только эта добавка составляет 30-40% нашего потребления на уровне прошлого года. Соответственно увеличился на 30 руб. ежеквартальный взнос с 4-ого квартала прошлого года.

Летом и осенью прошлого года по решению собрания велись работы, как я уже говорил, по ремонту подъездной дороги и внутренних дорог в товариществе. Он предполагал ямочный ремонт с отсыпкой щебенкой и целевой взнос в размере 1000 руб. с участка. В процессе согласования сроков по ремонту подъездной дороги с председателями других товариществ было решено проводить не ямочный ремонт с отсыпкой щебенкой, а сплошное покрытие дороги асфальтовой крошкой. На этом же настаивали и многие члены нашего товарищества. Это существенно дороже и вместо планировавшихся на ремонт 140 тыс. руб. реальные затраты составили 230 тыс. руб. При этом ввиду недостатка средств мы не доделали «кусочек» дороги порядка 130 метров. Остальные товарищества свою часть сделали полностью. Нам предстоит в этот год довести эту работу до конца.

*Всего покрытие асфальтовой крошкой произведено на 620 м подъездной дороги, отсыпано 233 м<sup>3</sup> крошки, сумма затрат составила 229 тыс. 800 руб.*

08 декабря прошлого года около 12 часов ночи на нашем сторожем была пресечена попытка ограбления на участке №88 (владелец Хромов). Группа из 3 человек-мужчин среднего возраста - собиралась проникнуть в дом. Эта та группа лиц, которая в течение октября-ноября трижды совершала кражи на нашей территории. Когда сторож подошел к ним с вопросом что они здесь делают, в это время двое сразу бросились бежать, а третий сцепился со сторожем и после того как сторож стал звать на помощь своего сына, также бросился бежать. Около шлагбаума сторож с сыном его догнали и достаточно побили, но ему все же удалось вырваться.

По решению правления сторож был премирован в размере месячной заработной платы - 4000 руб.

Зарплата сторожу была установлена в 4000 руб. в 2000 году, когда у нас стала осуществляться охрана на участке, и с тех пор больше не менялась. Тогда этого было более чем достаточно. Сегодня это не так. Еще прежний сторож Николай поднимал вопрос об увеличении зарплаты, из-за чего собственно и уволился. На прошлом собрании, я уже говорил, что необходимо зарплату поднимать. Сейчас этот вопрос назрел и нам нужно будет принять по нему решение.

В истекшем году правление столкнулось и с таким неприятным явлением, которое случилось у нас впервые, как самозахват. Владелец участка №55 Потемкина, вопреки предостережениям, прирезала к своему участку часть не принадлежавшей ей территории. При этом ею был засыпан дорожный кювет, дорога к соседнему участку была засыпана толстым слоем глины, а



вынесенный вперед угол забора наполовину перекрыл ее. В результате стал невозможен проезд к соседнему участку грузового транспорта и пожарной техники, а в дождливую погоду подъезд становится невозможен. Приходит в негодность ближайший перекресток. По решению правления, часть забора участка №55 была демонтирована. Расходы по этим работам будут возложены на Потемкину Н.В.

В заключение хотел бы проинформировать собравшихся, кто еще не знает, что начались работы по газификации товарищества, в которых выразили желающие участвовать 26 человек из нашего товарищества и 28 человек из 3-х соседних. Стоимость этих работ оценивается примерно в 200 тыс. руб. *с учетом*.

Спасибо за внимание

