

Протокол №6

собрания уполномоченных СНТ «Никольское-94» от 21.04.07.

Количество членов: 140

Зарегистрировано: 50

Количество уполномоченных: 47

Зарегистрировано: 26

Председатель правления Шеховцов В.Н. сообщил, что ввиду того, что зарегистрировались 50 членов товарищества (из них 26 из числа уполномоченных), очередное собрание товарищества проводится в форме собрания уполномоченных, для которого необходимый кворум есть. Зачитал список присутствующих уполномоченных, разъяснил порядок голосования.

Вопрос. Илюкович К.И.

Может ли собрание уполномоченных решать финансово-хозяйственные вопросы.

Ответ Шеховцова В.Н.

Да, в соответствии с Уставом товарищества и Федеральным законом № 66-ФЗ собрание уполномоченных вправе решать вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания товарищества.

От имени правления внесено предложение избрать председателем собрания Кошеляевского Н.Б., секретарем собрания Сысоева В.П.

Возражений и других предложений не последовало.

Кошеляевский предложил избрать в счетную комиссию Вострикова Ю.Н. и Рыжкова В.Н., возражений и других предложений не было.

От имени правления предложено утвердить следующую повестку собрания.

1). Отчет правления за период с 26.04.06г по 20.04.07 г. (Доклад Шеховцова В.Н.).

2). Отчет ревизионной комиссии за период с 26.04.06г по 10.04.07 г (Доклад Вострикова Ю.Н.)

3). Принятие хозяйственного плана на 2007 г (Доклад Шеховцова В.Н.).

Голосовали: единогласно.

С отчетом правления за указанный период выступил председатель Шеховцов В.Н. (Отчет прилагается).

По докладу были заданы следующие вопросы:

Вопрос. Потемкина Н.В. Почему у меня была демонтирована часть ограждения?

Ответ. Два года Вы ставили вопрос о границе передней части Вашего участка. По этому поводу 2 раза собиралась комиссия правления, обмеряла Ваш участок и определила границы его. В прошедшем году Вам письменно давался ответ по этому поводу и Вы были официально письменно предупреждены о недопустимости выноса границы участка на действующую дорогу. Поэтому когда Вы, не взирая на предупреждения, осуществили самозахват, Ваш забор по решению правления был демонтирован.

Вопрос. Почему счета по электроэнергии выставляют по 2,06 руб., а мы платим по 2,20 руб. за кВт.

Ответ. Если одновременно снять показания общего электросчетчика товарищества и сумму показаний счетчиков индивидуальных потребителей, то эти показания не совпадут из-за потерь в электролиниях по низкой стороне электросети. Энергосбыт нам выставляет дополнительно около 3000 кВт.час потерь в трансформаторе и высоковольтной части энергосети. А потери по низкой стороне существенно больше. Поэтому необходимо включать эти потери каждому нашему потребителю.

Вопрос. Какие расходы включаются в статью «Охрана» на расчетной книжке.

Ответ. Сюда включаются: зарплата сторожа, содержание собак, расходы по обслуживанию радиотелефонной связи и потребленная электроэнергия в сторожке.

Вопрос. Какое количество электроэнергии в сторожке товарищество оплачивает ежемесячно.

Ответ. Лимит потребления электроэнергии в сторожке определен в 800 кВт час в месяц в среднем за год. Этот расход контролируется по счетчику, который имеется в сторожке.

Вопрос. Что входит в обязанности сторожа.

Ответ. Обязанности сторожа мы рассматривали на ^{одном из} предыдущих собраний, инструкция по охране в сторожке имеется. Каждый желающий может с ней ознакомиться.

Вопрос. Почему не закрываются цепь у шлагбаума на ночь и отдельные калитки.

Ответ. Закрывать на ночь цепь у шлагбаума и открывать утром вменено в обязанности сторожа. Это делается более-менее регулярно. Но ночью проезжают на машинах часто и члены нашего товарищества. У части их имеются ключи от замка цепи. Зачастую после своего проезда они не закрывают цепь за собой. Калитками пользуются не сторожа, а опять же члены товарищества. Многие имеют такие ключи от этих калиток и если калитки остаются открытыми на ночь, то это вопрос не к сторожу.

Вопрос. Что делается для того, чтобы люди из соседних товариществ не сыпали мусор в наши контейнеры?

Ответ. В соседних товариществах должны быть оборудованы мусоросборники. Они имеются, но в недостаточном количестве. Этот вопрос я уже дважды ставил перед соседями. Пока особых подвижек нет.

В прениях выступил Проценко В.Г. Он отметил, что размер взносов постоянно меняется без утверждения собрания, по его мнению расходы, производимые в товариществе непрозрачны. Смета расходов должна ежегодно утверждаться. Необходимо поставить на баланс имущество товарищества. В заключительном слове Шеховцов В.Н. сказал, что ежеквартальные взносы регулярно увеличиваются из-за возрастания тарифа по электроэнергии, это происходит ежегодно с 1 января. Вопрос этот давно решен, поскольку обсуждать этот факт на собрании бессмысленно, а нужно автоматически пересчитывать размер ежеквартального взноса, что и делается. Статьи расходов у нас утверждены на собрании еще в 2001 году и с тех пор не менялись. Расходы осуществляются в соответствии, с ними, и ничего непрозрачного в этом нет. Два года назад, мы на собрании специально подробно разбирали перечень этих статей эксплуатационных расходов и как они формируются. Размер целевых взносов и под производство каких работ они собираются, регулярно рассматривается на собрании. Поэтому высказывание, что смета расходов не утверждается на собрании неправомочно. Вопрос утверждения финансово-хозяйственного плана у нас стоит каждый год в повестке дня собрания. Ставить ^{на баланс} имущество товарищества (а это все электрохозяйство, внутриподъездные дороги, забор, мусоросборники, оборудование радиотелефонной связи и т. д) нецелесообразно. По ценам 1999-2001 годов, когда это имущество приобреталось или создавалось, оно оценивается примерно в 2.2 млн. руб. Если пересчитать по ценам на сегодня, то это в 2-3 раза больше. Поставив это имущество на баланс, мы будем обязаны ежегодно платить за него налог в размере 2.2% ежегодно. Это примерно 50 тыс. руб. в год минимум (если оценивать имущество в 2.2 млн. руб.) и означает увеличения ежеквартального взноса на 90 руб. Неразумно идти на это, когда обстоятельства к этому не принуждают. Поэтому правление делать этого не будет, по крайней мере в обозримом будущем.

2. По второму вопросу выступил председатель ревизионной комиссии Востриков Ю.Н.. Он огласил протокол заседания ревизионной комиссии (прилагается) с подробным постатейным перечнем расходов. Были заданы вопросы:

Вопрос. Все ли расходы подтверждены документально.

Ответ. Да, на все расходы имеются подтверждающие документы.

Вопрос. Осуществлялись ли расходы выходящие за рамки перечня эксплуатационных расходов.

Ответ. Нет, таких расходов не было.

Внесено предложение: признать работу правления за отчетный период удовлетворительной. Других предложений не было.

Голосовали: «за» 21 чел.

Предложение принято.

Внесено: Кошеляевским Н.Б. предложение утвердить протокол ревизионной комиссии. Других предложений не было.

Голосовали: «за» 21 чел.

Предложение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил председатель правления Шеховцов В.Н. Он огласил от имени правления финансово-хозяйственный план на 2007 год (прилагается).

Решено производить голосование по каждому пункту этого плана.

Правлением вносится предложение увеличить зарплату сторожа на 2000 руб. в месяц, что предполагает увеличение ежеквартального взноса на 45 руб. Коньков Е.С. предложил увеличить зарплату сторожа на 4000 руб.

Голосовали по предложению правления «за» 19 чел.

Предложение принято.

Голосовали по предложению Конькова Е.С. «за» 1 чел.

Предложение отклонено.

Внесено предложение осуществить ремонт сторожки с обивкой внутри пенопластом и вагонкой стоимость работ 28 тыс. руб. (т.е. 200 руб. с участка)

Голосовали «за» 14 чел.

Предложение принято.

Внесено предложение осуществить ремонт 130 метров подъездной дороги, не сделанных в прошлом году и собрать 90 тыс. руб. на компенсацию непредусмотренных расходов по ремонту 620 метров этой дороги произведенных в прошлом году.

Голосовали «за» 16 чел.

Предложение принято.

Внесено предложение установить срок уплаты целевого взноса в сумме 1200 руб. с участка до 1 июня 2007 г.

Голосовали «за» 17 чел.

Предложение принято.

После рассмотрения вопросов повестки дня собрания, председатель правления Шеховцов В.Н. предложил принять решение о переводе земель общего пользования в долевую собственность членов товарищества в связи с тем, что с этого года сделать это стало возможным бесплатно, а процедурно для начала этих работ нужно решение собрания.

Голосовали: «за» 22 чел.

Предложение принято.

Поступило заявление от группы членов товарищества с требованием заставлять окашивать свои участки летом тех, кто не ведет активной застройки. Председатель правления обязался решать эту проблему индивидуально с каждым членом товарищества, кто этого не делает.

На этом собрание уполномоченных было объявлено закрытым.

Председатель собрания
Секретарь собрания



Кошеляевский Н.Б.
Сысоев В.П.