

Протокол №7
заседания правления СНТ «Никольское-94» от 25.12.07 г.

Присутствовали: Шеховцов В.Н., Кошеляевский Н.Б.,
Сасакин Н.М., Проценко В.Г., Сысоев В.П., Поспешилов В.А.

Повестка заседания.

1. Текущее состояние дел в товариществе.
2. О принятии дополнительных мер к должникам.

1. За истекший период после собрания выполнены все намеченные на 2007 год работы. Завершено сплошное покрытие асфальтовой крошкой на оставшихся после работ прошлого года 130 метрах нашей части подъездной дороги и заделаны образовавшиеся за год выбоины на остальной части. Сумма затрат по этим работам составила 88 тыс. руб. Проведен ремонт сторожки с утеплением ее пенопластом и обивкой внутри вагонкой. Это позволило уменьшить примерно в полтора раза энергопотребление в сторожке. Сумма затрат по этим работам составила 25 тыс. руб. Решениями Солнечногорского районного суда и Мособлсуда, отказавшими в иске Потемкиной Н.В., закончился конфликт ее с товариществом. Действия товарищества по пресечению самозахвата Потемкиной Н. части дороги в товариществе признаны законными. Теперь предстоит заставить Потемкину восстановить за ее счет прилегающую к ее участку часть дороги, которая была приведена в негодность в результате этого самозахвата. К сожалению, бессмысленное упорство Потемкиной Н., не пожелавшей слушать никаких доводов, и ее привело к большим финансовым расходам на судебную тяжбу и отняло очень много времени и усилий у председателя, вынужденного заниматься этим делом.

2. Ситуация с задолженностью в товариществе, к сожалению, плохо улучшается. По-прежнему есть группа хронических должников, которых приходится принуждать к уплате установленных в товариществе взносов и те, кому об этом нужно напоминать неоднократно, хотя уплата членских взносов прямая обязанность всех членов СНТ. Это дополнительная нагрузка и в первую очередь на кассира, а также и на председателя с бухгалтером. Устав товарищества и федеральный закон №66 от 1998 г. дает правлению определенные права для принятия мер принуждения к должникам. Это право выносить на рассмотрение общего собрания предложение об исключении должника из членов товарищества, если он имеет не погашенную задолженность более 3 месяцев; налагать на должника пени в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа. Также возможно индивидуально взимать задолженность с должника в судебном порядке.

Но все эти меры не позволяют быстро добиться ликвидации должником своей задолженности. В результате в товариществе регулярно возникают большие трудности с оплатой необходимых платежей, в частности с оплатой в срок электроэнергии. А это грозит серьезными неприятностями ввиду возможного отключения всего товарищества от энергосети со стороны Мосэнерго.

Поэтому, руководствуясь ст.210 Гражданского кодекса РФ об обязанности собственника нести бремя содержания принадлежащего ему имущества (в данном случае своего садового участка) и п.6.2 (часть5) нашего Устава об обязанности товарищества своевременно уплачивать членские и иные взносы, установленные в товариществе, и, принимая во внимание, что не может быть прав без обязанностей, предлагается лишать должников права пользоваться инфраструктурой товарищества в полном объеме; в частности лишать права доступа к энергосети товарищества.

По результатам обсуждения решено:

1. Отключать участок должника от электросети товарищества при длительной задолженности (более 3 месяцев) и после письменного предупреждения правления.
2. В обязательном порядке в случае отключения применять п.7.10 Устава о наложении пени на всю сумму задолженности.
3. Повторное подключение производить после уплаты должником всей суммы задолженности (включая пени) и оплаты электромонтажных работ по отключению и подключению по действующим на этот момент расценкам Мосэнерго.

Голосовали: единогласно

Председатель правления В.Н. Шеховцов.

