

Отчёт правления о проделанной работе за период с 20.04.2008 г. по 17.04.2009 г.

Уважаемые товарищи!

В соответствии с решениями предыдущего собрания состоявшегося год назад правление проводило свою работу по следующим направлениям.

1. Поддержание инфраструктуры товарищества с целью обеспечения его функционирования в целом.
2. Участие в ремонте подъездной дороги и ямочный ремонт внутренних дорог.
3. Повышение дисциплины оплаты взносов в товариществе.

Для финансового обеспечения решения этих задач в товариществе за отчётный период был осуществлён сбор денежных средств в сумме 1 348 116 руб. (членских, целевых и взносов по оплате электроэнергии). Затраты в товариществе за этот же период составили 1 302 455 руб. 78 коп. Остаток денежных средств в товариществе на 01.04.2009 г. составил 51 072 руб. 92 коп. Какова величина поступлений по видам взносов и по каким статьям осуществлялись расходы – отражено в протоколе ревизионной комиссии. Председатель ревизионной комиссии Востриков Ю.Н. во втором пункте повестки дня нашего собрания более подробно остановится на этом.

Необходимо отметить, что в этом году заметно улучшилась ситуация со сбором членских взносов по сравнению с прошлым годом. На 1 апреля должников по членским взносам насчитывалось всего 9 человек, в то время как в прошлом году их было в 2,5 раза больше. Но ситуация со сбором целевых взносов изменилась очень незначительно. На эту же дату у нас 19 человек имеют задолженность по целевым взносам, в прошлом году - 25 человек. За 2008 год 12 человек имеют задолженность за прошлые года. В целом же ситуация с общей задолженностью по членским и целевым взносам на апрель месяц в товариществе практически не меняется за последние 3 года и составляет в среднем 40-50 тыс. руб. К должникам по целевым взносам, к которым очевидно придется принимать принудительные меры для погашения задолженности в рамках нашего Устава и действующего законодательства. Вот эти фамилии: Шумилов В.И., Лякин Ю.М., Ермакова Н.Б., Барабанова Т.А., Паламарчук О.Д., Игнатов В.Н., Винокуров В.А., Кулагина З.В., Нужнова О.И., у них имеется задолженность за 2006 -2007 г. Особо следует остановиться на оплате электроэнергии. Ситуация здесь в целом улучшилась, но по-прежнему остается острой. В прошлом году мы на момент ревизии имели разрыв между суммой оплаченной товариществом Мосэнергосбыту и суммой собранных по этой статье средств в 170 тыс. руб., в этом году в 2 раза меньше - 86 тыс. руб. Это позволило обходиться при оплате электроэнергии с декабря 2008 г по март 2009 г собственными средствами товарищества, хотя «выгребали» как говорится под метелку, в то время как в 2007 году председателю приходилось доплачивать за электроэнергию из собственного кармана. Но достигнуто это было тем, что нам

дважды с Сасакиным Н.М. в эту зиму приходилось ходить снимать контрольные показания у некоторых наших членов и под угрозой отключения требовать незамедлительной оплаты. Это конечно не может быть нормой. У каждого, кто пользуется электроэнергией в договоре записана обязанность оплачивать ее ежемесячно. Правление не настаивает на этом для тех у кого одно-тарифные счетчики и потребление электроэнергии, как правило невелико. Но раз в квартал оплачивать ее Вы обязаны. Те, у кого двух-тарифные счетчики, а таких у нас на сегодня достаточно, обязаны делать это ежемесячно. При подключении каждый об этом предупреждался особо, но всего двое Коньков Е.С. и Авраменко В.П. выполняют это. При установке двух-тарифного счетчика в товариществе Мосэнергосбыт внес в договор пункт, согласно которому если мы не оплачиваем в обозначенные сроки наши счета, то помимо отключения, сумма выставленная к оплате подлежит пересчету исходя из условий всего энергопотребления по дневному тарифу. Это очевидно следует ввести и у нас в товариществе.

Теперь о дорожно-ремонтных работах в прошлом году. С прошлого года наша подъездная дорога целиком ремонтировалась всеми 4-я товариществами, которые пользуются ею. Организация ее ремонта по совместному решению председателей 4-х товариществ осуществляется председателем СНТ «Морозовка» Калашниковым, который является одновременно директором пансионата «Морозовка». В прошлом году на общие деньги (по 500 руб. с участка в каждом товариществе) осуществлялся ее ремонт, начиная от въезда в СНТ «Морозовка» и до конца лицевой части нашего товарищества асфальтовой крошкой с битумной пропиткой. Положительный эффект от такой технологии, по сравнению с той, что применялась раньше (просто ямочный ремонт асфальтовой крошкой) есть, но он ожидался гораздо большим. Остальная часть дороги не подвергалась ремонту в прошлом году и ее текущее состояние безусловно этого ремонта требует. Договоренность с другими товариществами об этом уже достигнута, кроме того, в этом примут участие часть из тех людей, кто имеет участки под 10 киловольтной электролинией через дорогу от нее. В отчетном периоде был также осуществлен ямочный ремонт и наших внутренних дорог, где в пяти местах были серьезные разрушения песчано-гравийного покрытия, кроме того достаточно много более мелких ям и колдобин. Затраты по ремонту внутренних дорог составили 55 тыс. руб. В этом году эти работы также желательно продолжить. В остальном наше хозяйство функционирует в целом без серьезных нареканий.

Теперь о проблемах. После года относительного спокойствия за последний месяц у нас произошел очередной неприятный эпизод со взломом и воровством на 4-х участках. Если раньше этим в основном занимались местные жители из Морозовки, то сейчас такой уверенности нет. В связи с кризисом и замораживанием многих строек Москвы и области вокруг много иностранных граждан в основном из средней Азии, которые ходят в том числе и по нашей территории в поисках работы. Большинство из них без денег и находятся говоря

откровенно в крайне затруднительном положении. Нельзя отрицать их возможную причастность к этим случаям. В Солнечногорском районе в 2008 г. на 124 тыс. жителей приходилось 40 тыс. только зарегистрированных иностранных граждан. Кроме того у нас в прошлом уже было зафиксировано 2 случая, когда дома членов нашего товарищества после разногласий и конфликтов по поводу оплаты выполненных работ нанятыми ими рабочими, подвергались ограблениям со стороны этих же рабочих.

Поэтому правление призывает всех быть внимательными и справедливыми при своих взаимоотношениях с этими людьми, особенно когда Вы их нанимаете на работу. Правление в прошлые годы неоднократно указывало, что гарантировано предотвратить подобные случаи воровства невозможно и обращалось к части наших членов с предложениями установить сигнализацию на свои дома с выводом на пульт в сторожке. К сожалению подобные предложения не нашли поддержки. Информировую всех, что теперь такой пульт есть в нашей сторожке, правда установлен он не нами, но возможность подсоединиться к нему есть. Нужно лишь желающим установить периферийную сигнализацию на своих домах. Понятно, что сторожу не составляет труда отреагировать на случай взлома дверей или окон на этом конкретном участке.

В заключении хотел бы выразить благодарность кассиру товарищества Цыганок З.Д. за хорошую четкую работу по сбору взносов в товариществе и просить всех членов товарищества не высказывать ей претензии по состоянию дел в товариществе и тем более не срывать на ней свое недовольство. Все это следует адресовать правлению и мне как председателю.

Спасибо за внимание.

