

## Отчёт правления о проделанной работе за период с 17.04.2009 г. по 24.04.2010 г.

Уважаемые товарищи!

В соответствии с решениями предыдущего собрания состоявшегося год назад правление проводило свою работу по следующим направлениям.

1. Поддержание инфраструктуры товарищества с целью обеспечения его функционирования в целом.
2. Участие в ремонте подъездной дороги и ямочный ремонт внутренних дорог.
3. Повышение дисциплины оплаты взносов в товариществе.

Для финансового обеспечения решения этих задач в товариществе за отчётный период был осуществлён сбор денежных средств в сумме: 1 528 156 руб. (членских, целевых и взносов по оплате электроэнергии). Расходы в товариществе за этот же период составили: 1 552 178 руб. Основные расходы связаны с оплатой потребленной электроэнергии. Они составили: 839 тыс. руб., т.е. около 55% всех расходов. И это при том, что неоплаченная задолженность товарищества по электроэнергии на 1 апреля составила около 190 тыс. руб. Остальные существенные наши затраты на порядок меньше чем эти. Остаток денежных средств в товариществе на 01.04 2010 г. составил: 27 051 руб. Какова величина поступлений по видам взносов и по каким статьям осуществлялись расходы – отражено в протоколе ревизионной комиссии. Председатель ревизионной комиссии Востриков Ю.Н. во втором пункте повестки дня нашего собрания подробно остановится на этом.

Необходимо отметить, что продолжает улучшаться ситуация со сбором членских взносов по сравнению с прошлыми годами. На 1 апреля должников по членским взносам за прошлый год насчитывается всего 5 человек, в то время как в прошлом году их было 9, а в позапрошлом аж - 24. Но ситуация со сбором целевых взносов изменилась очень незначительно. На эту же дату у нас 19 человек имеют задолженность по целевым взносам, такое же количество было в прошлом году, а в 2008 году - 25 человек. Задолженность по целевым взносам за прошлые года около 14,5 тыс. руб. В целом же ситуация с общей задолженностью по членским и целевым взносам на апрель месяц в товариществе практически не меняется за последние 3 года и составляет в среднем 40-50 тыс. руб. К должникам по целевым взносам, к которым очевидно придется принимать принудительные меры для погашения задолженности в рамках нашего Устава и действующего законодательства относятся: Шумилов В.И., Лякин Ю.М., Коньков Н.С., Барабанова Т.А., Паламарчук О.Д., Илюкович-Страковская Н.А., Степанова Е.Н., Кулагина З.В., Нужнова О.И., у них имеется задолженность за 2006 ÷ 2008 г. Особо следует остановиться на оплате электроэнергии. Ситуация здесь в целом не улучшилась, и по-прежнему остается острой. В прошлом году мы на момент ревизии имели разрыв между суммой

оплаченной товариществом Мосэнергосбыту и суммой собранных по этой статье средств в 86 тыс. руб., в этом году в 2 раза больше - 176 тыс. руб. Это приводит к тому, что мы вынуждены передавать в Мосэнергосбыт заниженные показания по электроэнергии, так как иначе будем отключены, тем самым мы рискуем быть уличенными инспектором в недоплате со всеми вытекающими отсюда последствиями.

Основная причина такой ситуации заключается в несвоевременной оплате со стороны некоторых членов товарищества, которые допускают задолженность в десятки тысяч руб. Правление еще раз напоминает тем нашим членам, у кого установлены двухтарифные счетчики, а это, как правило крупные потребители, о необходимости оплачивать электроэнергию ежемесячно. Пока всего двое: Авраменко В.П. и Коньков Е.С. выполняют это. Один раз в квартал обязаны платить все остальные, не имеющие двухтарифных счетчиков. Хотя мы в 2009 году добились, что у нас практически не осталось потребителей не уплачивающих за электроэнергию больше года, но полугодовая задолженность наличествует в массовом порядке. И над этим необходимо работать.

Теперь о дорожно-ремонтных работах в прошлом году. С 2008 года наша подъездная дорога ремонтируется всеми 4-я товариществами, которые пользуются ею. В 2009 году организацией ее ремонта по совместному решению председателей 4-х товариществ осуществлялась председателем СНТ «Поверитель» Крестинным. В прошлом году на общие деньги в основном этих товариществ осуществлялся ее ремонт, (на всем протяжении <sup>от</sup> Морозовки и до въезда на территорию СНТ «Поверитель»): Это 1600 метров. Кроме нас удалось собрать взносы на дорогу и с части членов тех садовых товариществ, расположенных вдоль 10 кВ линии, которые в строительстве и ремонте подъездной дороги участия не принимали, причем они сдавали по 4 тыс. руб., с учетом затрат прошлых лет. Привлечение их планируется и в будущем. Наш вклад в эти работы составил 112 тыс. руб. Сплошным покрытием асфальтовой крошкой участками сделано 1100 кв. м., на остальной части - ямочный ремонт. В отчетном периоде был также осуществлен ямочный ремонт и наших внутренних дорог, где в нескольких местах были серьезные разрушения песчано-гравийного покрытия, кроме того достаточно много более мелких ям и выбоин. Затраты по ремонту внутренних дорог составили 63 тыс. руб. В этом году эти работы также желательно продолжить.

Хотелось бы отметить, что, несмотря на то, что в прошлом году, ввиду отсутствия кворума мы не смогли принять обязывающего решения о сборе средств на ремонт внутренних дорог, тем не менее обращение правления с просьбой сдать по 500 руб. на их ремонт встретило понимание у большинства наших членов. На сегодня эти деньги сдали 109 человек из 140, что и позволили провести эти работы. Хотя надо признать, что вовремя сдают эти взносы примерно половина наших членов, из-за этого ремонтные работы по дорогам растягиваются на все лето. В прошлом году заканчивали мы их в сентябре. Вообще, если мы уже приняли в 2008 году, после

специального рассмотрения этой проблемы на собрании, решение о том, что вопрос с дорогами мы решаем путем ежегодного ямочного ремонта и под эту стратегию были вынуждены подстраиваться и остальные товарищества, то целевые взносы нужно сдавать в обозначенные сроки, чтобы сделать этот ремонт не позднее середины июля и до следующей весны ездить по относительно нормальной дороге.

Теперь о проблемах. Все больше у нас количество застроенных участков, увеличивается также число постоянно проживающих. По этой причине обострилась проблема с мусором. Постоянно из года в год растут затраты по его вывозу. Они составили за отчетный период 101 тыс. руб. Десяти имеющихся у нас мусорных контейнеров уже недостаточно. Требуется докупить не менее 6 штук. К тому же продолжается практика со стороны отдельных наших садоводов по утилизации в эти контейнеры строительного мусора, несмотря на неоднократные просьбы не делать этого. Утилизация строительного мусора эта проблема самих застройщиков. Кроме того, в последние год-два появилась новая практика выбрасывания на мусорные площадки старых холодильников, телевизоров, диванов и прочей крупногабаритной мебели. А иногда и просто бросают эти вещи в контейнер да еще мусором присыпают, чтоб не видно было. Это создает большие проблемы при очистке контейнеров, которые предназначены для мелкого бытового мусора. Поэтому обращаюсь еще раз с просьбой к присутствующим не решать свои проблемы с утилизацией отслуживших свой срок крупногабаритных бытовых вещей и мебели за счет товарищества. Ищите другие способы. Правление предостерегает и от выбрасывания их в ближайший лес, что было бы ещё хуже.

Большой проблемой для нас являются частые отключения электроэнергии. К сожалению они происходят по причинам не связанными с нашим электрохозяйством. А ввиду того, что отключается питающая нас линия 10 кВ. Она сама по себе в посредственном состоянии и к тому же на ней сосредоточено большое количество потребителей, в основном садовых товариществ, где и происходит в основном короткое замыкание, приводящие к срабатыванию защиты на 10 кВ линии. В своё время мы официально обращались в г. Химки по этому поводу, да и не только мы, но ничего сделано не было. Сейчас эта линия уже почти 2 года как передана на обслуживание в г. Солнечногорск. Но улучшения по-прежнему нет и вряд ли будет в скором будущем, потому, что, меры которые следует предпринимать и затратны и хлопотны

В целом же в отчетном периоде инфраструктура товарищества функционировала вполне удовлетворительно. Финансовое положение в целом по году устойчивое, за исключением января-февраля, когда в связи с ежегодным повышением тарифа по электроэнергии мы не можем своевременно оплачивать счета и приходится поэтому как-то выкручиваться.

В заключении хотел бы выразить благодарность кассиру товарищества Цыганок З.Д. за хорошую четкую работу по сбору взносов в товариществе.

Спасибо за внимание.

