

## Протокол №12

Заседания правления СНТ «Никольское-94» от 31.03.2011 г.

Присутствовали: Шеховцов В.Н., Сысоев В.П.,  
Поспешилов В.А., Кошеляевский Н.Б.,

Приглашены: Греков А.О., Иванова Г.Л.,  
Цыганок З.Д., Монахова Г.Н.

### Повестка заседания

1. Рассмотрение заявления Грекова А.О.
2. Рассмотрение заявления группы членов товарищества о замене дорожного покрытия на участке от шлагбаума до развилки у КТП.
3. Утверждение даты и повестки дня очередного общего собрания.

1. По первому вопросу было зачитано заявление Грекова А.О. (прилагается) и была изложена предыстория вопроса. Было отмечено, что данная площадка для сбора мусора вместе с контейнерами была размещена в 2000 году, до того, как участок №68 был приобретен Грековым. Участки №68 (Греков А.О.) и №77 (Иванова Г.Л.) имели в то время границы в соответствии с генпланом застройки. Позже оба эти участка по фактическому пользованию расширились за счет общих земель товарищества до границы землеотвода, так как в данном месте при выносе генплана в натуру в 1999 году произошла его корректировка и, обозначенный в этом месте на генплане участок дороги внутри территории товарищества, не строился.

Месторасположение данной площадки для сбора мусора затрагивает права и интересы 10 членов товарищества, включая заявителя. Из них 4 человека возражают против переноса, 6 - не возражают. Расстояние до месторасположения <sup>жилого дома на участке</sup> заявителя от мусоросборника действительно менее 20 метров, но перенос мусоросборника в другое место, удовлетворяя права одного члена товарищества, (требуется более 20 м от жилого дома до мусоросборника), будет нарушать права 9 других (требуется расстояние до мусоросборника не более 100 м). Четверо из этих 9 возражают. Таким образом удовлетворить одновременно обоим требованиям СанПин переносом мусоросборника в другое приемлемое место невозможно.

В связи с этим решено оставить заявление Грекова А.О. без удовлетворения и мусоросборник оставить на прежнем месте

Голосовали «за» - единогласно.

2. Рассмотрели заявление группы членов товарищества (заявление прилагается) о замене дорожного покрытия на 250-метровом участке основной внутренней дороги (от въездного шлагбаума до развилки у КТП). В результате обсуждения было отмечено, что движение на этом участке автотранспорта интенсивно. При длительной сухой погоде пыль на соседние участки летит в значительном количестве. Замена покрытия целесообразна. Но покрытие асфальтом этого участка дорого (Покрытие горячим асфальтом 1000 руб./м<sup>2</sup> при толщине 10 см.) Площадь 250м x 7м = 1800м<sup>2</sup>. Стоимость общая 1,8 млн. руб. Сбор с участка 14 тыс. руб.

Покрытие асфальтовой крошкой является вредным с точки зрения экологии, но обходится существенно дешевле. Покрытие при 10 см толщине обойдется в 300 руб./м<sup>2</sup> 300 руб./м<sup>2</sup> x 1800м<sup>2</sup> = 540000 тыс. руб., сбор с участка 4000 руб.

Если учесть, что предполагается в ближайшем будущем газификация территории товарищества, и следовательно нарушение дорожного покрытия при строительстве, то целесообразно для начала покрытие 5см. слоем. Это потребует 2000 руб. с участка. Ещё по 500 руб. необходимо собрать, для ямочного ремонта внутренних дорог щебенкой на других участках.

Решено предложить покрытию 1 см. слоем. Это стоит 2000 руб. с участка. Необходимо собрать, для лучшего ремонта внутренних дорог

Решено предложить собранию осуществить ремонт внутренних дорог асфальтовой крошкой на 250 м и ямочный ремонт щебенкой на других участках, для чего собрать по 2500 руб. целевого взноса с участка.

Голосовали «за» - единогласно.

3. Шеховцов В.Н. внес предложение провести очередное общее собрание СНТ 16 апреля 2011 года в 11-00 в Доме Метролога. Договоренность с администрацией Дома Метролога на этот день имеется.

Предложена повестка собрания.

1. Отчет правления (докл. Шеховцов В.Н.)
2. Отчет ревизионной комиссии (докл. Востриков Ю.Н.)
3. Принятие финансово-хозяйственного плана на 2011 год (докл. Шеховцов В.Н.)
4. Выборы руководящих органов товарищества:
  - а). Нового состава уполномоченных.
  - б) Ревизионной комиссии.
  - в) Правления.
  - г). Председателя правления

Решено дату проведения общего собрания и повестку дня утвердить. Голосовали единогласно.

Председатель правления

Шеховцов В.Н.

