

Отчёт правления о проделанной работе за период с 21.04.2010 г. по 16.04.2011 г.

Уважаемые товарищи!

В отчетном периоде работы осуществлялись в соответствии с решениями предыдущих собраний. Основными задачами, которые решались в отчетном периоде были следующие:

1. Поддержание в должном порядке инфраструктуры товарищества и обеспечение его успешного функционирования.
2. Участие в ремонте подъездной дороги и ямочный ремонт части внутренних дорог.
3. Приобретение дополнительно 6 баков для мусоросборников.

Для финансового обеспечения решения этих задач в товариществе был осуществлён сбор денежных средств, в сумме: 2 098 093 руб. Расходы за этот же период составили: 2 063 529 руб. Основные расходы естественно связаны с оплатой электроэнергии. Они составили: 1 272 924 руб. что составляет 62% всех расходов. По сравнению с прошлым годом они выросли в 1,5 раза. В меньшей степени это связано с повышением тарифов по электроэнергии, а объясняется в основном увеличениями общего потребления электроэнергии. Наше электрохозяйство при этом работает практически без сбоев. Все отключения, которые происходят, связаны с внешними факторами и происходят за пределами нашей зоны ответственности. Единственный случай произошел этим летом, когда при строительстве одного из домов (хозяин Евтюшенков) не осуществлялся должным образом контроль за работой автокрана вблизи электролинии и, вследствие замыкания фазовых проводов стрелой крана, произошла авария. В результате которой внутри нашей КТП вышли из строя 2 рубильника и была обесточена более чем на сутки половина территории товарищества. Надо отдать должное нашему ответственному за электрохозяйство Сасакину Н.М., который сумел устранить последствия этой аварии в минимальный срок. Все материальные затраты по этой аварии были оплачены Евтюшенковым без всяких проволочек и в полном объеме. Правление хочет обратить внимание всех, кто осуществляет строительство своих домов, что ответственность за нанесение ущерба товариществу лежит на самих застройщиках, независимо от того, строят они сами или нанимают строительную организацию для этого.

Остальные наши затраты составили около 40% от общих поступлений. Основные статьи этих затрат: ремонт подъездной дороги 140 тыс. руб., вывоз мусора 125 тыс. руб., оплата труда наемных сотрудников 183 тыс. руб. Остаток денежных средств в товариществе на 1 апреля 2011 г. составляет 61 614 руб. Какова величина поступлений по видам взносов, и по каким статьям осуществлялись расходы - отражено в протоколе ревизионной комиссии. Председатель ревизионной комиссии Востриков Ю.Н. во втором пункте повестки нашего собрания подробно остановится на этом.

Второй по значимости стороной в функционировании инфраструктуры товарищества является своевременное обеспечение вывоза мусора. Правление считает, вывоз мусора осуществляется вполне удовлетворительно, хотя и без нареканий. На протяжении 3-х последних лет объем вывозимого мусора *непрерывно* увеличивается и это выражается в ежегодном увеличении этих расходов примерно на 20 тыс. руб. в год. Это всё без увеличения стоимости вывоза 1 бака. В прошлом году в соответствии с решением собрания было приобретено дополнительно к 10 имевшимся еще 6 баков. Старые баки при этом были частично отремонтированы и покрашены. Пока этого хватает, и хватит ещё как минимум на год. Тем не менее, здесь есть проблемы и их следует сегодня на нашем собрании решить. Дело в том, ^{что} сбор взносов по статье вывоз мусора и чистка снега исходит из того, что затраты будут составлять 90 тыс. руб. на вывоз мусора и 20 тыс. руб. на чистку снега. Реальные же затраты в отчетном периоде составили 125 тыс. руб. вывоз мусора и 36 тыс. руб. чистка снега. Превышение расходов над запланированными 50 тыс. руб. В 2009 году *соответственно* 101 тыс. руб. вывоз мусора и 27 тыс. руб. чистка снега, превышение на 18 тыс. руб., т. е. вопрос назрел и нам необходимо будет принять решение об увеличении взносов по этой статье, тем более что, скорее всего стоимость вывоза мусора 1 бака возрастет, т.к. цена бензина поднялась на 4 с лишним рубля по сравнению с началом прошлого года.

В соответствии с решением 4х садовых товариществ, в прошлом году осуществлялся ежегодный ремонт подъездной дороги. Работы осуществлялись силами 4х товариществ. Руководилими председатели СНТ «Морозовка» Калашников и СНТ «Поверитель» Крестинов. Было сделано следующее: на 1925 м2 проведено сплошное покрытие асфальтовой крошкой, и ямочный ремонт на наиболее проблемных участках. Общие затраты на эти работы 280 тыс. руб. из них 140 тыс. руб. – наша доля. Около 12 тыс. руб. из 280 тыс. руб. собрано с других товариществ, помимо наших 4х .

Ремонт подъездной дороги в этом году по договоренности будет вестись за счет средств участников коттеджной застройки напротив нас. Руководитель Ванин Б.В.

Теперь о наших проблемах. Основная из них несвоевременно сдача членских и целевых взносов. И если с членскими взносами ситуация не такая уж и плохая, то сбор целевых взносов растягивается на год. Хотя мы принимаем решение о сдаче их, как правило, до 1 июня. К этой дате сдает их 50%, остальные тянутся как я уже говорил в течение нескольких месяцев. Вот и на 1 апреля 2011 года задолженность по целевым взносам за 2010 год составляет около 27 тыс. руб. Должниками являются 21 чел. Поскольку работы, запланированные под эти поступления, проводятся в июне-июле, то это создает большие трудности при оплате их проведения и растягивается по времени само проведение этих работ. В тоже время ситуация со сбором денег по оплате электроэнергии значительно улучшилась. Эту зиму мы впервые прошли практически без специальных мероприятий по авральному сбору средств на оплату электроэнергии. Об этом

говорят цифры: о количестве собранных средств по этой статье и оплате в Мосэнерго потребленной электроэнергии. Они практически сравнялись, разница в 50 тыс. руб. на уровне затрат около 1270 тыс. руб. незначительна (меньше 5 %) в прошлом году разрыв составлял 180 тыс. руб. при уровне затрат 840 тыс. руб. т. е. более 21 %.

Тем не менее, хотел бы ещё раз напомнить, что те, у кого стоят двух-тарифные счетчики должны платить за электроэнергию ежемесячно, остальным допускается раз в квартал. У нас всего 2 человека: Авраменко В.П. и Коньков Е.С.-кто платит ежемесячно.

В этом году выросла сумма общей задолженности членов товарищества на момент проведения ревизии (86.5 тыс. руб. против 57.5 - 2009 г.)

Это оцениваю как собственную недоработку в отчетном периоде, потому что эту задолженность имеют в основном те, члены товарищества, на которых необходимо нажимать председателю, т. к. на звонки кассира они не реагируют.

В заключении хотел бы отметить, что, несмотря на упомянутые недостатки финансовое положение в целом товарищества устойчиво. Все необходимые платежи осуществлялись своевременно.

Спасибо за внимание.