

## Отчёт правления о проделанной работе за период с 16.04.2011 г. по 01.04.2012 г.

Уважаемые товарищи!

В отчетном периоде работы осуществлялись в соответствии с решениями предыдущих собраний и были направлены на реализацию следующих задач.

1. Поддержание в должном порядке инфраструктуры товарищества и обеспечения её успешного функционирования.
2. Ремонт внутренних дорог и участие в ремонте подъездной дороги.

Для финансового обеспечения этих задач в товариществе был осуществлён сбор денежных средств, в сумме: 2 214 269 руб. Расходы составили: 2 237 494 руб. Основные наши расходы – оплата электроэнергии по счетам Мосэнергосбыта. Они составили: 1 282 000 руб., что составляет 57% всех расходов. Так же расходы связаны с ремонтом подъездной и внутренних дорог, они составили в этом году 342 500 руб., т.е. около 15 %. Другие расходы, связанные с непосредственным содержанием инфраструктуры (обслуживанием КТП, вывоз мусора, чистка снега, организационно-хозяйственные расходы, земельный налог и др.) составили 325 182 руб. или 14.5%.

Расходы, связанные с оплатой труда, составляют около 12%. Остаток денежных средств в товариществе на 01.04.2012 г. составил: 38 389 руб., а задолженность членов товарищества на эту же дату составила: 155 154 руб. Более подробно эти финансово-хозяйственные показатели отражены в протоколе ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии Востриков Ю.Н. во втором пункте повестки дня более подробно остановится на этом.

В целом наша инфраструктура функционирует не без замечаний, но довольно успешно: обеспечивается подача электроэнергии, вывоз мусора, чистка снега, ремонт дорог, а также производятся другие необходимые хозяйственные работы. Наиболее серьёзным происшествием, затронувшим треть наших участков произошло в феврале. В период сильных морозов верхняя часть участка товарищества, это 3 улицы от въездного шлагбаума до КТП, были обесточены по одной фазе и электроснабжение осуществлялось по 2-м оставшимся. Из-за того, что неисправность находилась в одном из подводящих к домам кабелей, под подозрением находилось около 15 потенциально возможных объектов. Из-за длительной морозной погоды устранение аварии затянулось более чем на 3 недели. Основная причина всего этого заключается в том, что в свое время, разрешая подключение участка к электросети по временной схеме на период строительства, и допуская при этом использование не вполне соответствующих предстоящей нагрузке электрокабелей, а иногда допускалось и использование старых, бывших в употреблении кабелей, впоследствии, после подключения дома по постоянной схеме, эти дополнительные вводы не всегда своевременно ликвидировались. При этом участок запитывался по двум вводам, т.е. наряду с основным вводом по просьбе владельца оставлялся и временный, вообще не соответствующий требуемой надежности функционирования электросети. Из-за этого на некоторых электростолбах наблюдается целая «гирлянда» отводимых проводов и кабелей и из-за чего затруднительно осуществлять их визуальный контроль. Поэтому ответственному за электрохозяйство Сасакину Н.М. необходимо в этом году провести ревизию еще имеющихся подобных ситуаций в других местах. В процессе устранения аварии, были ликвидированы 2 таких временных ввода, один из которых и был основным виновником короткого замыкания по фазе. Также отключен от электросети участок Конькова Н.С. из-за крайне неудовлетворительного состояния изоляции подводящего кабеля, что также вносило свою лепту в образование аварийной ситуации. В рамках поддержания удовлетворительного состояния инфраструктуры товарищества в прошлом отчетном периоде осуществлялась работа на внутренних дорогах. По решению нашего прошлого собрания, при рассмотрении коллективного заявления 36 членов нашего



товарищества, было запланировано покрытие асфальтовой крошкой толщиной около 7 см. 250 метров нашей центральной дороги от шлагбаума до КТП. Эти работы были осуществлены в конце мая 2011 года. Стоимость этих работ составила 172 тыс. руб. Кроме того 40 м<sup>3</sup> щебенки было уложено в другие проблемные участки наших внутренних дорог. Стоимость этих работ составила 70 500 руб.

В денежной форме мы принимаем участие в проводившихся летом 2011 года ремонтных работах на подъездной общей дороге от въезда на территорию Газпромовских коттеджей до входа в СНТ «Поверитель». Общая длина около 1600 метров. Производство этих работ осуществлял председатель СНТ «Поверитель» Крестинев Г. Был выполнен ремонт со сплошным покрытием асфальтовой крошкой, с заливкой гудроном и посыпкой песка на 3900 м<sup>2</sup> и на 195 м<sup>2</sup> и осуществлен ямочный ремонт. Стоимость этих работ составила 577 тыс. руб. 265 тыс. руб., из этих средств, доля коттеджной застройки «Морозовская слобода». Остальные средства приходятся в основном на 4-е садовых товарищества. Доля каждого товарищества определяется в соответствии с количеством членов товарищества при равной финансовой нагрузке на каждого члена товарищества. Наша доля в этих работах составила 154 тыс. руб. 100 тыс. руб. мы выплатили, 54 тыс. руб. остались должны по причине того, что сдача целевых взносов у нас всегда происходит со скрипом. Так на 1 апреля 37 человек ещё не сдали целевые взносы по дорогам, до первого июня (установленного срока сдачи) сдало всего 18 чел. Уставит выполнение всех этих работ, а они должны производиться в начале лета, в очень сложное положение. Мириться с этим больше нельзя и правление намерено принимать принудительные меры по обеспечению решений собрания, ограничивая доступ должников к инфраструктуре товарищества, в частности в части электроснабжения.

Вообще интересная получается картина: 36 человек требуют производство ремонтно-дорожных работ, собирают митинг, пишут коллективное заявление, и вот по их требованию собрание принимает решение о сборе средств для этих работ со сроком сдачи до 1 июня. Наступает 1 июня, а всего целевой взнос сдает 18 чел. Из них только 8 из 36 подписавшихся. Четверо: Илюкович И.А., Коньков Н.С. Кочетова и Андриянов не сдали эти взносы до сих пор. Получается, к большому сожалению типичная картина: люди кричат, требуют, а как доходит до дела, то в большом количестве, фигурально выражаясь, уходят в «тину» Как после этого относиться к подобным требованиям?. Ответ очевиден. Принимать жесткие принудительные меры.

Теперь о наших других проблемах. Если плохую ситуацию со сбором целевых средств я обрисовал, то по другим позициям дело обстоит гораздо лучше. Со сбором членских взносов очень даже неплохо, задолженность на 1 апреля 25.5 тыс. руб. Это совсем немного, несколько хуже обстоит дело со сбором средств за потребленную электроэнергию. Разница на 1 апреля между оплаченными счетами и собранными средствами составляет около 150 тыс.руб. Это в 2 раза больше чем в прошлом году и создало ситуацию напряженности по оплате электроэнергии в марте и соответственно с предстоящей в ближайшее время оплатой за апрель. Проблема здесь не в том, что кто-то не платит а в том, что происходит это не регулярно. Отдельно наши «крутые» потребители допускают задержку до 6-8 мес., и если бы не наши члены товарищества, которые производят оплату вперед, ситуация была бы существенно хуже, чем сейчас. Обращаю еще раз внимание всех: оплату электроэнергии производить не реже 1 раза в квартал, а обладатели двухтарифных счетчиков оплату должны производить ежемесячно. Кроме того, обращаю внимание что с 1 июля предполагается повышение тарифов по электроэнергии и поэтому призываю всех посмотреть на свои счетчики и оплатить потребленную энергию до этой даты по старым тарифам. Еще одним осложнением для нас стало увеличение кадастровой стоимости земли. Решение об этом принимало Правительство Московской обл. Это касается всех садовых товариществ и дачных кооперативов по области. Налоговая инспекция не довела вовремя эту информацию до заинтересованных лиц. В результате, после окончания сроков подачи деклараций по земельному налогу и его уплаты, председателей садоводческих товариществ, по крайней мере в нашем районе, вызвали в налоговую инспекцию и потребовали подачи уточненной декларации и доплаты по земельному налогу. Для нашего СНТ кадастровая стоимость земли увеличилась в 3.5 раза, и соответственно доплачивать пришлось 85 тыс. руб.



Эти средства по земельному налогу за 2011 год, надо будет добрать. Соответственно земельный налог за 2012 год, и последующие годы увеличится в 3.5 раз по сравнению с нашими прошлыми сборами.

Естественно это же касается и уплаты земельного налога по участкам находящимся в собственности, т.е за 2011 год придут налоговые требования по уплате с существенным подорожанием.

В заключение хотел бы отметить, что несмотря на упомянутые проблемы со сбором средств финансовое положение товарищества устойчивое. Все основные платежи, которые нельзя по срокам отнести на более позднее время, осуществлялись вовремя, хотя и в ущерб другим платежам, в частности были задержки по оплате труда и оплате уже выполненных работ. Так произошло с оплатой работ по дорогам. Эти недостатки надо устранить

Спасибо за внимание.