

Протокол № 10

Собрания уполномоченных СНТ «Никольское-94» от 21.04.2012 г.

Количество членов товарищества: 140

Зарегистрировалось: 58

Количество уполномоченных 47

Зарегистрировалось: 24

Собрание открыл председатель правления Шеховцов В.Н.. Он сообщил, что необходимого кворума для проведения общего собрания нет, но есть кворум для проведения собрания уполномоченных и внес предложение избрать председателем собрания Овчинникова Ю.А., секретарем собрания Сысоева В.П.

Возражений и других предложений не последовало.

Счетная комиссия избрана в составе Вострикова Ю.Н. и Гросула А.Б.

Председателем собрания Овчинниковым Ю.А. предложено от имени правления утвердить следующую повестку дня:

1). Отчет правления о проделанной работе за период с 01.04. 2011 г по 01.04.2012 г.

(Докл. Шеховцов В.Н.)

2). Отчет ревизионной комиссии за период с 01.04.2011г. по 01.04. 2012 г.

(Докл. Востриков Ю.Н.)

3). Принятие финансово-хозяйственного плана работ на 2012 г.

(Докл. Шеховцов В.Н.)

4). С места было предложено дополнить повестку собрания пунктом «Разное».

С учетом дополнения повестка собрания утверждена единогласно.

По 1 пункту повестки собрания выступил Шеховцов В.Н. (отчетный доклад прилагается).

По результатам отчета были заданы следующие вопросы.

Вопрос: (Коньков Н.С.) Как исчисляется сумма земельного налога, уплачиваемая товариществом ежегодно.

Ответ: Сумма оплаты определяется из оценки кадастровой стоимости земли для нашего товарищества и ставки земельного налога 0,2%. Определяется размер площади земель общего пользования, к нему добавляется суммарная площадь неприватизированных участков. Эта площадь, за которую платит СНТ. Вычисляется налоговая база, которая равна доле этой площади в кадастровой стоимости всего участка СНТ. Умножая эту величину на ставку земельного налога получаем общую сумму земельного налога.

Вопрос: (Коньков Н.С.) Каковы расходы собираемых ежеквартальных взносов по статьям.

Ответ: Зачитаны реальные расходы, осуществленные в отчетном периоде.

Вопрос: (Коньков Н.С.) Для сельских населенных пунктов тариф по электроэнергии 3,38 руб. за кВт час. Почему у нас больше.

Ответ: Садоводческие товарищества не относятся к этой категории. Для них стоимость дневного тарифа 3,88 руб./кВт час. По этому тарифу нам выставляют счета.

Вопрос: (Коньков Н.С.) Как оплачивает стоимость ремонтных работ по подъездной дороге Ванин Б.В.

Ответ: Коттеджной застройкой «Морозовская слобода» (Застройщик Ванин Б.В.) внесено на это денежных средств в отчетном периоде в сумме 265 тыс. руб. из 577 тыс. руб. потраченных в 2011 году на ее ремонт. Это 46% от суммы. Там сейчас строится 7 домов.

Уровень финансовой нагрузки на участок около 38 тыс. руб. с участка. Для наших 4 садовых товариществ финансовая нагрузка около 1 тыс. руб. на участок.

Вопрос: (Илюкович К.И.) Можно ли платить целевой взнос за дорогу в размере 50% тем, у кого нет машины.

Ответ: С этой просьбой нужно обращаться к собранию каждому индивидуально. Коллективные льготы не предоставляются.

2. По второму пункту повестки выступил председатель ревизионной комиссии Востриков Ю.Н.. Он огласил протокол ревизионной комиссии.

Вопросов по отчету ревизионной комиссии задано не было.

На голосование поставлен вопрос о признании работы правления за отчетный период удовлетворительной и об утверждении протокола ревизионной комиссии.

Голосовали: Единогласно.

Предложение принято.

3. По третьему вопросу повестки собрания с проектом финансово-хозяйственного плана на 2012 год. выступил председатель правления В.Н. Шеховцов. (Прилагается)

На голосование вынесено следующее предложение:

а). Собрать на ремонт подъездной дороги по 1500 руб. с участка до 1 июня 2012 г. (с учетом задолженности товарищества по этой дороге за 2011 год.).

Голосовали: Единогласно.

Предложение принято.

б). Увеличить зарплату сторожу на 2000 руб. начиная с 1 апреля 2012 года.

Голосовали: Единогласно.

Предложение принято.

4. По пункту «Разное» были следующие выступления и предложения.

а). Сазонов В.Ф. Просит правление установить «лежачий полицейский» на той улице, где находится его участок, так как там тоже автомашины проезжают с большой скоростью. Возражений со стороны правления нет.

б). Афанасьев. Просит правление заставить окашивать свои участки его соседей Царькову и Сейку. Председатель правления взял на себя обязательство заставить этих владельцев скосить в 2012 году траву на их участках.

в.) Коньков Е.С. предложил установить общий электросчетчик на сеть наружного освещения.

Правление взяло на себя обязательство проработать вопрос к следующему собранию.

г) Иванова Г.Л. высказала мнение о необходимости установки дополнительных электросчетчиков на столбах, от которых запитываются дома, с целью измерить реальный размер потерь низковольтной части.

Правление взяло на себя обязательство проработать вопрос к следующему собранию.

д.) Выказано предложение о приведении «лежачих полицейских» на главной дороге в соответствии с техническими требованиями на них.

Правление взяло на себя обязательство выполнить эти работы летом.

е). Сидорова Г.Х. Предложила обустроить детские площадки на предусмотренных для этого местах.

Правление предложило ей или организовать проведение подобных работ на общественных началах с помощью заинтересованных лиц. Или нужно проработать этот вопрос, составить смету и принять собранием решение о необходимости провести эти работы централизованно со сбором необходимых целевых взносов.

ж). Паламарчук. Поставила вопрос о необходимости очистить ближайший к ней пожарный пруд.

Правление взяло на себя обязательство проверить летом состояние пожарных прудов.

Председатель собрания

Секретарь правления




Овчинников Ю.А.

Сысоев В.П.

