

## Отчёт правления о проделанной работе за период с 01.04.2012 г. по 01.04.2013 г.

Уважаемые товарищи!

В отчетном периоде работы осуществлялись в соответствии с решениями предыдущих собраний и были направлены на поддержание в должном порядке инфраструктуры товарищества и обеспечении её успешного функционирования, ремонте внутренних дорог и участие в ремонте подъездной дороги, ремонте нашей электрической подстанции.

Для финансового обеспечения решения этих задач в товариществе был осуществлён сбор денежных средств, в сумме: 2 637 835 руб. Около половины этой суммы составляет оплата потребленной электроэнергии членами нашего товарищества. 824 710 руб.- это поступления по эксплуатации, т.е. членские взносы. Расходы составили 2 638 836 руб., т.е. поступления и расходы практически полностью сбалансированы. Основные наши расходы – оплата электроэнергии по счетам Мосэнергосбыта. Они составили: 1 409 908 руб., т.е. 53% от всех расходов. Расходы связаны с ремонтом наших внутренних дорог и долевым участием в ремонте подъездной дороги составили 328 100 руб., или около 12 % от всех расходов.

Расходы, связанные с оплатой труда составляют 7.3 %. Остаток денежных средств товарищества на 01.04.2013 г. составляет 37 3879 руб. Более подробно эти финансово-хозяйственные показатели отражены в протоколе ревизионной комиссии и председатель ревизионной комиссии Востриков Ю.Н. во втором пункте повестки дня более подробно остановится на этом.

В целом инфраструктура товарищества функционирует удовлетворительно, обеспечивается подача электроэнергии, проводится необходимый ремонт, осуществляется вывоз мусора и чистка снега, а также другие необходимые хозяйственные работы. В отчетном периоде серьезных происшествий (аварийных ситуаций в системе электрообеспечения, случаев воровства на садовых участках) не поступало.

В прошлом году накануне нашего собрания из-за высокого уровня подпочвенных вод произошло несколько серьезных повреждений наших внутренних дорог, что потребовало значительных финансовых затрат на их устранение. В процессе дорожного ремонта пришлось подсыпать на эти участки 88 м<sup>3</sup> щебенки, общая сумма расходов на ремонт внутренних дорог составила около 179 тыс. руб. Ситуация в этом году сложная и повторение прошлогодних событий весьма вероятно. Снег на дорогах еще не везде сошел и дороги очень уязвимы. Поэтому 2 недели как закрыт на замок въездной шлагбаум. Об ограничениях в проезде весной регулярно говорится на собраниях, просим не планировать завоз строй-материалов на этот период, пока дороги не просохнут. Тем не менее, и в этом году происходят случаи, когда некоторые наши члены ломают замок на шлагбауме и все таки заезжают на грузовом транспорте. Период ограничения по въезду грузового транспорта не более 3 недель и вполне необходимо воздержаться от завоза строй-материалов в это время.

В осуществлении своих обязательств по совместному содержанию подъездной дороги, с другими товариществами мы выделили около 148 тыс. руб. на кап.ремонт. Работы производил председатель СНТ «Поверитель» Крестинин Г.И. Было произведено сплошное покрытие асфальтовой крошкой с проливкой гудроном на 2400 м<sup>2</sup>, на остальных участках ямочный ремонт с проливкой битумом. Общая сумма затрат 361 тыс. руб. (148 тыс. руб. - наша доля, СНТ «Никольское» 31 тыс. руб., СНТ «Морозовка» 68 тыс. руб., СНТ «Поверитель» 42 тыс. руб., коттеджная застройка «Морозовская слобода» -52 тыс. руб., СНТ «Конструктор» 21 тыс. руб.)

Кроме этого мы погасили нашу задолженность перед другими СНТ по дорожным работам 2011 г. в сумме 54 тыс. руб. Хочу напомнить, что уже 5 лет как существует договоренность между товариществами о ежегодном выделении средств с каждого СНТ на поддержание подъездной дороги в размере 1 тыс. руб. с участка. Поэтому в плане финансово-хозяйственных работ на этот год сбор этих средств также заложен.



Хочу поставить Вас также в известность о том, летом у нас будут производиться строительные-монтажные работы по прокладке газопровода среднего давления. Это затронет всю территорию товарищества. Будут прорываться траншеи по краю всех дорог. Поэтому прошу отнестись с пониманием к тем неудобствам, которые доставит производство этих работ.

Из других работ по поддержанию инфраструктуры хотелось бы отметить ремонтные работы на КТП. Подстанция у нас была построена в 2000 году. За 12 лет своего существования она осела и ее дверцы перестали свободно открываться. Кроме того обнаружился и частично нарушился контур защитного заземления. Откладывать устранение этих неисправностей было нельзя и осенью прошлого года эти ремонтные работы были произведены.

Теперь хотелось бы остановиться на ситуации со сбором финансовых средств. В протоколе ревизионной комиссии она также нашла отражение. У нас последние 2 года хорошо обстоят дела со сбором за электроэнергию. Сумма сбора средств по этой позиции и расходы по счетам Мосэнерго практически сбалансированы, т.е. зимой не возникает ситуации, когда необходимо срочно выявить должников, и заставить их произвести оплату электроэнергии, чтобы иметь возможность осуществить проплату выставленного счета за электроэнергию. Хочется надеяться что эта проблема решена если не окончательно, то надолго. Неплохо обстоят дела со сбором членских взносов и земельного налога. Но не удается по-прежнему добиться хорошей собираемости целевых взносов. В частности по дорожным работам. Процесс сбора растягивается на долгие месяцы, а работы необходимо выполнить в летнее время и как можно раньше. Поэтому и работы эти проводятся по мере сбора средств и продолжаются до сентября. В качестве примера-целевой сбор по дорожным работам 2012 года: по состоянию на 01.04.2013 года имеют задолженность 28 человек на сумму 42 тыс. руб., за 2011 год на ту же дату имеют задолженность 22 человека, на сумму 55 тыс. руб.

Список должников мы решили в этот раз вывесить для общего обозрения. Сформировалась устойчивая группа наших членов из-года в год под разными предлогами уклоняются от этих сборов. Это следующие члены нашего товарищества: Лякин, Кулагина, Коньков Н.С., Илюкович, Андреянов, Виноградова Е.И., Дубашинский, Шумилов. Общая сумма задолженности насчитывает на 01.04.2013 года 182 221 руб. Правление предлагает не доводить до принятия мер принуждения и добровольно погасить имеющуюся задолженность. Эта задолженность заставляет экономить в частности на чистке лишней раз снега. Интенсивность снегопадов в этом году была как никогда прежде, <sup>большая</sup> много. Вследствие этого перерасход по статье расходов: вывоз мусора, чистка снега составил (с учетом расходов в апреле) 46 тыс. руб. Превышение расходов над поступлениями по этой статье наблюдается уже второй год, поэтому надо принимать решение о повышении размера взноса на вывоз мусора и чистку снега.

В целом же финансовое положение нашего товарищества, несмотря на упомянутую проблему со сбором средств, устойчивое. Все основные наши платежи осуществлялись вовремя без задержек. В этой связи хочется от имени правления выразить благодарность кассиру товарищества З.Д. Цыганок осуществляющую трудную и порой неблагодарную работу по сбору денежных средств для деятельности товарищества и функционирования его инфраструктуры.

Спасибо за внимание.