

## Протокол № 11

Собрания уполномоченных СНТ «Никольское-94» от 21.04.2013 г.

Количество членов товарищества: 140

Зарегистрировалось: 62

Количество уполномоченных 47

Зарегистрировалось: 31

Общее собрание СНТ «Никольское-94» проводится в форме собрания уполномоченных, для которого необходимый кворум имеется. Собрание открыл председатель правления Шеховцов В.Н. и внес предложение избрать председателем собрания Овчинникова Ю.А., секретарем собрания Сысоева В.П.

Возражений и других предложений не последовало.

Счетная комиссия избрана в составе Вострикова Ю.Н. и Гросула А.Б.

Председатель собрания Овчинников Ю.А. предложил от имени правления утвердить следующую повестку дня:

1). Отчет правления о проделанной работе за период с 01.04. 2012 г по 01.04.2013 г.  
(Докл. Шеховцов В.Н.)

2). Отчет ревизионной комиссии за период с 01.04.2012 г. по 01.04. 2013 г.  
(Докл. Востриков Ю.Н.)

3). Принятие финансово-хозяйственного плана работ на 2013 г.  
(Докл. Шеховцов В.Н.)

4). «Разное».

Возражений и дополнений к предложенной повестке не последовало.

По 1 пункту повестки собрания выступил Шеховцов В.Н. (отчетный доклад прилагается).

По результатам отчета были заданы следующие вопросы.

Вопрос. Почему ремонт дороги проводится каждый год.

Ответ. Мы в свое время решили проводить ямочный ремонт дорог ежегодно. Их реальное и фактическое состояние требует регулярности проведения ремонта после таяния снега.

Вопрос. (Паламарчук) Почему оповещение о проведении собрания не происходит за 2 недели до даты собрания.

Ответ. Оповещение за 2 недели приводит к тому, что многие из оповещенных забывают об этой информации. Практика показала, что ~~при~~ оповещении за неделю дает значительно лучшие результаты по явке. Вывешивать за 2 недели объявления на территории СНТ можно, но большого эффекта это не дает, поскольку в это время года многие владельцы не посещают свои садовые участки.

Вопрос. Почему сейчас закрыт шлагбаум на въезде в СНТ.

Ответ. Шлагбаум закрывается для проезда грузового транспорта ежегодно на период весенней распутицы во избежания порчи внутренних дорог. Правление призывает воздержаться на этот период и от езды на легковых автомобилях и просит оставлять их на въезде на стояночной площадке.

Вопрос: (Коньков Н.С.) Имеется ли у нас земельный кадастр. На каком основании мы платим земельный налог.



Ответ: Земельный кадастр?. Я Ваш вопрос не понял. У нас есть Государственный Акт на земельный участок нашего СНТ, есть кадастровая оценка земли, а земельный налог мы платим на основании поданной в налоговую <sup>инспекцию</sup> ~~инстанцию~~ декларацию.

Вопрос: (Коньков Н.С.) Почему оплата электроэнергии членов товарищества осуществляется по тарифу выше, чем выставляет Мосэнерго.

Ответ. Мосэнергосбыт включает к показаниям счетчика еще потери в высоковольтной части наших сетей, а также в трансформаторе, у конечных абонентов к этому должны добавляться еще потери в низковольтной части сетей. Величина этих потерь пропорциональна нагрузке. Эти добавки мы должны учитывать. Они оцениваются в 8-10 %.

Вопрос. (Захарьина) Почему на проблемных участках дороги при ремонте подсыпают мало щебня.

Ответ. Подсыпается столько, сколько необходимо, но обещаю лично проконтролировать в этом году подсыпку в этих местах.

Вопрос. (Евтюшенков) Напротив моего дома на дороге в этом году лужа 30 см. глубиной, невозможно пройти без резиновых сапог.

Ответ. Это локальный низкий участок. В свое время здесь должны были быть проложены трубы вдоль участка Рыжкова и Майорова для сбора воды в кювет на соседней улице. Но оба в свое время категорически возражали против этого. Недавно у меня был разговор с Рыжковым, он после «наводнения» этого года согласен. Товарищество может взять на себя оплату этих работ.

Вопрос. (Мястовская) Можно ли отсыпать крошкой остальные участки дорог.

Ответ. Можно, но это требует решения собрания. Работы эти весьма затратные.

Вопрос. Можно ли произвести очистку пожарного пруда в центральной части нашего СНТ, чтобы можно было купаться летом.

Ответ. В этом нет особой необходимости. Подступы к пруду ежегодно окашиваются, дорога для пожарного подъезда тоже. Но дно пруда очень илистое на большую глубину, поэтому очистить его от ила невозможно.

2. По 2-му вопросу выступил председатель ревизионной комиссии Востриков Ю.Н. Он огласил протокол ревизионной комиссии. Последовали вопросы по оплате мобильной связи и о транспортных расходах. Ответы удовлетворили задававших.

Было внесено предложение признать работу правления за отчетный период удовлетворительной и утвердить протокол ревизионной комиссии. Других предложений не было.

Голосовали «за» 30 чел.

Предложение принято.

3. По 3-му вопросу с проектом финансово-хозяйственного плана выступил председатель правления В.Н. Шеховцов. (Прилагается)

На голосование выносились следующие предложения:

а). Собрать на ремонт дорог по 1500 руб. с участка до 01.06.2013 г.

Голосовали «за» 26 чел.

Предложение принято.

б). Увеличить оплату труда кассира на 2000 руб., а председателя на 3000 руб., начиная со 2 кв. 2013 г. (увеличение взносов по статье «членский взнос» на 110 руб. с участка.

Голосовали «за» 20 чел.

Предложение принято.

в). Увеличить ежеквартальный взнос по статье «вывоз мусора и чистка снега» на 70 руб. с участка.

Голосовали «за» 27 чел.

Предложение принято.

С учетом принятых решения ежеквартальный взнос увеличивается на 180 руб. с участка, начиная со 2-го кв. 2013 г.

4. Разное.

а) Поступило заявление от Ласкина Д.Н. о принятии его в члены СНТ на общем собрании в связи с переходом прав собственности на земельный участок от его отца Ласкина Н.Н. к нему. (Заявление прилагается)

Голосовали «за» 30 чел.

Предложение принято.

б). Были выступления с просьбами к правлению:

- проработать вопрос о подсыпке центральных дорог асфальтовой крошкой;
- установить «лежачий полицейский» напротив участка Сазонова;
- привести в соответствии с техническими нормами другие «лежачие полицейские»;
- сократить потребление электроэнергии в сторожке;
- относиться более строго к нарушителям при <sup>идеи</sup> ограждении проезда грузового транспорта в период весенней распутицы;
- при чистке дорог зимой не устраивать отвалы снега около участка Бойковой;
- лучше чистить тупиковые проезды;
- проработать вопрос об установлении видеокамеры или установки бытовки для сторожа на въезде;

Председатель собрания

Овчинников Ю.А.

Секретарь правления

Сысоев В.П.

