

Протокол № 18
Заседания правления СНТ «Никольское-94» от 18.04.2014 г.

Присутствовали: Шеховцов В.Н., Кошеляевский Н.Б., Проценко В.Г.,
Сысоев В.П., Авраменко В.П.

Повестка дня

1. Текущее состояние дел в товариществе.
2. Рассмотрение заявления Ласкина Д.Н.
3. О проведении очередного собрания товарищества.

1. По первому вопросу Шеховцов В.Н. сообщил о текущем состоянии дел в товариществе (См. отчетный доклад правления). Было отмечено, что 11 апреля ревизионная комиссия осуществила проверку финансового состояния СНТ. Существенных замечаний со стороны ревизионной комиссии высказано не было. Был предоставлен для ознакомления список должников по состоянию на 01.04.2014 г. Отмечено, что хотя общая сумма задолжников по сравнению с прошлым годом осталась практически прежняя, изменилась ее структура. Задолженность по целевым взносам прошлых лет сократилась, в тоже время ~~как~~ возрасла текущая задолженность. В целом инфраструктура товарищества функционирует удовлетворительно, финансовое положение устойчивое.

Решили: принять информацию в целом.

Голосовали: «за»- 4 чел.
«воздержался» -1 чел

2. Было сообщено, что очередное общее собрание СНТ запланировано на 27.04.2014 г. в Доме Метролога в 11-00. Договоренность с дирекцией достигнута, аренда помещения оплачена.

Предлагается следующая повестка собрания.

- а). Отчет правления о работе за период с 01.04.2013 г. по 01.04.2014 г.
Докл. Шеховцов В.Н.
 - б). Отчет ревизионной комиссии за период с 01.04.2013 г. по 01.04.2014 г.
Докл. Востриков Ю.Н.
 - в). Выборы руководящих органов товарищества
 - г). Разное
- Председателем собрания предлагается Овчинников Ю.А., секретарем собрания Сысоев В.П.

Решили: согласиться с предложенной повесткой собрания и с кандидатурами председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «за»- 4 чел.
«воздержался» -1 чел

В новый состав ревизионной комиссии было предложено рекомендовать собранию
Вострикова Ю.Н., Рыжкова В.Н., Гросула А.Б.

Голосовали: «за»- 4 чел.
«воздержался» -1 чел

3. Шеховцовым В.Н. было зачитано заявление Ласкина Д.Н. (прилагается)

В результате обмена мнениями было отмечено:

а). За 15 лет существования товарищества практика проведения общих собраний показала, что наилучшие результаты по явке дает оповещение его членов по телефону за неделю до его проведения, поскольку при более раннем сроке оповещения часть людей забывает о предстоящем собрании. За 10 дней вывешиваются в разных местах объявления о проведении собрания. Но такой способ оповещения малоэффективен поскольку объявления часто срывают, к тому же их мало кто читает. Цель-обеспечить кворум для проведения собрания в той или иной форме (собрание уполномоченных или общее собрание), и при такой практике она успешно достигается.

Устав товарищества не противоречит действующему законодательству, он зарегистрирован в установленном порядке и прошел при этом юридическую экспертизу.

На заседаниях правления и на собраниях прошлых лет подобные вопросы поднимались неоднократно, и решения по ним давно приняты и поднимать их вновь нет никакой необходимости. К тому же наш Устав позволяет предложить собранию для рассмотрения любой вопрос, в том числе и о досрочном прекращении полномочий любого выборного органа товарищества, включая председателя. Внесение изменений в Устав сложен процедурно (требуется 2/3 голосов собравшихся) и материально затратен.

Предложенный новый порядок избрания уполномоченных Уставом не предусмотрен, путаный процедурно, практически не реализуем и не может обеспечить наличие необходимого кворума в случае проведения общего собрания товарищества в форме собрания уполномоченных. Действующий же порядок избрания уполномоченных, когда его состав формируется на основе данных регистрации явки на собрании членов товарищества за последние 3-4 года, практически гарантирует это. За все прошедшие годы с момента принятия в 2001 году Устава, кворум по уполномоченным был всегда.

Решили: считать нецелесообразным внесение в Устав каких либо изменений.

Голосовали: «за»- 4 чел.

«воздержался» -1 чел

в). Все изменения членов СНТ, связанные с продажей, наследованием участков, переходом прав на участок от родителей к детям, сразу становятся известны. Соответствующие изменения в списочный состав членов и СНТ и в садоводческую книжку своевременно вносятся и с этого момента человек считается членом СНТ, со всеми правами и обязанностями, которые накладывает на него Устав. Утверждение его на общем собрании излишняя бюрократическая процедура, тем более, что когда нужно в какой-либо инстанции подтвердить членство в товариществе, требуется предоставить справку по определенной форме за подписью председателя и печатью товарищества, где одним из оснований выдачи такой справки обозначена похозяйственная книга, т.е. официальный список членов товарищества.

Решили: Состав членов СНТ известен, никакой ревизии не требуется.

Голосовали: «за»- 4 чел.

«воздержался» -1 чел

Председатель правления



В.Н. Шеховцов

В Правление СНТ «Никольское – 94»
от члена СНТ-владельца участка № 59
Ласкина Дмитрия Николаевича
паспорт 45 02 № 758120 выдан 20.02.2002
РОВД «Южное Тушино» г.Москвы

Заявление

В связи с тем, что Председатель Правления Шеховцов В.Н. не отвечает на мои телефонные звонки, и отсутствием официальной информации от Правления о сроках проведения в 2014 г. общего собрания членов СНТ «Никольское-94» и повестке дня прошу Вас в установленный срок и в соответствии с законодательством России:

1. Уведомить членов СНТ и меня лично о проведении общего собрания его членов;
2. Уведомить членов СНТ и меня лично о содержании выносимых на обсуждение вопросов;
3. Включить в повестку дня следующие вопросы:
 - 3.1. Приведение Устава СНТ «Никольское – 94» в соответствие с действующим законодательством с вынесением решения: «Правлению СНТ провести ревизию Устава СНТ «Никольское -94» на предмет соответствия законодательству России и подготовить необходимые изменения в Устав товарищества для их принятия на общем собрании членов СНТ»;
 - 3.2. Внесение в Устав СНТ «Никольское-94» порядка избрания уполномоченных с вынесением решения: «Председателю общего собрания членов СНТ «Никольское-94» поставить на общее голосование вопрос утверждения порядка избрания уполномоченных Товарищества в следующей редакции:
 - Правление Товарищества утверждает по территориальному принципу списки групп по 3 члена СНТ, от которых избирается по 1 уполномоченному (в виде исключения возможно избрание 1 уполномоченного от группы членов СНТ из 5 человек) Данные списки заверяет председатель правления.
 - Утвержденные группы членов СНТ внутренним решением избирают уполномоченных из составов группы путем выдачи заверенных у председателя правления доверенностей на право представления своих интересов на собрании уполномоченных. При наличии в группе нескольких кандидатур уполномоченным признаётся лицо, получившее 2/3 доверенностей в своей группе.
 - Полномочия уполномоченного прекращаются по истечении 2-х лет с момента избрания или при подаче заявления о досрочном переизбрании
 - Досрочное переизбрание уполномоченного может проводиться по инициативе 2/3 членов СНТ из состава группы. Заявление о досрочном переизбрании, подписанное 2/3 и более членов СНТ из состава группы, подаётся в правление Товарищества в срок не позднее, чем за три недели до проведения общего собрания товарищества, предполагаемого проводить путём собрания уполномоченных
 - 3.3. Провести ревизию членов СНТ по их фактическому наличию с вынесением решения: «Правлению СНТ провести ревизию членов СНТ по их фактическому наличию, подготовить списки утративших членство в СНТ (в соответствии со ст.4.2 Устава СНТ) для их исключения общим собранием членов СНТ и списки лиц, владеющих земельными участками в границах СНТ «Никольское-94», но не принятых в члены СНТ в установленном порядке, для закрепления их членства общим собранием членов СНТ»;

Ответ о решении прошу вручить лично после согласования по т.8(903)205-44-17 или направить на электронный адрес dtros@yandex.ru в срок, установленный действующим законодательством

С уважением,

Ласкин Д.Н.

16.04.2014 г.