

Отчет правления о проделанной работе за период с 01.04. 2013 г. по 01.04. 2014 г.

Уважаемые товарищи!

В отчетном периоде работа правления осуществлялась в соответствии с решениями предыдущего собрания и была направлена на поддержание в должном порядке инфраструктуры товарищества, обеспечение ее успешного функционирования и повышение дисциплины оплаты взносов в товариществе.

Для финансового обеспечения решения этих задач в отчетном периоде в товариществе был осуществлен сбор средств в сумме 2 503 887 руб. 86 коп. Затраты в товариществе составили 2 481 558 руб. 99 коп. Остаток денежных средств на 01.04.2014 г. Составил 62 916 руб. 16 коп. Наибольшей статьёй наших расходов является оплата электроэнергии по счетам Мосэнерго. За отчетный период она составила 1 523 000 руб. Она составляет 61% от величины всех наших расходов и в разы превышает расходы по любой из других статей расходов. Несмотря на удовлетворительную в целом собираемость по оплате потребленной электроэнергии, позволяющую не прибегать в последние 3-4 года к экстренному и всеобщему снятию контрольных показаний электросчетчиков, с целью выявить должников, расходы по оплате электроэнергии превышают их собираемость. Поэтому правление призывает своевременно оплачивать потребленную электроэнергию особенно в зимний период, когда ежемесячная оплата в СНТ превышает 200 тыс. руб.

Большое внимание в отчетный период было уделено работе с «хроническими» должниками по взиманию с них задолженности по целевым взносам прошлых лет. Так, если за прошлый отчетный период по этой позиции было собрано всего лишь 8 700 руб., то в этом отчетном периоде этот сбор составил 37 300 руб., т.е. более чем в 4 раза. Некоторые фамилии полностью исчезли из списка должников, хотя прежде фигурировали в них несколько лет.

В целом же общий уровень задолженности на отчетную дату остался практически таким же, как и в прошлом году и составляет 183 339 руб. Это произошло потому, что на фоне сокращения задолженности прошлых ^{лет} произошло увеличение текущей задолженности по членским взносам с 35 тыс. руб. в прошлом году до 60 тыс. руб. в этом. Правление еще раз акцентирует, что своевременная оплата взносов - основа успешной деятельности и призывает всех членов товарищества не забывать об этом.

Более подробную информацию по другим финансово-хозяйственным показателям деятельности товарищества доложит в своем выступлении председатель ревизионной комиссии Юрий Николаевич Востриков.

В целом финансовое положение товарищества устойчивое, все необходимые платежи осуществляются в полном объеме и своевременно.

Теперь о функционировании структуры товарищества. Наше электрохозяйство находится вполне удовлетворительном состоянии. В первую очередь это заслуга члена правления и ответственного за электрохозяйство Сасакина Николая Михайловича, выражающаяся в жесткой требовательности при подключении участков к электросети товарищества. Перебои с подачей электроэнергии происходит в подавляющем большинстве случаев за пределами нашей зоны ответственности, которая начинается с точки нашей отпайки от питающей линии 10 кВ «Алабушево-Вережское». В тоже время в отчетном периоде имели место два случая, когда прекращение подачи электроэнергии имело место при ЧП у нас. Первый – это когда при профилактических работах по спиливанию сухостоя вдоль границы нашего СНТ и «Морозовки» по допущенной неаккуратности наших членов СНТ, которым было поручено осуществить эти работы произошло падение елки на линию электропередачи в 10 кВ, в результате чего произошел обрыв 2-х пролетов проводов, были разбиты высоковольтные изоляторы и кронштейны крепления к опорам. Это потребовало срочных усилий по ликвидации этой аварии, в чем большую помощь оказал нам председатель соседнего СНТ «Поверитель» Г. Крестинев и последствия этой аварии были устранены до конца дня.

Другой случай имел место осенью, когда вследствие утечки через электрическую опору на землю по причине использования в свое время старого кабеля для электроснабжения участка № 23, пришлось на ночь отключать от электросети треть нашего товарищества. Эти случаи не имеют прямого отношения к надежности нашего электрохозяйства, но показывают, ~~что~~ по каким причинам может возникнуть прекращение электроснабжения.

В связи с ежегодным увеличением числа застроенных участков, увеличением количества постоянно проживающих, особенно в летнее время, членов товарищества ежегодно увеличиваются расходы связанные с объемом вывоза мусора. В предстоящем году они возрастут кроме того и за счет увеличения расценок за его вывоз. В феврале этого года закрыли полигон в Хметьево и теперь вывоз мусора осуществляется на полигон под Дмитров. В связи с этим с февраля цена вывоза одного бака мусора возросла с 350 руб. до 400 руб. за бак. Помимо этого и сами баки, прослужив более 10 лет стали требовать ремонта по причине коррозии. В прошедшем году ремонта требовали 5 баков из имеющихся у нас 16. 4 бака были отремонтированы и послужат еще какое-то время, а один ремонту не подлежит. Через год очевидно нужно будет приобретать новые баки, взамен выходящих из строя. В связи с этим убедительная просьба в очередной раз не бросать в баки строительный мусор, проржавевшее днище многих из них может не выдержать большой нагрузки.

Наиболее заметным и доставившем немало неудобств событием в жизни нашего товарищества в отчетном периоде стали работы по газификации, осуществленные в августе-сентябре прошлого года. Распределительный газопровод разведен по территории всего СНТ и рассчитан на подключение в будущем всех домов в СНТ. В принципе подключиться может каждый, но это не дешевое «удовольствие», стоимость подключения к распределительному газопроводу обойдется не менее чем в 400 тыс. руб., которые пойдут на компенсацию понесенных затрат участников газификации. Кроме того придется потратиться на оплату работ по газовому вводу в дом (это примерно 190-200-тыс. руб.) и на приобретение газового оборудования.

При проведении этих работ подверглись серьезному ущербу наши внутренние дороги, осенью был частично проведен их ремонт, но еще больше предстоит в ближайшее время. Средства на эти работы за счет участников газификации предусмотрены и наполовину собраны. Сбора средств на эти цели с членов СНТ, не участвовавших в газификации не будет. Что касается ремонта подъездной дороги, то ремонт ее силами 4-х СНТ, эксплуатирующих ее, в прошлом году не осуществлялся, так как в ремонтных работах отказалось участвовать СНТ «Морозовка». В этом году эти работы планируются, собранные у нас на эти цели в отчетном периоде средства не потрачены и будут использованы ^в ~~год~~ ^{год}.

В заключении хотел бы выразить благодарность членам правления за поддержку и проявление здравого смысла при рассмотрении вопросов и принятии решений по текущей деятельности товарищества, а также Цыганок З.Д. за хорошую и четкую работу по сбору взносов.

Спасибо за внимание.

