

Протокол № 20
заседания Правления СНТ «Никольское-94»

30.05.2014 г.

СНТ «Никольское – 94», уч.59

Состав Правления: - 7 человек

Присутствовали:

Ласкин Д.Н., Проценко В.Г., Иванова Г.Л., Сангалов Д.А., Паламарчук О.Д., Коньков Н.С.

Кворум есть.

Повестка дня:

1. Обсуждение вопросов, связанных с передачей дел от Шеховцова В.Н..
2. Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ.
3. Обсуждение вопроса, связанного с вариантами ремонта дорог общего пользования после проведения газопровода среднего давления.
4. Обсуждение вопросов организации электрохозяйства.
5. Разное.

1. Слушали Ласкина Д.Н.

В настоящее время проведен основной прием дел от Шеховцова В.Н..

Приняты согласно актам приема-передачи документов и финансовых средств:

- Акт №1 от 29.04.2014
 - Свид-во о внесении записи в ЕГРЮЛ от 17.05.2001 (оригинал)
 - Свид-во о регистрации юр.лица от 17.05.2001 (оригинал)
 - Свид-во о постановке на учет в налоговом органе юр.лица от 30.05.2001 (оригинал)
 - Устав СНТ «Никольское-94» (оригинал)
 - Печать СНТ «Никольское-94»
- Акт №2 от 06.05.2014
 - Справка о расходах товарищества за апрель 2014 г.
 - Документы, подтверждающие расходы в апреле 2014 г
 - Подотчетные денежные средства в сумме двести семьдесят девять тысяч рублей семьдесят одна копейка
- Акт №3 от 14.05.2014
 - Протоколы общих собраний и заседаний Правления с 05.03.1998 по 09.04.2005
 - Протоколы общих собраний и заседаний Правления с 09.04.2005 по 27.04.2014
 - Гос.Акт на право собственности на землю (оригинал)
 - Кадастровый план (оригинал)
 - Постановление Главы Администрации Солнечногорского района «Об утверждении границ земельного участка под огороды НПО «ВНИИФТРИ» (оригинал)
 - Постановление Главы Администрации Солнечногорского района внесении изменений в постановление Главы администрации Солнечногорского района №1674/16 от 30.06.1993 (оригинал)



- Акт сверки расчетов между СНТ «Никольское-94» и «Мосэнергосбыт» № 347
- ГенПлан СНТ «Никольское-94» (оригинал)
- Папка с согласующими документами по изменению целевого назначения выделенного земельного участка
- Налоговые декларации по НДС, земельному налогу, налогу на прибыль и балансы за 2012 и 2013 г.
- Акт №4 от 22.05.2014
 - Рабочий проект э/снабжения СНТ «Никольское-94»
 - Тех.отчет о проведении строительно-монтажных и пусконаладочных работ по э/установке э/снабжения СНТ «Никольское-94»
 - Акт разграничения балансовой принадлежности от 01.06.2005
 - Заявка-задание на проверку, снятие и замен приборов учета э/энергии
 - Акт разграничения балансовой принадлежности от 01.12.2000
 - Список лиц, имеющих право оперативных переговоров с ОЭС
 - Приказ о назначении ответственного за э/хозяйство
 - Акт допуска в эксплуатацию э/установки
 - Акт проверки мощности э/установки
 - Расчет установки релейной защиты
 - Паспорт КТП
 - Договор э/снабжения №90056905 с дополнениями
 - Реестр источников э/снабжения, э/принимающего оборудования и средств учета э/энергии и мощности
 - ТУ на э/снабжение СНТ
 - Справка о выполнении ТУ
 - Э/снабжение садовых участников СНТ. Оригинал на кальке А1, копия А1
 - ГенПлан СНТ. Разбивочный чертёж. Изменение к генплану от 24.07.2007 (оригинал) А1

Постановили: принять к сведению

2. Слушали Ласкина Д.Н.

В ходе анализа переданной документации выявился ряд вопросов, решение которых отнесено к компетенции общего собрания членов СНТ:

- отсутствие в протоколах общих собраний членов СНТ решения о проведении газификации СНТ
- повышение надбавки на тариф э/энергии в связи с повышением государственного тарифа с 01.07.2014 г. на 8%
- проведение ревизии членов СНТ
- утверждение ежеквартальных взносов
- утверждение целевых взносов на ремонт дороги
- решение вопроса по организации пропускного режима

Постановили: провести внеочередное общее собрание членов СНТ 15.06.2014 г. о чем известить всех членов СНТ «Никольское-94». Утвердить вопросы в повестку дня:

1. Отчет Председателя Правления о проделанной работе за май 2014 г.

- Отчет о приеме дел от Шеховцова В.Н.
- Отчет о приеме денежных средств от Шеховцова В.Н.
- Отчет о приеме имущества общего пользования
- Отчет о правовом положении членов СНТ
- Отчет о расходовании денежных средств за май 2014
- Доклад о перспективе развития СНТ



2. Закрепление списочного состава владельцев участков СНТ в качестве членов СНТ
3. Решение вопроса о правовом статусе результатов газификации СНТ (в т.ч. и участников газификации)
4. Обсуждение бюджета СНТ в 2014 г.
 - Утверждение ежеквартальных взносов
 - Утверждение целевых взносов на ремонт дороги с учетом восстановления после газификации (общая протяженность, варианты ремонта, стоимость ремонта 1 м2 или 1 погонного метра)
 - Решение вопроса по организации пропускного режима на территорию СНТ и обсуждение бюджета ремонта сторожки на въезде в СНТ и переустройства шлагбаума.
5. Решение вопроса по введению штрафных санкций к членам СНТ, захламляющим прилегающую территорию, мусорные контейнеры и площадки для сбора мусора строительными отходами и крупногабаритным мусором
6. Решение о привлечении членов СНТ к общественным работам или замене личного участия денежным взносом в размере 200 рублей

3. Слушали Ласкина Д.Н. и Сангалова Д.А.

В ходе проведенного обмера дорог общего пользования установлено, что общая площадь дорог СНТ составляет 10000 м2.

Сбор денег за восстановление дорог с пользователей газового хозяйства в размере 15000 руб. позволит собрать 570000 руб. Данную сумму можно использовать для восстановления трёх центральных улиц (примерно 800 погонных метров) асфальтовой крошкой и проведение ямочного ремонта оставшихся улиц.

Постановили: поручить Сангалову Д.А. дополнительно проработать данный вопрос, уточнить общую протяженность кюветов под восстановление, составить карту повреждений дорожного полотна и предоставить на общем собрании членов СНТ смету указанных работ для принятия решения общим собранием.

4. Слушали Ласкина Д.Н., Иванову Г.Л., Паламарчук О.Д.

Проведен анализ возможности заключения прямых договоров членов СНТ с Энергосбытом и передачи э/сетей СНТ на баланс Северных Электрических Сетей.

Проведено оповещение Правления о повышении тарифов на э/энергию с 01.07.2014 г. на 8%.

Обсуждены вопросы контроля за расходом э/энергии и содержанием э/сетей

Постановили: поручить Ласкину Д.Н. дать указание ответственному за э/хозяйство о проверке земель под э/линиями и составлении плана работ по очистке их от деревьев, проработать вопрос по установке отдельного счетчика на потребители э/энергии общего пользования, перенести фотореле на включение уличного освещения на восточный фасад сторожки, провести снятие контрольных показаний индивидуальных э/счетчиков членов СНТ. Предложить общему собранию членов СНТ утвердить повышение тарифа э/энергии не на 8% от принятого в СНТ тарифа, а на величину, которая позволит сохранить существующую разницу между гос.тарифом и принятым в СНТ. Провести попытку перевода на прямой договор с Мосэнергосбытом инициативной группы членов СНТ. Для определения балансового разрыва между реальным потреблением э/энергии и собранными



денежными средствами СНТ получить в Моэнергосбыте сведения о годовом потреблении э/энергии за предыдущий период.

5. Слушали Ласкина Д.Н.

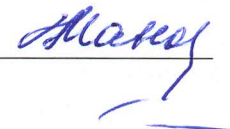
При анализе полученных документов о праве собственности на землю в кадастровом паспорте обнаружена отметка «Сведения о регистрации прав отсутствуют». Указанная отметка может влиять на возможность решения передачи земель общего пользования под ЛЭП-500 в аренду собственникам ЛЭП и снижения налоговой нагрузки на СНТ

Постановили: поручить Проценко В.Г. выяснить вопрос получения свидетельства собственности на землю.

Председатель Правления
СНТ «Никольское – 94»
«30» 05 2014 г.


Ласкин Д.Н.

Секретарь заседания


Иванова Г.А.