

Протокол № 13

общего собрания членов СНТ «Никольское-94» от 15.06.2014 г.

Членов товарищества 140 чел.

Зарегистрировано 88 чел.

С места было предложено избрать председателем собрания Ласкина Д.Н., секретарем собрания - Иванову Г.Л, в счетную комиссию - Паламарчук О.Д. и Ефименко Д.П. Других предложений не поступило.

Председатель собрания озвучил повестку собрания:

1. Отчет Председателя Правления Ласкина Д. о проделанной работе за май 2014г.
 - прием дел от Шеховцова В.Н.,
 - прием денежных средств от Шеховцова В.Н.,
 - приём имущества общего пользования,
 - отчёт о правовом положении членов СНТ,
 - перспектива развития СНТ.
2. Вопрос о необходимости закрепления списочного состава владельцев участков СНТ в качестве членов СНТ «Никольское – 94».
3. Решение вопроса о правовом статусе результатов газификации СНТ (в том числе и участников газификации).
4. Обсуждение бюджета СНТ в 2014 г.
 - утверждение ежеквартальных взносов,
 - утверждение целевых взносов на ремонт дорог с учетом восстановления после газификации (общая протяжённость, варианты ремонта и виды покрытий, стоимость ремонта 1 м²),
 - необходимость организации пропускного режима на территорию СНТ и переустройство шлагбаума.
5. Введение штрафных санкций к членам СНТ захламляющих прилегающую территорию, мусорные контейнеры и площадки для сбора мусора строительными отходами и крупногабаритным мусором.
6. Привлечение членов СНТ к общественным работам или замене личного участия денежным взносом в размере 200 рублей.

Изменений и дополнений к представленной повестке собрания не прозвучало. Повестка дня утверждена.

1. Отчет Председателя Правления о проделанной работе за май 2014 г.

Уважаемые товарищи, соседи.

С момента последнего общего собрания членов СНТ «Никольское-94» прошло полтора месяца. Лично для меня и избранного Правления это был достаточно трудный период. Однако, не смотря на некоторые шероховатости, товарищество продолжает жить без сбоев и потрясений.

Сегодня мы должны рассмотреть вопросы, которые отнесены к исключительной компетенции общего собрания и затрагивают вопросы формирования бюджета и изменения в инфраструктуре товарищества.



Для начала я считаю необходимым довести до собрания результаты приема дел от нашего бывшего Председателя Шеховцова В.Н.

• **Отчет о приеме дел от Шеховцова В.Н.**

После отчетно-выборного собрания 27 апреля 2014 г. в установленный законом трехдневный срок внесены необходимые изменения в учёты налоговых органов. Разблокирован расчетный счет в Московском индустриальном банке и проведена необходимая процедура замены подписи.

По соответствующим актам приема-передачи проведен прием архивных документов товарищества: протоколов заседаний Правления и общих собраний членов СНТ, документов по электрохозяйству и землеустройству. По факту осталась передача документации по газовому хозяйству, которая произойдет позже, после окончательного оформления документации и подключения первой очереди потребителей.

• **Отчет о приеме денежных средств от Шеховцова В.Н.**

При передаче дел от Шеховцова В.Н. принято 279 007,71 руб. наличными и 94 426,45 на счёте товарищества в виде членских и целевых взносов и платы за электроэнергию. Указанные средства приняты с составлением акта приема передачи.

Дополнительно принято 165 000,00 руб. в качестве взносов пользователей газового хозяйства за восстановление дорог товарищества

• **Отчет о приеме имущества общего пользования**

При передаче имущества общего пользования от Шеховцова В.Н. по факту принято следующее имущество:

- Электронагреватель
- Бензокосилка
- Бытовое газовое оборудование (баллон 50 л., двухкомфорочная плита, редуктор)
- Электромонтажная лестница трехсекционная 10 м.
- Монтажные лазы
- Электромонтажные лазы
- Лампы ДРЛ + плавкие вставки (уточнить у Сасакина Н.М.)
- Калькулятор
- Хозяйственная мелочь (валенки, топор, колун, ведро, пила, фонарь, таз)
- 15 мусорных баков
- 4 площадки для сбора мусора
- Электрическая сеть с КТП и системой освещения
- Сетчатое ограждение по периметру СНТ

• **Отчет о правовом положении членов СНТ**

Первичный анализ архивных протоколов решений общего собрания членов СНТ показал, что на протяжении последних 12 лет не было проведено ни одного приема



новых членов СНТ и исключения старых членов, не смотря на исключительное право общего собрания по решению данного вопроса. Но, об этом несколько позже

• **Отчет о расходовании денежных средств за май 2014**

Основной расход денежных средств за май был произведен в счет оплаты электричества 255 000,00 руб, оплаты ремонта общей дороги 140 000,00 руб. и вывоза мусора 25 200,00 руб. (54 бака по 450 руб.). При этом необходимо отметить возросшую по сравнению с прошлым годом стоимость за бак

Вопрос из зала: Каково участие Ванина в ремонте общей части дорог?

Ответ: Ванин на ремонт общей части дорог внес 25 тыс. руб.

СНТ «Поверитель» 39 тыс.руб

СНТ «Конструктор» 20 тыс.руб.

СНТ «Морозовка» 64 тыс.руб.

СНТ «Никольское» 23 тыс.руб.

СНТ «Никольское-94» 149 тыс.руб.

ИТОГО: 311 тыс.руб

Вопрос Кулагиной З.В.: Кто из членов ревизионной комиссии принимал денежные средства совместно с Ласкиным Д.Н. у Шеховцова В.Н.

Ответ: Член ревизионной комиссии Рыжков В.Н.

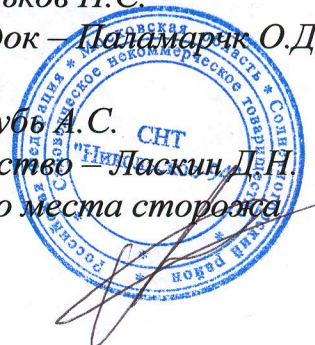
• **Доклад о перспективе развития СНТ**

В процессе изучения положения дел в СНТ с учетом вопросов, неоднократно обсуждавшихся на предыдущих общих собраниях, Правлением намечены следующие направления развития товарищества:

- восстановление дорожного покрытия
- организация рабочего места и возможный перенос мета проживания сторожа на въезд в товарищество
- организация пропускного режима на территорию СНТ
- организация информационного ресурса СНТ
- организация места работы Правления и установление графика приема
- организация общественных мероприятий, направленных на благоустройство товарищества
- приобретение необходимого имущества общего пользования (газонокосилка, пожарная помпа, пожарный щит и т.д.)

В рамках предварительной реализации данных направлений были проведены следующие мероприятия:

- проведено закрепление членов Правления за определёнными направлениями деятельности:
 - вопросы по электрохозяйству – Голубь А.С., Коньков Н.С.
 - вывоз мусора и состояние мсоросборных площадок – Паламарик О.Д
 - состояние и ремонт дорог – Сангалов Д.А.
 - информационное обеспечение Проценко В.Г. Голубь А.С.
 - финансы, юридические вопросы и общее руководство – Ласкин Д.Н.
- организовано место для возможного размещения рабочего места сторожа



- установлена рабочая бытовка для возможного размещения рабочего места сторожа
- проведена санитарная очистка прилегающей к СНТ обочины общей дороги
- проведена вырубка деревьев под э/линией 10 и 0,4 КВольт

Все указанные работы проведены бесплатно, за счет привлечения к общественным работам членов СНТ

Теперь, после общего доклада о положении дел, предлагаю перейти к вопросам, требующим принятия решения простым большинством голосов в соответствии с Уставом СНТ и действующим законодательством РФ путем проведения голосования

2. Закрепление списочного состава владельцев участков СНТ в качестве членов СНТ

В связи с обозначенной выше проблемой отсутствия решений общего собрания по принятию в СНТ новых членов и соответственно отсутствия у них необходимых юридических прав для участия в жизни СНТ предлагаю поставить на голосование следующее предложение:

2.1. «Для проведения ревизии членов СНТ «Никольское-94» и их принятия в члены СНТ по фактическому наличию, обязать всех членов товарищества в срок до 31.12.2014 г. предоставить в Правление СНТ ксерокопии Свидетельств регистрации прав собственности на земельные участки в границах товарищества, при отсутствии таких прав обратиться в Правление для уточнения вопросов членства. Правлению СНТ на основании полученных сведений подготовить обновленный список членов товарищества для организации списочного голосования на следующем общем собрании членов СНТ»

«За» - 67 чел.

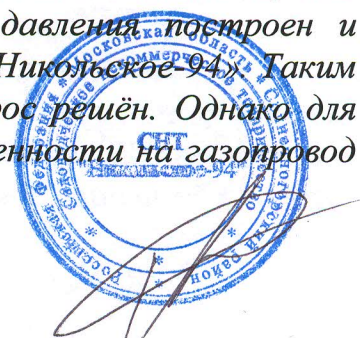
«Против» - _____

«Воздержался» - _____

3. Решение вопроса о правовом статусе результатов газификации СНТ (в т.ч. и участников газификации)

Теперь перейдем ко второму, очень на мой взгляд очень важному вопросу. Как Вы все знаете за последнее время инфраструктура СНТ претерпела кардинальные изменения. У нас появился интернет (отдельное спасибо представителю участка № 81) и газопровод среднего давления. Вот в отношении газопровода, как объекта, изменившего инфраструктуру товарищества, и возникает ряд вопросов, которые можно юридически закрепить и решить только на общем собрании членов СНТ.

И так, несомненно большинству членов СНТ нет смысла объяснять о преимуществе газификации товарищества. При этом необходимо отметить, что в результате проведенной работы газопровод среднего давления построен и Свидетельством о праве собственности закреплен за СНТ «Никольское-94». Таким образом фактически, да и отчасти юридически этот вопрос решён. Однако для соблюдения юридической чистоты закрепления прав собственности на газопровод



за СНТ и исключения возможных вопросов в будущем предлагаю поставить на голосование следующие вопросы:

3.1 «В связи с окончанием газификации СНТ «Никольское-94», закреплением прав собственности на газопровод за товариществом и фактической осведомлённостью членов СНТ о проводимых работах признать результаты проведенной газификации

«За» - 67 чел.

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

3.2 «В связи с признанием результатов газификации и создания газопровода как имущества общего пользования, в целях обоснования финансовых затрат, признать членов СНТ «Никольское-94», вложивших личные средства в виде целевых взносов на строительство газопровода, «Инвесторами»

Возникли вопросы из зала: В связи с регистрацией газопровода в собственность СНТ как разделить ответственность по налогообложению?

Кто такие «Инвесторы», их права и обязанности, сколько они могут потребовать за врезку в газопровод?

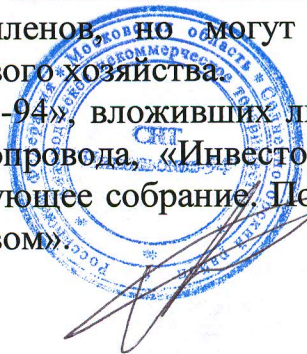
Кто будет ремонтировать газопровод во время эксплуатации?

Ответ Ласкина Д.Н.: В связи с регистрацией права собственности на газопровод среднего давления на СНТ «Никольское – 94» в соответствии с действующим законодательством бремя ответственности за его содержание и, соответственно налогообложение, распределяется равномерно между всеми членами СНТ. Возникающие в связи с этим вопросы вызваны пассивным поведением членов СНТ на протяжении всего периода строительства газопровода и отсутствием их обсуждения с предыдущим Председателем Правления СНТ Шеховцовым В.Н., отсутствующим на данном собрании. Поэтому получить на них однозначные ответы в настоящее время не представляется возможным. По факту СНТ стало собственником газопровода в виде имущества общего пользования. Существующее законодательство предполагает равномерное распределение бремени содержания общего имущества между всеми членами СНТ. Но, решением общего собрания членов СНТ можно распределить эту нагрузку только между пользователями газового хозяйства

«Инвесторами» предлагается обозначить членов СНТ, вложивших личные финансовые средства в строительство газопровода. Вопрос о требованиях «Инвесторов» за подключение к газопроводу других членов СНТ некорректен, так как в настоящее время вопросами газификации, до окончания подключения первой очереди, занимается Шеховцов В.Н., который может сообщить предлагаемую им форму компенсации членам СНТ построившим газопровод.

Ремонт и содержание газопровода, как имущества общего пользования возлагается на СНТ или, соответственно на каждого из его членов, но могут быть перераспределены непосредственно на пользователей газового хозяйства.

Предложение: Вопрос о признании членов СНТ «Никольское-94», вложивших личные средства в виде целевых взносов на строительство газопровода, «Инвесторами» считать не готовым и перенести на рассмотрение на следующее собрание. Понятие «Инвесторы» заменить на «Пользователи газовым хозяйством»



Предложение: Бремя финансовой ответственности возложить на «Пользователей газовым хозяйством».

«За» - 39 чел.
«Воздержался» - 9 чел.

3.3 «В связи с нарушением дорожной сети товарищества, вызванным реализацией интереса «Пользователей газовым хозяйством», возложить на «Пользователей» обязанность по восстановлению дорожного полотна СНТ путем установления целевого взноса на ремонт дороги в размере 15 000,00 рублей с каждого Пользователя. Указанный целевой взнос внести в схему компенсации за подключение новых пользователей газового хозяйства.»

«За» - 67 чел.

В результате сбора взносов с Пользователей в СНТ будет собрана сумма в размере 540 000,00 руб. С учетом величины собранных средств необходимо обсудить концепцию их расходования. Правлением разработаны несколько вариантов проведения ремонта дороги.

Вариант 1: провести капитальный ремонт асфальтовой крошкой трех основных дорог, оставшиеся средства пустить на ямочный ремонт особо аварийных участков дороги. В дальнейшем собранные средства расходовать подобным образом с увеличением протяженности «асфальтированного» покрытия.

Вариант 2: провести ямочный ремонт дорог СНТ с использованием щебенки.

Для более подробного доклада по этому вопросу слово предоставляется члену Правления Сангалову Д.А.

«.....»

Для решения организации ремонта дорог общего пользования предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

3.4. «Направить денежные средства, собранные с Пользователей газового хозяйства на восстановление дорог общего пользования, на капитальный ремонт асфальтовой крошкой трех основных дорог, оставшиеся средства пустить на ямочный ремонт особо аварийных участков дороги.»

«За» - 49 чел.

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Предложение: Провести ямочный ремонт внутренних дорог щебенкой на всю собранную сумму.

«За» - 21 чел.

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Предложение: Дороги у участка №133 ни разу не ремонтировались.



Ответ Председателя : Будет поручено Сангалову Д.А. при составлении сметы обратиться

внимание на дороги по улице, где расположен участок №133.

4. Обсуждение бюджета СНТ в 2014 г.

В связи с отсутствием решения вопроса об утверждении бюджета СНТ на 2014г. необходимо его обсуждение и принятие на данном собрании. Для понимания вопроса предлагаю ознакомиться с общей структурой формирования денежных взносов принятом в нашем товариществе.

Все взносы в СНТ делятся на следующие: Ежеквартальные взносы, Оплата электроэнергии, Целевые взносы.

В 2013 г. указанные взносы формировались по следующим принципам:

4.1 Ежеквартальные взносы – 1690 руб/квартал (содержание организационной структуры, оплата э/энергии общего потребления, вывоз мусора, необходимые меры по охране)

| | 04.2013 – 04.2014 | Предлагается на 2014 – 04.2015 |
|----------------|-------------------|--------------------------------|
| Членский взнос | 547 | 547 |
| Электроэнергия | | |
| Освещение | 523 | 523 |
| Вывоз мусора | 355 | ↑ 470 |
| Охрана | 265 | 265 |
| Итого | 1690 | 1805 |

4.2 Тариф СНТ за э/энергию

- государственный тариф $T1=4,60$ руб., $T2=1,56$ руб

- обслуживающая часть $T1=0,40$ руб., $T2=0,14$ принята общим собранием членов СНТ и обусловлена:

- потерями в общем трансформаторе 2688 КВт/ч (определены договором э/снабжения СНТ)
- потерями в э/линии 10 КВт от точки балансового разграничения до входа в трансформатор 0,03% (определены договором э/снабжения СНТ)
- потерями во внутренних э/сетях СНТ при передаче э/энергии от каждого члена СНТ до общего прибора учета (прямому учету не поддаются, т.к. расстояние до каждого потребителя разное, вычислялись примерно предыдущим Правлением)

Т.е. при оплате потреблённой э/энергии по показаниям общего счетчика необходимо учитывать то, что если 140 членов СНТ за 1 месяц потребят по 100 КВт (по показаниям своих счетчиков), то общий счетчик СНТ будет показывать потребление не 14000 КВт, а 14000 КВт+Δ(потери в э/сети от каждого дома до счетчика)

- затратами на поддержание э/сетей (вычислялись примерно предыдущим Правлением)



В данном вопросе прошу обратить внимание именно на эмпирический, т.е. приблизительный путь вычисления необходимой разницы. Пока, в связи с тем, что в СНТ не проводились дополнительные сборы на компенсацию указанной разницы, можно предположить, что предыдущим Правлением была заложена правильная, несколько избыточная надбавка на государственный тариф в пределах 9%. (которая позволяет покрыть недочет взносов членов СНТ) Уровень избыточности можно будет оценить по окончании отчетного периода путем простых арифметических вычислений.

4.3 Целевой взнос

- ремонт внутренних дорог СНТ – 500 руб.
- ремонт общей дороги – 1000 руб.

Таким образом на каждого члена СНТ в течении 2013 года легла **ежемесячная финансовая нагрузка** = $(1690 \times 4 + 1500) / 12 = 688,33$ руб.

• Утверждение ежеквартальных взносов

Поняв структуру и принцип формирования взносов можно приступить к обсуждению неизбежной проблемы повышения уровня взносов, вызванной повышением стоимости тарифов и услуг,

4.4 Ежеквартальные взносы

В 2014 г. предлагается оставить на прежнем уровне членские взносы, взносы на освещение и содержание сетей и на услуги охраны. Но мы имеем дело с повышением стоимости вывоза мусора с 350 руб. до 450 руб. за контейнер. Величина надбавки для компенсации возникших расходов предлагается 115 руб. Общая величина этой части взноса составит 470 руб.

Расчет вывоза мусора 2013 г.:

$151\ 200,00$ руб/год / $350,00$ руб/бак = 432 бака в год или 36 баков в месяц

В настоящее время в 2014 г. стоимость вывоза бака 450,00 руб.

Количество мусора увеличивается (только за май 2014 вывезено 54 бака), поэтому предлагается принять базовую величину расчета 40 баков в месяц:

40 баков \times $450,00$ руб \times 12 месяцев = $216\ 000,00$ руб/год

Доплата составляет:

$216\ 000,00$ руб/год – $151\ 200,00$ руб/год = $64\ 800,00$ руб/год = $16\ 800,00$ руб/кврт.

$16\ 800,00$ руб/кврт / 140 чел. = $115,00$ руб

$355,00$ руб/кврт + 115 руб/кврт = 470 руб/кврт

4.5 Тариф СНТ за э/энергию

В ближайшем времени ожидается повышение государственных тарифов на э/энергию. Поэтому предлагается повысить тариф СНТ с учётом обслуживающей части на величину, установленную государственными регулирующими органами с момента официального повышения.



Вопрос Вострикова Ю.Н.: Чем отличаются предложения по оплате внутреннего освещения СНТ предыдущего председателя правления Шеховцова В.Н. от ныне действующих.

Ответ председателя: Пока ничем. Но дано задание электрику СНТ Сасакину Н.М. составить смету на установку счетчика, трансформатора тока, кабеля и работу по электромонтажу прибора учёта внутреннего освещения СНТ.

4.6. Целевой взнос

Общая дорога

Так же насущной необходимостью является ежегодный ремонт общей дороги и внутренних дорог СНТ. При этом хочу отметить, что в этом году на общем собрании Председателей СНТ принято решение формирования единой ставки на ремонт общей дороги и очистку от снега из расчета 1000 руб. на ремонт и 200 руб. на чистку снега с каждого члена СНТ. Итого 1200 руб./год

Таким образом на каждого члена СНТ в течении 2014 года ляжет **ежемесячная финансовая нагрузка** = $(1\ 805,00 \times 4 + 1\ 200,00) / 12 = 701,00$ руб.мес

В этой связи предлагаю поставить на голосование вопрос:

4.7 «В целях осуществления бесперебойной организационно-хозяйственной деятельности СНТ «Никольское-94» утвердить следующий размер взносов на III, IV кварталы 2014 г. и I, II квартал 2015 г.:

- Ежеквартальные взносы за счет увеличения стоимости вывоза мусора – 1805 руб.
- Плата за электричество – рассчитать с учетом повышения государственных тарифов от утвержденных в СНТ ставок Т1 и Т2 с момента официального повышения тарифов.

«За» - 66 чел.

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

4.8.- «В целях осуществления ремонта дорог общего назначения утвердить целевые взносы на ремонт и уборку внешней дороги в размере 1200 руб

«За» - 67 чел.

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

- **Решение вопроса по организации пропускного режима на территорию СНТ и обсуждение бюджета ремонта сторожки на въезде в СНТ и переустройства шлагбаума.**

Теперь, учитывая неоднократно обсуждавшийся вопрос об организации охраны в СНТ, хотелось бы обозначить следующие аспекты, касающиеся данной проблемы.

Во-первых, необходимо конкретно определить рабочее место сторожа. Мнений конечно может быть много, но я считаю, что вопрос контроля доступа на территорию СНТ может быть решён только одним способом – размещением рабочего места сторожа непосредственно на въезде. Это позволит организовать контроль въезда грузовой техники и стороннего автотранспорта, доступа гастарбатов, сборщиков металлолома и иных лиц. Для решения этого вопроса Правлением предварительно решён вариант размещения рабочего места сторожа.



При этом выбранное место практически совпадает с первоначальным размещением сторожки при организации СНТ.

Во-вторых, для окончательного решения этого вопроса необходима организация полноценного рабочего места и места отдыха с обустройством водоснабжения и туалета. Это, соответственно, влечет дополнительные расходы СНТ.

Примерная смета на благоустройство сторожки:

| | Мероприятия | материалы | работа | |
|---|--|----------------------|---------------|-------------------|
| 1 | Ремонт полов | 7 000,00 | 2 000,00 | 9 000,00 |
| 2 | Замена окна | 4 000,00 | 500,00 | 4 500,00 |
| 3 | Утепление: пенопласт 100 мм. + обрешетка 63 м ² | 12 000,00 | 2 000,00 | 14 000,00 |
| 4 | Металлопрофиль на крышу | 4 000,00 | 1 000,00 | 5 000,00 |
| 5 | Подводка э/энергии: опора + провод | 6 000,00 3 000,00 | + 4 000,00 | 13 000,00 |
| 6 | Печь | 17 000,00 | | 15 000,00 |
| 7 | Туалет: кольца + будка | 6 000,00 8 000,00 | + 6 000,00 | 20 000,00 |
| 8 | Вода | ?????? | | ?????? |
| 9 | При наличии 2-го контейнера п.п. 1 – 4 умножаем на 2 | | | 33 500,00 |
| | | | Итого: | 123 000,00 |
| | | 878,00 руб/чел | | |
| | | | | |
| | | | | |

В этой связи предлагаю поставить на голосование вопрос

4.9. «Для организации пропускного режима перенести рабочее место сторожа на въезд в СНТ и утвердить целевой взнос на его благоустройство в размере 878 рублей.»

Данное предложение не нашло поддержки у собравшихся.

Выдвинуто встречное предложение: Оставить сторожку на прежнем месте, но установить автоматические ворота на въезде в СНТ, закрыть калитки, проверить целостность ограждения, с целью исключения проникновения на территорию СНТ посторонних лиц.

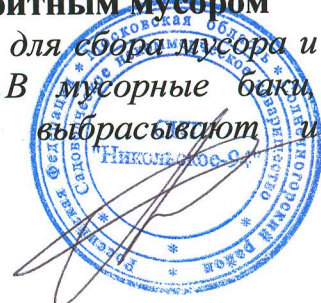
«За» - 51чел.

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

5. Решение вопроса по введению штрафных санкций к членам СНТ, захламляющим прилегающую территорию, мусорные контейнеры и площадки для сбора мусора строительными отходами и крупногабаритным мусором

Надеюсь ни для кого не секрет состояние наших площадок для сбора мусора и отношение некоторых членов СНТ к их использованию. В мусорные баки, предназначенные исключительно для бытовых отходов, выбрасывают



строительный мусор, старую бытовую технику и упаковку от новой, сельскохозяйственные отходы и т.п. Это приводит к мгновенному заполнению мусорных баков и, как следствие повышение расходов СНТ на их вывоз. Как уже упомянуто выше только в мае мы вывезли 54 контейнера, при расчётной нагрузке 36 баков. Для возможного решения этой проблемы предлагаю поставить на голосование вопрос:

5.1. «В целях поддержания чистоты на площадках сбора мусора и минимизации расходов на его утилизацию ввести штрафные санкции в размере 5 000,00 рублей для членов СНТ, которые лично, или через своих представителей организуют вынос строительного мусора, упаковочного материала, бытовой техники или сантехники, а также сельскохозяйственных отходов и т.п. на мусорные площадки товарищества с помещением его в мусорные контейнеры и рядом с ними, или оставляют его на территории СНТ.

Для повышения эффективности борьбы с загрязнением мусорных площадок и территории СНТ установить вознаграждение членам товарищества, предоставившим фото-видеоматериалы в отношении вышеуказанных лиц, в размере 2 000,00 (двух тысяч) рублей»

Предложение с места: Отклонить данное предложение, сначала определить перечень бытового мусора.

Предложение с места: Установить большие контейнеры для сбора строительного мусора.

Ответ председателя: Члены СНТ, ведущие строительство, должны сами заказывать контейнеры для строительного мусора и не обременять расходами по вывозу строительного мусора всех членов товарищества.

6. Решение о привлечении членов СНТ к общественным работам или замене личного участия денежным взносом»

В конце своего выступления хочется отметить следующий аспект жизни СНТ. Все работы, проведенные Правлением за май месяц, включая поиск, доставку и установку бытовки на въезде, окашивание дорог и очистка э/линии от деревьев были осуществлены собственными силами Правления и небезразличных членов СНТ. Достигнутые результаты показывают, что значительный объём работ по благоустройству территории Товарищества можно проводить собственными силами, не привлекая дополнительного финансирования. В этой связи, с учетом положений действующего Устава СНТ, предлагаю поставить на голосование следующий вопрос

6.1. «Поручить Правлению СНТ провести общественные мероприятий по благоустройству СНТ. Определить размер финансовой компенсации за неучастие в общественных работах в размере 200 рублей. Полученные средства учесть и пустить на развитие инфраструктуры товарищества.»

«За» - 54 чел.

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Дополнительно, в рамках привлечения членов СНТ к общественным мероприятиям, а также повышения контроля за расходованием и оплатой электроэнергии



Правлением принято решение о снятии показаний счетчиков э/энергии на участках членов СНТ. Для проведения данных работ Правлением сформирована рабочая группа в составе: ответственного за электрохозяйство СНТ Сосакина Н.М. (с привлечением штатного электрика), Паламарчук О.Д, Конькова Н.С. и Иванова Б.А.. Данной группе необходимо, в виду предстоящего повышения тарифов, провести фактическое снятие показаний э/счётчиков. В этой связи прошу всех членов СНТ отнестись с пониманием к этой работе и не чинить препятствий в доступе к э/счетчикам.

«За»

- 48 чел.

Председатель собрания

Ласкин Д.Н.

Секретарь собрания

Иванова Г.Л.

