

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«НИКОЛЬСКОЕ-94»

Московская область, Солнечногорский район, д. Никольское, ИНН/КПП 5044031894/504401001

Протокол № 14

общего собрания членов СНТ «Никольское-94» от 21.09.2014 г.

Членов товарищества 140 чел.

Зарегистрировано 72 чел.

6 доверенностей

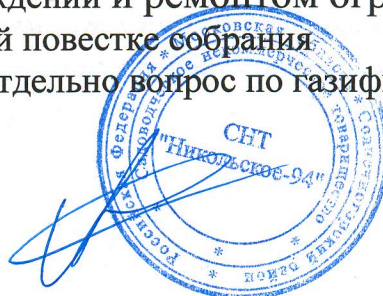
С места было предложено избрать председателем собрания Ласкина Дмитрия Николаевича, секретарем собрания – Иванову Галину Львовну, в счетную комиссию – Паламарчук Ольгу Дмитриевну и Ефименко Диану Петровну. Других предложений не поступило.

Председатель собрания озвучил повестку собрания:

1. **Отчет Председателя Правления о проделанной работе за июнь-сентябрь 2014 г.**
 - Отчет о восстановлении дорог общего пользования.
 - Доклад о противодействии члена СНТ Студёнова В.Е. (уч.№ 43) обустройству обочины в ходе ремонта дороги.
 - Отчет о штрафных санкциях примененных к СНТ
 - Отчет о работах, проделанных в ходе субботников.
2. **Обсуждение вопроса о продолжении работ по покрытию дорог СНТ асфальтовой крошкой в 2015 году**
 - Утверждение целевых взносов на покрытие дорог СНТ асфальтовой крошкой
3. **Доклад предыдущего Председателя Правления СНТ Шеховцова В.Н. о газификации СНТ «Никольское-94» и обсуждение связанных с этим вопросов.**
4. **Выступление членов Правления Конькова Н.С. и Паламарчук О.Д. по вопросам утилизации мусора.**
5. **Решение о привлечении членов СНТ к общественным работам или замене личного участия денежным взносом»**
6. **Обсуждение дополнительных вопросов, связанных с:**
 - Своевременной оплатой э/энергии
 - Пользованием калитками в ограждении и ремонтом ограждения

Изменения и дополнения к представленной повестке собрания

1. Ефименко Д.П. предложила обсудить отдельно вопрос по газификации в СНТ



Ответ Ласкина Д.: В повестке дня общего собрания третий вопрос – отчет Шеховцова В.Н. о газификации в СНТ.

2. Журавлев А. Ю. предложил включить в повестку дня общего собрания вопрос о переходе оплаты электроэнергии на сельский тариф. Собрание приняло решение о включении данного вопроса в 6 пункт повестки – дополнительные вопросы

Повестка дня с предложенными дополнениями - утверждена общим собранием.

3. Отчет Председателя Правления о проделанной работе за июнь-сентябрь 2014 г.

Уважаемые товарищи, соседи.

Приступая к обсуждению повестки дня довожу до Вашего сведения, что за прошедший период Правлением выполнены задачи, поставленные на прошлом собрании. Заключен безвозмездный договор с интернет-провайдером, использующим наше сетевое хозяйство, в обмен на предоставление Товариществу двух точек видеонаблюдения. В помощь Сасакину В.М. принят электрик.

Предложение из зала: предоставить телефон нового электрика

Ответ докладчик: информация будет предоставлена по телефонному запросу.

Продолжение доклада: Также проведены запланированные работы по восстановлению и значительному улучшению дорог общего пользования в Товариществе.

С учетом предложенной сметы в 200 руб. за 1 кв.м. асфальтовой крошкой покрыто 2755 квадратных или 750 погонных метров дорожного полотна. Общая сумма затрат, понесенная СНТ составила 30 000,00 рублей за подготовительные работы (два дня работы грейдера и бригады рабочих при обустройству кюветов по всей территории СНТ) и 555 000,00 руб. за дорожные работы. При этом крошкой была покрыта дорога, идущая вниз от центральной площадки сбора мусора, параллельная ей дорога от 121 до 132 участков, и половина дороги, проходящей мимо сторожки в сторону наших соседей СНТ «Морозовка» и «Поверитель». Также был проведён частичный ремонт центральной въездной дороги.

Здесь хотелось бы отметить следующий факт. При поиске подрядчика обнаружилось, что работы с асфальтовой крошкой не ведутся ни одной из официальных организаций и практически отданы на откуп различным группам в основном армянской национальности. Правление рассмотрело предложения от четырех таких групп, включая нашего сторожа Бориса Цатуряна. Был выбран вариант работы с группой, которая проводила укладку такого покрытия в соседнем СНТ «Морозовка»

Хочется отметить, что в процессе ремонта пришлось немного отойти от ранее намеченного плана полного покрытия асфальтовой крошкой трёх основных дорог. Данное решение было обусловлено выявленными проблемами с



состоянием кюветов и дренажных труб, а также попыткой планомерного обустройства хотя бы части Товарищества.

При этом хочу обратить особое внимание собрания на следующие обстоятельства, часть из которых имеет в том числе и морально-этическое свойство из области обыкновенной справедливости.

1.1. Во-первых, при подготовке к укладке асфальтовой крошки Правление столкнулось с рядом проблем, вызванных непониманием некоторых членов СНТ статуса дорог общего назначения.

Начнём с того, что в нашем Товариществе наблюдается злостное, не побоюсь этого слова, отступление от генерального плана Товарищества. В нашем плане четко указано: ширина улиц составляет 9 (ДЕВЯТЬ!!!) метров. Центральная дорога внизу почему то только 6....??? Для приёма дождевых вод предусматриваются кюветы вдоль проезжей части улиц на расстоянии 1 м от границы участка. В кюветах не допускается наличие кустарников, деревья, складирование строительных материалов Улицы с кюветами являются землями общего пользования.

Кювет и обочина не предназначены для посадки на них деревьев и кустарника и в соответствии с п.8 ст.6.2 Устава нашего СНТ должны содержаться в чистоте и порядке. По факту в кюветах растут берёзы и кустарник. Ни обочины, ни кюветы не окашиваются. Дренажные трубы зашлены или отсутствуют вовсе. Именно для устранения части этих проблем членами Правления была проведена работа по вырубке и расчистке кюветов и, в последствии, организован субботник.

Кювет не предназначен для слива воды, пусть даже и очищенной, из септиков и бань. К сожалению, в товариществе были обнаружены и такие факты. Правда по предписаниям Правления члены Товарищества обещали устранить данные явления.

Непосредственно дорога состоит из дорожного полотна, обочины и кювета. Это простое правило, я привожу в привязке к тому, что при ремонте дороги возле участка № 43 его владелец Студенов Вячеслав Евгеньевич воспрепятствовал уже оплаченной работе грейдера по прокладке кювета возле своего участка в намеченном месте в результате чего кювет был отнесён в сторону дороги, пропала обочина и дорожное полотно оказалось зауженным. Указанные действия привели к тому, что во время распутицы эта часть полотна будет разрушена. Предписание Правления СНТ об устранении данного нарушения Студенов В.Е. не выполнил. На заседание Правления для дачи объяснений не явился

В этой связи предлагаю поставить на голосование следующее предложение:

В соответствии с ч.1 ст.6.4. Устава СНТ обязать владельца участка № 43 Студенова В.Е. в срок до 20.10.2014 г. перенести кювет ближе к своему забору на расстояние не менее 40 см.



В случае невыполнения данного требования в соответствии с ч.2 ст.6.4 Устава СНТ на следующем общем собрании поставить вопрос об исключении Студенова В.Е из членов Товарищества

«За» - чел. 76
«Против» - нет
«Воздержался» - 2 чел.

1.2. Во-вторых, проделанная работа была осуществлена за деньги меньшей части членов нашего Товарищества. Работа по восстановлению дорог до предыдущего состояния с учетом грейдирования и возможного ямочного ремонта обошлась бы Товариществу в сумму не превышающую 100 000,00 руб. Остальные расходы понесенные данной группой лиц пошли на значительное улучшение как самого дорожного полотна, так и на качественное улучшение жизни членов СНТ, которые лишились такого неблагоприятного фактора как пыль. И это при том, что 12 человек, из сдавших деньги на это мероприятие, так и не получили это качественное улучшение жизни.

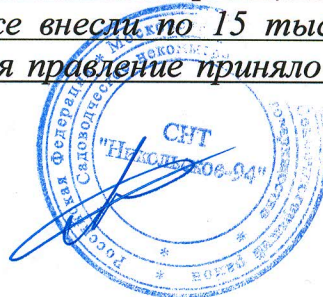
Этот факт, я привожу как одно из оснований необходимости рассмотреть вопрос о продолжении работы по покрытию асфальтовой крошкой оставшейся части основных дорог в нашем Товариществе. В данном случае речь идет о 800 погонных или 2800 квадратных метрах. При стоимости работ по цене этого года 200 руб. за кв.м. нам потребуется 560 000,00 руб. или целевой взнос на покрытие оставшейся части дорог СНТ в размере 4 000,00 руб с каждого члена СНТ. При этом я не могу гарантировать, что летом 2015 г. мы сможем провести указанные работы по ценам этого года. А с учетом того, что нам необходимо все-таки провести ещё и полноценный качественный ремонт главной въездной дороги я считаю необходимым установить размер целевого взноса 4 500,00 рублей с каждого члена СНТ. Полученные таким образом 630 000,00 руб. смогут обеспечить качественный ремонт наших дорог и

Я прекрасно осознаю, что эта сумма является значительной, особенно для пенсионеров, но подчеркиваю, что растянув во времени вопрос по укладке асфальтовой крошки мы неизбежно столкнёмся с эффектом нашей главной дороги. Когда мы не сможем укладывать значимое для СНТ количество полотна и не сможем качественно отремонтировать уложенное ранее. Поэтому, чтобы не оказаться в ситуации зайца и черепахи предлагаю поставить на голосование следующее предложение:

Утвердить целевой взнос на ремонт дорог общего назначения асфальтовой крошкой в 2015 в размере 4 500,00 рублей с каждого члена СНТ со сроком его внесения до 31.05.2015.

Из зала было выдвинуто встречное предложение : Выполнить ремонт дорог за один год, собрав со всех членов СНТ по 7,5 тыс. рублей.

Были не согласившиеся: члены СНТ из группы по газификации не должны сдавать деньги на ремонт дорог, т.к. они уже внесли по 15 тыс. рублей на восстановление дорог, а вместо восстановления правление приняло решение об организации покрытия из асфальтовой крошки.



В.Н.Шеховцов поддержал решение правления об организации покрытия дорог асфальтовой крошкой, отметив, что решение правления не худший вариант. Он объяснил собравшимся, что дорожные 15 тыс. рублей вошли в проект газификации.

На голосование было поставлено предложение : собрать со всех членов СНТ на покрытие дорог асфальтовой крошкой по 7.5 тыс. руб.

«За» - 44 чел
«Против» - _____
«Воздержался» - _____

1.3. При обсуждении финансовых вопросов я также не могу не затронуть тему наложенных на наше товарищество штрафных санкций. В отчетный период при очередной сдаче необходимой по действующему законодательству квартальной отчетности обнаружился факт полного отсутствия отчетности Товарищества в ФСС и ПФР за практически семилетний период. В этой связи на Товарищество за период 2011-2013 г. наложены штрафные санкции в размере 21 296,00 руб. Непосредственная обязанность предоставления данной отчетности возлагается на Председателя Правления и Главного Бухгалтера СНТ. С учетом того, что в указанное время эти должности совмещал Шеховцов В.Н., в соответствии с ч.2 ст.9.8 Устава СНТ он несет ответственность за причинённые своими действиями (бездействием) убытки. В этой связи Виктору Николаевичу предлагается в срок до 31.12.2014 г. внести в кассу Товарищества 21 296,00 руб. В случае его несогласия предлагаю поставить на голосование следующее предложение:

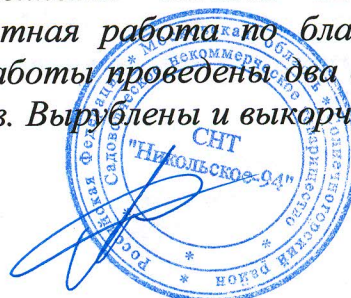
В целях возмещения СНТ «Никольское -94» убытков в размере 21 296,00 руб., вызванных наложением штрафных санкций ФСС и ПФР в связи с бездействием бывшего Председателя Правления СНТ Шеховцова В.Н., предложить ему внести в кассу СНТ сумму равную штрафу, в случае его несогласия инициировать взыскание с него указанной суммы в судебном порядке.

Слово взял Шеховцов В.Н., отметив , что не нужно было появляться и сдавать «нулевую» отчетность в налоговой инспекции.

Д. Ласкин отметил, что необходимо соблюдать законодательства РФ.и предложил голосовать за предложенное.

«За» - 56 чел
«Против» - _____
«Воздержался» - _____

1.4.Теперь я хочу отметить такую немаловажную для нас, как Товарищества, часть общественной жизни как субботники или общественные работы. Надеюсь, ни для кого не является тайной, что за указанное время членами Правления и просто ответственными членами СНТ проделана громадная и при этом абсолютно бесплатная работа по благоустройству нашей территории. В продолжение этой работы проведены два субботника, в результате чего проведена очистка кюветов. Вырублены и выкорчеваны деревья



под электрическими сетями. Окошена значительная часть территории, пожарные пруды, территории детских площадок. Заменена часть дренажных труб. А напротив участков №№60-67 их собственниками полностью восстановлено и значительно улучшено дорожное покрытие.

Я хочу сказать, что результаты работы на лицо. Товарищество стало выглядеть более презентабельно. Дороги стали шире. Более того скажу – у нас «появилась» новая, а на самом деле давно забытая старая объездная дорога справа вдоль леса. Наполовину разобрано и вывезено бесхозное строение возле ЛЭП. Ликвидировано и перенесено одно место сбора мусора. Да и вообще, мусора стало меньше.

К чему всё это...??? А к тому, что оказывается в нашем Товариществе есть значительные скрытые ресурсы, которые могут позволить проводить его значительное благоустройство с минимальными финансовыми вложениями. Для этого необходимо просто сознание того, что мы живем вместе, и что просто очистив прилегающий к своему участку кювет, выкорчевав выросшее под электросетью дерево, окосив траву мы делаем это для себя. И потом не надо устанавливать взнос на санитарную очистку территории или дополнительный ремонт дороги.

Внутренние ресурсы Товарищества позволяют проводить ремонты ограждения и дороги без финансовых вложений, просто путем использования ненужных в хозяйстве труб и сетки. Обустройство детских площадок и мест отдыха может также в значительной части быть проведено за счет возможно не нужных в хозяйстве материалов.

Поэтому я призываю всех принимать активное участие в общественной жизни Товарищества и начинать в первую очередь с себя и своих участков. Тем более, что это является прямой обязанностью всех членов СНТ в соответствии с п.8 ст.6.2 устава СНТ.

Также прошу в случае возможности поделиться с Товариществом строительными материалами или просто необходимостью избавиться от их излишков Правлением СНТ может быть рассмотрен вопрос об устройстве склада общественных нужд. В основном Товарищество заинтересовано в сетке рабице и металлических столбах для ремонта ограждения, трубах для ремонта дорог и кюветов, листовом железе для восстановления мусорных контейнеров, а также деловом металле и лесе.

4. Доклад предыдущего Председателя Правления СНТ Шеховцова В.Н. о газификации СНТ «Никольское-94» и обсуждение связанных с этим вопросов.

Шеховцов В.Н. дал историческую справку о газификации СНТ с 2006 г. в лице трех юр. лиц и одного физического лица (Ванин), всего 88 чел. Высокая часть газопровода передана в собственность Мособлгаза, средняя часть – в собственность СНТ. Высокая часть газопровода каждому члену газификации



обшлась в сумму 165тыс. руб.-175 тыс. руб.(для тех кто вступил позже). Средняя часть газопровода стоила каждому члену СНТ – 200 тыс. руб.

В марте сего года было подписано четырёхстороннее соглашение по компенсации затрат за счет вновь вступающих в газификацию членов СНТ.

Предложение В.Н. Шеховцова: при подключении к газопроводу каждый вновь вступающий должен внести за высокое давление 200 тыс. руб., за среднее -220 тыс. руб. В сумме компенсация составляет 420 тыс. руб.сдавать деньги мне.

Выступил член правления Коньков Н.С. с недоумением: «Как же так, Вы ведь не председатель СНТ, а деньги за газификацию будете принимать Вы?»

Затем выступила член инициативной группы Серёгина Л.И. с разъяснениями, что компенсационный взнос с учётом ставки рефинансирования по состоянию на 2014 г. составит 450033,29 руб.

Серёгина Л.И. предложила: в связи с созданием инициативной группы обязать Шеховцова В.Н. передать все договора (особенно по газопроводу высокого давления) и другую документацию инициативной группе. Переоформить четырёхстороннее Соглашение на предмет компенсации за газопровод высокого давления. (88 чел.)

Это предложение поставили на голосование.

«За» - 49 чел
«Против» - _____
«Воздержался» - _____

5. Выступление членов Правления Конькова Н.С. и Паламарчук О.Д. по вопросам утилизации мусора.

Выступление члена правления Конькова Н.С.:

Из опыта СНТ Рязанской области предлагается использовать болшеобъёмный контейнер. Мусор собирается в контейнер с пятницы по понедельник и вывозится на утилизацию. Вторник, среда четверг отходы члены СНТ в упакованном виде хранят на собственных участках. При обсуждении собравшиеся выразили мнение, что этот опыт нам не приемлем, т.к. это создаст неудобства в хранении и может привести к засорению мусором прилегающей территории и лесного массива .Положительных высказываний на это предложение не последовало. Все поддержали существующую систему сбора и вывоза бытовых отходов.

Затем слово попросил член правления Голуб А. Он призвал собравшихся уменьшать объёмы отходов за счёт укладки аналогичной упаковки друг в друга: пакетов в пакет, бутылку в бутылку, предварительно измельчив их. Собравшиеся приняли данное предложение к сведению.

Следующей выступила член правления Паламарчук О.Д., ответственная за утилизацию бытовых отходов.

Бюджетом СНТ на 2014г. предусмотрен вывоз ТБО к количеству 48 контейнеров в месяц. По факту

Месяц	Количество контейнеров вывезенных по факту	На сумму в рублях	Экономия бюджета в рублях
-------	--	-------------------	---------------------------



Май	56	25200	- 3267
Июнь	54	24300	-2367
Июль	28	11320	+10612
август	19	8170	+13762
сентябрь	15	6770	+15162

В сумме за май и июнь перерасход денежных средств за вывоз ТБО составил 5634 рубля за счет не полного использования контейнеров, крупногабаритного, строительного, сельскохозяйственного видов мусора.

В сумме экономия денежных средств за июль, август и сентябрь составила 39537 рублей за счет ответственной и активной работы члена правления Паламарчук О.Д. Собравшиеся приняли сообщение Ольги Дмитриевны аплодисментами.

Ласкин Д. отметил, что за период с 20.07. по 20.08.2014 г. экономия по оплате электроэнергии за уличное освещение составила 20 тыс. рублей за счет установки прибора учёта-счетчика на наружное освещение и замены фотореле.

6. Решение о привлечении членов СНТ к общественным работам или замене личного участия денежным взносом.

Данный вопрос будет краток и носит исключительно информативный характер.

Мне хочется напомнить присутствующим, что принятие участия в общественных работах по благоустройству Товарищества — это наша прямая обязанность, закрепленная законодательством, Уставом СНТ. Результаты этой работы направлены на улучшение нашей с Вами жизни. Поэтому ещё раз призываю к активному участию в данных мероприятиях или взносу в кассу товарищества компенсационной суммы в размере 200 руб.

Были отмечены поименно активные участники субботников и добровольцев, оказывающих большую безвозмездную помощь в благоустройстве территории СНТ.

7. Обсуждение дополнительных вопросов, связанных с:

- Своевременной оплатой э/энергии

Дополнительно хочу проинформировать собрание о том, что с окончанием летнего сезона в Товариществе постоянно наблюдается снижение дисциплины по своевременной оплате электроэнергии. Часть членов СНТ вообще перестает платить за потреблённое электричество до отчетного собрания в апреле следующего года. Поэтому прошу членов СНТ ответственно отнестись к данному вопросу и не задерживать платежи. Потому, что в случае невозможности оплаты и нашего возможного отключения процедура включения будет очень дорогостоящей

Также в октябре будет проводиться перепрограммирование и сверка счетчиков э/энергии в связи с переходом времени.



Выступил Иванов Б.А. по вопросу установки счётчика на опоре линии электропередачи.

При переходе на оплату по сельскому тарифу будут заключаться индивидуальные договоры членов СНТ с энергопоставляющей организацией на прямую. В случае несвоевременной оплаты представитель энергопоставляющей организации имеет право отключить потребителя.

Для перехода на оплату за электроэнергию на сельский тариф (дневной тариф на 1 рубль дешевле существующего) необходимо:

- 1) приобрести изделия из 7 позиций (без стоимости счетчика)
- 2) смонтировать щит с электронным счётчиком
- 3) подключить к действующей линии электропередач.

Данные работы может выполнить электрик Алексей общей стоимостью 6700 руб. без стоимости счетчика.

По состоянию на 21.09.2014г. смонтировано 5 счетчиков на опорах линий электропередач.

Д. Ласкин предложил по вопросу перехода на сельский тариф обращаться к Иванову Б.А. уч. 77.

- Пользованием калитками в ограждении и ремонтом ограждения

В отношении периметра нашего Товарищества могу сказать только одно. Он к сожалению, состоит из дыр. При чем в основном это не повреждения сетки, хотя и это присутствует, а не закрывающиеся калитки и ворота. Для решения этих вопросов Правлением рассматривались различные варианты. Самым простым решением будет организация на всех калитках замков и их полное закрытие. Поэтому, с учетом того, что у нас есть члены СНТ активно пользующиеся калитками прошу их обращаться в Правление для получения образцов ключей и изготовления дубликатов. При этом будут соблюдены интересы членов СНТ и Правление будет знать с кем общаться в случае обнаружения открытых калиток.

Д.Ласкин сделал сообщение о то, что для осуществления пропускного режима для автотранспорта рассматриваются два варианта:

- откатные ворота шириной 5,5 м стоимостью до 160 тыс. руб, со стоимостью бетонных работ;
- шлагбаум с цепью, стоимостью до 85 тыс. руб.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Ласкин Д.Н.

Иванова Г.Л.