

**Протокол №15**  
**общего собрания членов СНТ «Никольское-94» от 26.04.2015 г.**

**СНТ «Никольское-94»**

Членов товарищества: 140 чел.

Зарегистрировано: 90 чел.

Правлением было предложено избрать председателем собрания Ласкина Д.Н., секретарем собрания Паламарчук О.Д.. В счетную комиссию – Иванову Г.Л. и Голубя А.С. Других предложений не поступило.

«За» - единогласно  
«Против» - \_\_\_\_\_  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_

Председатель собрания озвучил повестку собрания:

1. Отчет Председателя Правления о проделанной работе за период май 2014 г. - апрель 2015 г.
2. Отчет ревизионной комиссии за период май 2014 г. - апрель 2015 г.
3. Досрочное переизбрание председателя правления.
4. Обсуждение бюджета СНТ в 2014г.
5. Утверждение ежеквартальных взносов на период с апреля 2015 г. по март 2016 г.
6. Обсуждение дополнительных вопросов.

**1. По первому пункту повестки собрания выступил председатель правления Ласкин Д.Н. (доклад председателя СНТ прилагается)**

По результатам доклада были заданы вопросы:

*Вопрос Шеховцова В.: Почему члены правления СНТ Проценко В. И Коньков Н. являются должниками по взносам?*

*Ответ Ласкина Д.Н.: Проценко В. долг заплатил в размере 27 тыс. руб. Коньков Н. отказывается платить. Решение правления будет озвучено ниже.*

*Объяснение Конькова Н.: Не плачу за дорогу, потому, что с меня много берут за электричество.*

*Реплика из зала: При чем тут электричество?*

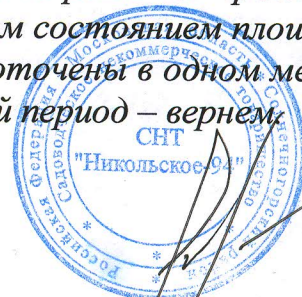
*Вопрос из зала: Как обязать людей отремонтировать дорогу, которую они испортили при подключении к газу.*

*Ответ Ласкина Д.Н.: Пишите заявление в правление, будем принимать решение.*

*Вопрос Шеховцова В.: Почему все контейнеры для сбора ТБО перенесены на одну площадку. Это провоцирует несанкционированный сброс мусора.*

*Ответ Ласкина Д.Н.: Контейнеры были перенесены по решению правления с учетом пожеланий части членов СНТ в связи с антисанитарным состоянием площадок.*

*Ответ Паламарчук О.: Контейнеры были в сосредоточены в одном месте на зимний период и если есть желание вернуть обратно на летний период – вернем.*





*Вопрос Вострикова Ю.: В последнее время мне звонят и говорят, что у меня долг 7 тыс. руб. Я проверил счетчик – у меня переплата в 100 кВт. Это что: вымогательство? И на какую статью пойдут эти деньги? У нас, что – образовалось альтернативное правление?*

*Есть штатные электрики, они получают зарплату – пускай они занимаются электричеством.*

*Ответ Ласкина Д.Н.: Иванов Б.А. проявил полезную инициативу, в ущерб своему времени провел сверку счетчиков у половины членов СНТ, произвел расчеты. Благодаря его работе собираемость взносов за электричество увеличилась. Были и шероховатости. В каждом конкретном случае разбирались – никто лишних денег не переплатил. Если бы счетчики были вынесены на столбы – все было бы значительно проще.*

Внесено на голосование предложение: Признать работу правление за отчетный период «удовлетворительной».

«За» - единогласно

«Против» - \_\_\_\_\_

«Воздержался» - \_\_\_\_\_

Работа правления признана удовлетворительной.

**2. По второму вопросу повестки дня выступила председатель ревизионной комиссии Ефименко Д.П.** Она ознакомила собрание с протоколом заседания ревизионной комиссии от 14.04.2015 г.

*Вопрос Конькова Н.С.: По какому тарифу мы платим мосэнерго?*

*Ответ Ефименко Д.: 4.79 и 1.63 руб.*

*Коньков Н.: А по одно-тарифному счетчику я плачу 4.20 руб., Тогда 2-х тарифный должен быть дешевле.*

*Ласкин Д.Н.: Вы заблуждаетесь Николай Степанович. Я Вам объясню персонально.*

Внесено предложение утвердить Протокол ревизионной комиссии.

«За» - единогласно

«Против» - \_\_\_\_\_

«Воздержался» - \_\_\_\_\_

Протокол ревизионной комиссии утвержден.

**3. По третьему вопросу повестки собрания выступил председатель собрания.**

*В связи с назначением Ласкина Д.Н. руководителем ФГУП «Академическая гостиница» Министерства образования и науки РФ и требованиями ч.2 ст.21 Федерального закона от 14 ноября 2002 г. N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", запрещающими совмещение руководства ФГУП с занятием руководящих должностей в иных коммерческих и некоммерческих организациях, перед Товариществом встает вопрос о досрочном переизбрании Председателя СНТ. В связи с тем, что*





Председатель Правления избирается из членов Правления, чьи полномочия легитимны в настоящий период Правлением представляются следующие кандидатуры на должность Председателя Правления СНТ: Сангалов Д.А.

Так же возможно избрание нового Председателя Правления из членов СНТ. Прошу предлагать кандидатуры.

Других предложений не поступило.

Прошу Вас проголосовать за выдвинутую кандидатуру Сангалова Д.А.:

«За» - единогласно  
«Против» - \_\_\_\_\_  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_

Кандидатура Сангалова Д.А. на пост Председателя Правления утверждена.

#### **4. По четвертому пункту повестки собрания выступил Ласкин Д.Н.**

Он произвел обзор структуры членских взносов, принятых общим собранием на 2014-2015 г. и предложил ежеквартальный взнос с 01.04 2015 г. по 30.03.2016 г. снизить с 1805 руб. до 1700 руб., уменьшив взнос за уличное освещение с 523 руб. до 338 руб., взнос за вывоз мусора с 470 руб. до 350 руб.

Слово попросил Иванов Б.А.

В своем выступлении он сославшись на расчеты по освещению за прошедший период предложил снизить взнос за освещение до 228 руб., т.е. оплачивать строго по имеющемуся отдельному счетчику.

Ответ Ласкина Д.Н.: Это невозможно, в связи с нерегулярностью оплаты взносов за потребленную электроэнергию членами СНТ. Надо повышать дисциплину сбора, т.е. платить ежемесячно.

В постановке на голосование этого предложения Иванову Б.А. было отказано в связи с тем, что он не является членом СНТ.

#### **5.1. По четвертому пункту повестки собрания «утверждение ежеквартальных взносов»**

5.1. Ласкиным Д. было предложено убрать надбавку к государственному тарифу по уплате электроэнергии в период с 04.2015 г. по 03.2016 г. с одновременным введением эксплуатационного сбора в размере 200 руб. в квартал. Ежеквартальный взнос установить в размере 1700 руб. начиная со второго квартала 2015 г. по второй квартал 2016 г.

Предложение поставлено на голосование.

«За» - единогласно  
«Против» - \_\_\_\_\_  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_

5.2. Плату за электричество исчислять исходя из государственного тарифа.

«За» - единогласно  
«Против» - \_\_\_\_\_





**«Воздержался»** - \_\_\_\_\_

*Вопрос Сидорова Г.: могу ли я платить за электричество вперед?*

*Ответ: Можно, но с учетом того, что тарифы с 1 июля меняются. Оплачивать можно также через банк.*

*Вопрос Виноградова В.: Когда будет ремонтироваться резервный кабель?*

*Ответ: Надо составить смету и собирать деньги.*

*Вопрос Черемисин Г.: Какова судьба сэкономленных денег?*

*Ответ: Об этом будет сказано позже.*

5.3 - «В целях осуществления ремонта внешней дороги в 2015 г. установить дополнительный целевой взнос 2 000 руб. со сроком сдачи до 20.06.2015 г.

*Председателями 4-х СНТ было предложено увеличить взнос на ремонт внешней дороги до трех тыс. руб. с каждого члена СНТ, т.е. необходимо сдать еще по 2 тыс. руб.*

*Вопрос Паламарчук О.: Сколько стоит ремонт одного кв. м дороги?*

*Ответ: 270 руб.*

*Паламарчук: Это дорого. Есть фирмы, которые делают эту работу значительно дешевле и качественнее. Координаты этих фирм я передал Сангалову Д.*

*Ласкин Д.: Предлагаю Вам взяться за ремонт дороги, т.к. у меня нет ни сил, ни времени на это.*

*Паламарчук: Не надо переводить стрелки, в правлении есть человек ответственный за ремонт дорог.*

*Из зала: Надо составить смету.*

*Ласкин Д.: Вопрос не доработан и снимается с голосования.*

5.4 - «В целях осуществления ремонта внутренних дорог Товарищества в 2016 г. утвердить целевые взносы в размере 500 руб

**«За»** - единогласно

**«Против»** - \_\_\_\_\_

**«Воздержался»** - \_\_\_\_\_

5.5 - «В целях осуществления ремонта внешней дороги в 2016 г. утвердить целевые взносы на ремонт и уборку внешней дороги в размере 1200 руб

**«За»** - 87 человек

**«Против»** - \_\_\_\_\_

**«Воздержался»** - 3 человека

## **6. Обсуждение дополнительных вопросов**

6.1 Дополнительно предлагаю поставить на голосование вопрос, касающийся повышения контроля дисциплины сбора платежей по основной расходной части – оплаты э/энергии, а именно обязать всех членов СНТ вынести в срок до 31.03.2016 г. электронные счетчики э/энергии на опоры освещения





Захарина В.: Я бываю на участке только летом, пользуюсь э/энергией только для того, чтобы накачать насосом воды и иногда включить чайник. Мне не нужно и не выгодно выносить счетчик.

Паламарчук О.: Вынос счетчика платный и обойдется для каждого члена СНТ в 7 тыс. руб. Для тех членов, кто потребляет э/энергии мало – это не выгодно и я, как член правления, против обязательного выноса э/счетчиков на опоры.

Вопрос выноса э/счетчиков выносится на голосование. Прошу проголосовать.

«За» - 14  
«Против» - \_\_\_\_\_  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_

Предложение не проходит.

6.2 В дополнение к этому принять «Положение об энергоснабжении в СНТ «Никольское-94»

Ласкин: Положение вывешено на информационном стенде и на сайте СНТ, прошу проголосовать.

«За» - единогласно  
«Против» - \_\_\_\_\_  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_

6.3. Ласкин Д.: Предлагаю поставить на голосование вопрос о строительстве из сэкономленных средств автоматических въездных ворот (без стоимости брелоков).

Иванова: Я категорически против строительства ворот на сэкономленные средства. Эти средства образовались из-за завышенного тарифа по уплате электроэнергии. У нас в Уставе записано: бремя ответственности за развитие инфраструктуры несут все члены СНТ в равных долях. По хорошему – деньги необходимо вернуть плательщикам.

Ласкин Д.Н.: У нас всегда так: Моя хата с краю, я ничего не знаю. Необходимо понять, что несовершенство бухгалтерского учета не позволяет выделить конкретные деньги конкретным членам СНТ. Мы и так переходим на другую систему взносов

Паламарчук О.Д.: Деньги сэкономлены не только за счет завышенных тарифов за э/электроэнергию, но и по статьям – вывоз мусора и освещение. А за это платили все члены СНТ в равных долях.

Ласкин Д.: Предлагаю проголосовать.

«За» - 57  
«Против» - 10  
«Воздержался» - 12

Решение принимается





**7. Обсуждение вопросов, поступивших от членов СНТ.**

7.1. Прием в члены СНТ братьев Бойко В. Бойка А. вступивших в наследство на участок №132.

«За» - единогласно  
«Против» - \_\_\_\_\_  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение принято единогласно.

7.2. Плата за техническое содержание газового хозяйства.

Ласкин Д.: Мною было оплачено 65 тыс. руб. из общих взносов членов СНТ. Деньги будут возвращены в кассу пользователями газа.

7.3. Сидоров Г.: По нашей территории проходит газопровод, идущий к Ванину. Участвует ли он в оплате и сколько метров трубы проходит по нашей территории?

Ласкин Д.: Вопрос будет проработан правлением.

7.4. Сидоров Г.: Когда будет делаться ремонт дороги в районе моего участка?

Ласкин Д.: Когда будут собраны взносы на дорогу. Пока сдали 40 человек.

7.5. Сидорова Г.: Когда Ванин перестанет спускать канализацию в придорожный кювет?

Ласкин Д.: С Ваниным был разговор, обещал в течении двух недель устранить проблему. Если этого не произойдет, будет обращение в экологическую комиссию.

7.6. Из зала: поступило предложение: следующее собрание проводить в мае.

Члены СНТ поддержали это предложение.

7.7. Сангалов Д.А. обратился к собранию с предложением: За неуплату взносов вывести из членов правления Конькова Н.С. и ввести в правление Бойкова В.П.

«За» - единогласно  
«Против» - \_\_\_\_\_  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_

Проголосовано единогласно.

На этом собрание закончено. Благодарю за внимание

Председатель собрания

Ласкин Д.Н.

Секретарь собрания

Паламарчук О.Д.

Заверяю:  
Пред. правления



Сангалов Д.А.