

Ген. План

ГЛСБ ВНИИФТИ ГОССТАНДАРТА РФ

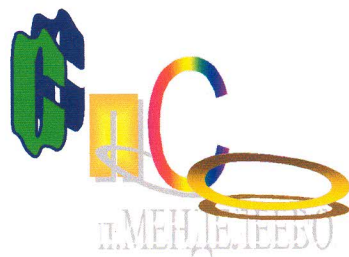
шифр ОБЪЕКТА: 74/99

Рабочий проект

ГЕНПЛАН

САДОВОГО ТОВАРИЩЕСТВА

"НИКОЛЬСКОЕ - 94"



ГП СКБ ВНИИФТРИ ГОССТАНДАРТ

ШРИФТ ОБЪЕКТА : 74/99

Рабочий проект

ГЕНПЛАН САДОВОГО ТОВАРИЩЕСТВА “ НИКОЛЬСКОЕ 94”



Директор СКБ ГП ВНИИФТРИ

Б.Г.ЗЕМСКОВ

Начальник СПСО

В.Г.ЛАГВИЛАВА

п.МЕНДЕЛЕЕВО

Регистрационная карточка

1. Адрес строительства **пос. Менделеево Солнечногорский р-он**
2. Наименование, назначение объекта **Генплан садового товарищества "Никольское 94"**
3. Решение администрации района № _____ от _____
4. Застройщик
5. Проектирующая организация **ГП СКБ ВНИИФТРИ**
6. Автор проекта **Боцман Л.В.**
7. Стадия проекта **Рабочий проект**
8. Вид строительства **Хозспособом**
9. Количество эксплуатационных единиц **одна**
10. Технические характеристики сооружений:
- а) Этажность _____
- б) Стеновой материал _____
- в) Сантехническое и иное оборудование _____
11. Объем здания _____ куб.метров;
12. Строительная стоимость сооружений в тыс.руб, по технической смете или сметно-финансовому расчету _____ тыс.руб,
13. Проект согласован **Архитехсовет а.Солнечногорск протокол .**

14. Проект имеет заключения (справки о рассмотрении проекта местными органами)

- | | | |
|----|----|--------|
| а) | от | 199 г, |
| б) | от | 199 г, |
| в) | от | 199 г, |
| г) | от | 199 г, |

15. Проект обеспечивается финансированием в сумме _____

16. Намеченные строки начала и окончания строительства **1-кв.1999г.**

17. Адрес:

а) застройщика **пос.Менделеево**

б) проектной организации **пос.Менделеево**

18. Телефоны:

а) застройщика _____

б) проектной организации **535-91-44**

Подпись и печать застройщика (ответственного лица)

« _____ 1998 г.



Председатель садового товарищества

В.Н. Шеховцов

Анкета автора проекта

Фамилия, имя, Отчество *Боцман Лилия Васильевна*

Адрес: *М.О. Солнечногорский район Ржавки, НПП д.4 кв.78*

Специальное образование *Московский архитектурный институт*

Спец-сть *Архитектор*

Основное место работы *ГП СКБ ВНИИФТРИ (вед. –архитектор)*

Дата:

Подпись:

«Анкетные данные заверяю»



Б.Г.Земсков.

Состав проектной документации

А. Исходная документация.

1. Архитектурно-планировочное задание на разработку проекта коллективного сада.
2. Постановление главы администрации Солнечногорского района № 402 от 04.03.99г.
3. Акт по выбору земельного участка.
4. Выписка из протокола заседания комиссии по градостроительному регулированию и организации МО.
5. Согласование выбора участка НИИПИ градостроительства.
6. ТУ Солнечногорского района и области комитета по охране природы.
7. ТУ Солнечногорского ОВД ОПО.
8. ТУ Октябрьских электрических сетей
9. ТУ Департамента электрических сетей – РАО «ЕЭС России».
10. ТУ районного узла связи.
11. ТУ Солнечногорской и областной СЭС.
12. Заключение Управления Солнечногорской архитектуры и градостроительства.
13. Государственный Акт на право собственности на землю под огороды.

Б. Пояснительная записка

В. Графический материал.

- | | |
|--|-------------|
| 1. Ситуационный план | М-6 1:10000 |
| 2. Топографическая съемка | М-6 1:1000 |
| 3. Генеральный план с разбивочным чертежом | М-6 1:1000 |
| 4. Технические паспорта на индивидуальные садовые домики | 3 варианта |

Руководитель предприятия

(заказчик проекта)

«—» ————— 199 — г.

ЗАДАНИЕ

разработку проекта планирования и застройки территории садового участка, отведенного
 П ВНИИФТРИ в Солнечногорском районе Московской области.

(наименование предприятия)

Постановление Главы Солнечногорского района

Основание для проектирования. Решение исполкома Мосблсовета об отводе земельного участка

402 от 04.03.99 г Об утверждении границ зем. участка

Местоположение участка Солнечногорский р-н, д. Льялово

Основные требования к проекту:

— разработать проект планирования и застройки на площади 17,6 га га;

— границы проектирования принять в соответствии с прилагаемой схемой;

принять следующие проекты садовых домиков и хозяйственных построек: индивидуальные и существующие типовые проекты, согласованные с Главным архитектором Солнечногорского района в установленном порядке.

— площадь одного садового участка принять 0,08 га (не более 0,06 га)

— количество размещаемых садовых участков определить проектом;

— проект выполнить с учетом действующих строительных норм и правил;

— предусмотреть организацию выезда с проектируемого участка до автомагистрали

Москва-Санкт-Петербург

Требования к планировке и застройке, вытекающие из необходимости учета конкретных условий застройки:

— использование элементов ландшафта не требуется

— сохранение и использование существующих зеленых насаждений

не требуется

— учет в застройке внешнего окружения с Учетом охранной зоны ЛЭП 500

Требования к благоустройству участка:

— размещение зеленых насаждений общего пользования предусмотреть проектом

— устройство пешеходных дорожек и проездов согласно СНиП

— организация спортивных, детских и др. площадок общего пользования

предусмотреть проектом

— типы ограждений участка, въездных ворот, калиток разработать индивидуальное решение в"ездных ворот и калитки

6. Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории: _____

— водоснабжение хозяйственно-питьевое ТУ ЦГСЭН МО

(источники водоснабжения, согласование с МОБУ, органами СЭС и др.)

— водоснабжение на полив насаждений ТУ ЦГСЭН МО, КОП
(источники водоснабжения)

— сброс хозяйственно-фекальных вод ТУ ЦГСЭН МО, КОП

— топливо для отопления твердое

— топливо для приготовления пищи твердое, привозной газ

— противопожарные мероприятия ТУ ОПО ОВД
(требования районных органов пожарнадзора)

— электроснабжение ТУ Мосэнерго
(технические условия Мосэнерго)

— слаботочные сети ТУ РУС
(технические условия соответствующих служб)

— инженерная подготовка территории не требуется
(осушение, засыпка карьеров,
борьба с оврагообразованием, оползнями и др.)

7. Инженерные изыскания для строительства выполнены топографическая съемка
(объем выполненных работ,
МОСОБЛГЕОТРЕСТ М №5 1:1000 1998 г
время выполнения изысканий, масштаб, наименование организации,
выполнившей изыскательские работы)

8. Наименование проектной организации, выполняющей проект планировки и застройки ГП "Специальное конструкторское бюро ВНИИФТИРИ" Лицензия МОБ
(наличие разрешения ГлавАПУ) № С-006991

9. Состав проекта:
Генплан М 1:1000
(масштаб 1:2000 — 1:1000)

Ситуационный план М 1:10000
(масштаб 1:10 000 — 1:25 000)

Опорный план

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000

Схема инженерных сетей

Паспорта применяемых типовых проектов садовых домиков, хозяйственных построек, иных сооружений, элементов благоустройства и малых архитектурных форм.

10. Эскиз проекта представить в ГлавАПУ для предварительного рассмотрения.

11. Дополнительные требования к проекту. Представить на согласование Главному
инженеру Солнечногорского р-на проекты садовых домиков и хоз. построек
предусмотренных генпланом.

СОГЛАСОВАНО

Главный архитектор
района Вараксина О.В.

СОГЛАСОВАНО

Представитель проектной
организации [подпись]

СОГЛАСОВАНО

При необходимости
дополнительных
согласований _____



Администрация Московской области
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ
ПРИ ГЛАВНОМ АРХИТЕКТОРЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
103031, Москва, Столешников пер., д.7, тел. 229-21-33, факс 229-23-93

Протокол № 14

13 апреля 1999 года

комиссии по планировке и застройке
городов, поселков городского типа,
сельских населенных пунктов, других
поселений и рекреационных комплексов

ДЕЛО № 83/99

Эскизный проект садового товарищества "НИКОЛЬСКОЕ - 94" в районе д.д. Никольское-Льялово Солнечногорского района.

Застройщик: с/т «Никольское-94»

Проектная организация: ГП СКБ ВНИИФТРИ

Автор: арх. БОЦМАН Л.В.

Эскиз разработан на основании Постановления Главы администрации Солнечногорского района от 04.03.99г. №402 и АПЗ выданного архитектурой Солнечногорского района.

В обсуждении принимали участие: Зубахин, Чичерюкин, Хатисашвили, Суров, Пьянков, Корабельников, Александров, Жданов, Самарин, автор проекта, представитель заказчика.

РЕШИЛИ:

1. Эскизный проект садового товарищества "НИКОЛЬСКОЕ-94" Солнечногорского района **ОДОБРИТЬ** для дальнейшего проектирования.

2. Законченный проект подлежит окончательному согласованию УАиГ Солнечногорского района с последующим утверждением Администрацией Солнечногорского района.

Председатель комиссии

Ответственный секретарь



В.Ф.ЗУБАХИН

Г.А.ХАТИСАШВИЛИ

АСОВАНО

димости

ьных

й

Зел. к-т.



Российская Федерация

Г Л А В А
СОЛНЕЧНОГОРСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Тел.: 539-30-60
Факс: 539-62-82

141500, г. Солнечногорск
МО, ул. Красная, 124

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 03 99 № 402

*О внесении изменений
в Постановление Главы
Администрации Солнечногорского
района №1674/16 от 03.06.1993 года*

Руководствуясь Федеральным Законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ, и рассмотрев материалы межевого дела, согласованные комиссией по градостроительному регулированию и организации территории в районах Центральной части Московской области (протокол № 1 от 28 января 1999 года) и другими службами района и области:

ПОСТАНОВЛЯЮ :

- 1. Читать п.1 Постановления Главы Администрации №1674/16 от 03.06.1993 года в следующей редакции: «Утвердить границы земельного участка, отведенного ГП ВНИИФТРИ площадью 17,6 га (17.5 га – пашня, 0,1 га – сенокоса) из земель совхоза «Искра» в районе дер.Никольское под коллективное садоводство, согласно представленного плана»*
- 2. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству внести изменения в Госакт на право постоянного (бессрочного) пользования № МО-09-000228 и в план на участок земли, отведенный ГП ВНИИФТРИ.*
- 3. В п.2 Постановления Главы Администрации Солнечногорского района № 1674/16 от 03.06.1993 года вместо слова «огороды» читать слова «Коллективное садоводство»*

Глава Солнечногорского района

3983 *



В.Н.Попов

ПЛАН

НА УЧАСТОК ЗЕМЛИ ОТВЕДЕННЫЙ Садоводческому товариществу
 „Никольское“-уч при государственном предприятии „Всероссийский

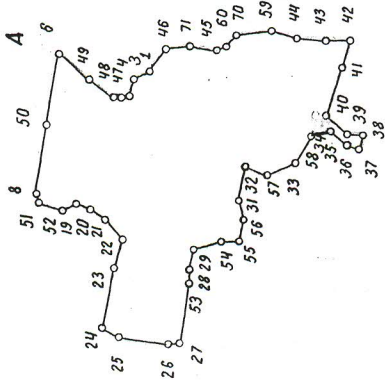
научно-исследовательский институт физико-технических и радиотехни-
 ческих измерений“ (ГП ВНИИТРИ) под коллективное садоводство

в Солнечногорском районе МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ из своих земель в
 районе д. Никольское
 Отвод произведен м.п. „Кадастровое производство“ на основании
 постановления Главы Солнечногорского района от 23.04.92 м.п.иш

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА 17.6 га

3.0 +

+



№ п/п точек	Дирекц. углы	ГОРИЗ. ПРОЛ.
1	124°27'	51.4
46	176°57'	46.7
71	103°05'	47.8
45	164°19'	18.1
60	129°08'	28.0
70	172°19'	62.2
59	195°40'	50.3
44	183°23'	50.0
43	179°28'	46.2
42	285°02'	51.3
41	288°44'	35.4
40	219°56'	50.4
39		

№ п/п точек	Дирекц. углы	ГОРИЗ. ПРОЛ.
39	182°15'	30.0
38	284°35'	25.3
37	15°24'	24.8
36	40°49'	35.9
35	44°51'	42.9
34	287°29'	38.6
33	297°11'	57.9
33	336°19'	56.1
57	14°42'	41.9
32	284°42'	53.4
31	257°36'	37.0
50	277°37'	38.1
55		

№ п/п точек	Дирекц. углы	ГОРИЗ. ПРОЛ.
55	357°26'	33.0
54	341°34'	52.3
29	280°20'	37.2
28	269°45'	25.9
53	278°53'	111.5
27	348°40'	22.4
26	7°39'	90.1
25	28°36'	33.8
24	99°39'	113.8
23	105°49'	54.8
22	44°31'	47.8
21	35°58'	34.4
20		

№ п/п точек	Дирекц. углы	ГОРИЗ. ПРОЛ.
20	17°59'	27.3
19	334°14'	27.5
52	18°02'	47.4
51	72°11'	19.2
8	97°48'	128.0
50	98°59'	133.5
49	218°40'	74.0
48	215°19'	53.2
47	180°52'	14.4
4	104°41'	29.5
3	155°07'	31.6
1		

2.0 +
70.0

+
71.0

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	ОСНОВАНИЕ ОТВОДА	ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Постановление Главы Солнечногорского района от 23.04.92 г. м.п.иш	огородные товарищ.	
	22.04.92 г. м.п.иш	Шестово	
	21.03.94 г. м.п.иш		Шестово

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЙ

от А	до А	с	землями
от А 90	до А 90	с	землями
от Б 90	до Б 90	с	землями
от В 90	до В 90	с	землями
от Г 90	до Г 90	с	землями
от Д 90	до Д 90	с	землями
от Е 90	до Е 90	с	землями
от 90	до 90	с	землями
от 90	до 90	с	землями
от 90	до 90	с	землями
от 90	до 90	с	землями

* УТВЕРЖДАЮ *

Председатель Комитета
 по земельным ресурсам
 и землеустройству
 Солнечногорского района
 Московской области
Е.И. Леонтьева

« » 199 г.

МП

Масштаб 1:10 000

Отвод в натуре произвел
 Инженер-землеустроитель *А.К. Орловский*
 План составил *А.К. Орловский*
 Освидетельствовал



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по градостроительному регулированию
и организации территории в районах Центральной части
Московской области

Исх. № 4-42/6
На вх. №

от 28.01.99 г.

103031, Москва, Столешников пер., 7
тел. 229 36 90, факс 229 23 93

Администрация Солнечногорского района

Выписка из протокола № I заседания Комиссии

от "28" января 1999 года

- I. Выбор земельного участка площадью 17,6 га огородному товариществу "Никольское-94" под коллективное садоводство из земель НПО ВНИИФТРИ вблизи д. Льялово Солнечногорского района.

РЕШИЛИ: СОГЛАСОВАТЬ. Разработать проектную документацию по нормам индивидуального строительства.

Зам. Председателя Комиссии

Б.В.Луньков

Ответственный секретарь
Комиссии

Л.И.Рожкова



Администрация
Московской области
Минмособлстрой

**ГЛАВНОЕ
ПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

103031, Москва, Столешников пер., 7
тел. 229 66 30, факс 229 23 93

г 180/99 № 4-42/6
а № 875 от 30.II.98

Администрации Солнечногорского
района.

Главное управление, рассмотрев материалы дела по выбору земельного участка площадью 17,6 га огородному товариществу "Никольское-94" под коллективное садоводство из земель НПО ВНИИФТРИ вблизи д.Льялово Солнечногорского района, сообщает следующее.

Предлагаемый к рассмотрению земельный участок находится во втором поясе зоны санитарной охраны Московского водопровода, расположен в 700-метрах западнее д.Льялово, с севера в 130-метрах земли Солнечногорского лесхоза, с востока - в 50-150 м коллективные сады, с юга - в 400-700 м р.Клязьма, с юго-востока - в 200 м закрытое кладбище, с запада - в 40-180 м коллективные сады, над участком проходит линия электропередачи напряжением 500 кВ "Белый Раст-Очаково".

Испрашиваемый земельный участок ранее был выделен НПО ВНИИФТРИ под огороды на основании постановления Главы администрации Солнечногорского района от 03.06.93 № 1674/16 и использовался под указанные цели огородным товариществом "Никольское-94".

По выбору земельного участка имеются положительные заключения Главного управления сельского хозяйства от 11.01.99 № 10/225-7, Мособлкомприроды от 22.12.98 № 565, Мособлкомвода от 27.11.98 № 8-500, ЦГСЭН в Московской области от 21.12.98 № 798-16, ГП "Геоцентр-Москва" от 10.12.98 № 1622/9сп-352, Октябрьских электрических сетей "Мосэнерго" от 18.12.98 № 12-26/1073, РАО "ЕЭС России" от 24.12.98 № 11-02/1-06, ГУП НИИПИ градостроительства от 17.12.98 № 7/1264, надзорных служб района.

Учитывая, что размещение садоводческого объединения на испрашиваемом земельном участке не противоречит функциональному зонированию близлежащей территории, Главное управление согласовывает выбор земельного участка для размещения садоводческого объединения "Никольское-94" вместо огородного товарищества при условии выполнения требований сог-

ласующих организаций, исключения из землеотвода коридора охранной зоны ЛЭП 500 кВ шириной 90 метров и оформления землеотводного дела в установленном порядке.

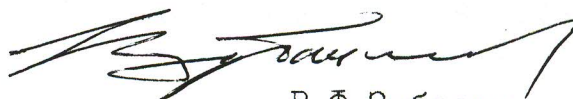
Градостроительное задание на размещение садоводческого объединения "Никольское-94", а также АПЗ, разработанное на основе Градзадания, подлежат согласованию Главархитектурой.

Проект планировки и застройки садоводческого объединения, разработанный по нормам индивидуального жилищного строительства с полным инженерным обеспечением, соблюдением всех экологических, санитарных и планировочных требований подлежит согласованию Главархитектурой.

В соответствии с постановлением правительства Московской области от 27.12.95 № 44 "О градостроительном регулировании организации территории центральной части Московской области" материалы по выбору земельного участка площадью 17,6 га огородному объединению "Никольское-94" под размещение садоводческого объединения на ранее выделенной им территории у д.Льялово Солнечногорского района должны быть представлены на Комиссию по градостроительному регулированию организации территории в районах центральной части Московской области.

Приложение: дело.

Первый заместитель начальника
Главного управления



В.Ф.Зубахин

Рябова
2295763



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РФ**

**КОМИТЕТ ПО ВОДНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
«МОСОБЛКОМВОД»**

107139, Москва, Орликов пер., д. 3, корп. В
тел.: 975-39-46

27.11.98 № 8-500

На № б/н от 20.II.98.

Г О согласовании землеотвода. Г

Мособлкомвод рассмотрел представленный материал по отводу земельного участка у дер. Никольское в Солнечногорском районе Московской области.

Комитет не возражает против отвода земельного участка площадью 17,6 га из земель НПО ВНИИФТРИ садоводческому товариществу "Никольское - 94" под коллективное садоводство.

Проекты застройки, водоснабжения и водоотведения в обязательном порядке согласовать с Мособлкомводом до начала строительства.

Председатель МОСОБЛКОМВОДА



В.Л.ВАСИЛЬЕВ

Г Председателю садового Г
товарищества "Никольское-94"

В.Н.ШЕХОВЦОВУ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 17 от 26. 11. 1998 г

Управления Архитектуры и Градостроительства
по обследованию земельного участка под размещение коллективного сада (по
фактическому пользованию) огородному товариществу «Никольское-94»

Комиссия в составе:

Главного архитектора р-на
Инженера УАиГ
Главы Администрации Кировского с/округа
Огородное тов-во «Никольское-94»

Вараксиной О.В.
Хисамутдиновой Е.Ю.
Тищенко В.А.

Произвела обследование земельного участка под размещение коллективного сада (изменение целевого назначения по фактическому пользованию) отведенного ранее НПО «ВНИИФТРИ» под огороды - ныне огородное товарищество «Никольское-94».

1. Земельный участок площадью 17,6 га расположен: в Солнечногорском р-не в д. ЛЬЯЛОВО

2. Границы участка:

север-120 м земли ГЛФ

юг – восток 200 м закрытое кладбище

запад – существующее с/тов-во и 250 м ручей

восток- 700 м д. Льялово, 20 м существующее с/т , 110 м индивидуальная жилая застройка

юг- 400 м р. Клязьма

3. Инженерное обеспечение:

водоснабжение __ ТУ СЭС, Мособлкомвод

канализация __ ТУ СЭС , ТУ КОП Мособлкомвод

электроснабжение __ ТУ Мосэнерго

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комиссия считает возможным размещение на испрашиваемой территории коллективного сада (изменение целевого назначения), при условии:

1. Положительного заключения Мособлкомвода, ЦГСЭН. КОП.
2. Проект планировки и застройки территории коллективного сада разработать руководствуясь существующими нормативными документами и ТУ Мособлкомвода, ЦГСЭН, КОП и согласовать в установленном порядке с Главным архитектором Солнечногорского района, после положительного заключения необходимых служб, без чего к строительству сада не приступать.

3. Утверждение согласованного проекта произвести только после разбивки участков на местности строго силами УАиГ г. Солнечногорска .

Вараксина О.В.

Хисамутдинова Е.Ю.

Тищенко В.А.





открытое акционерное общество
энергетики и электрификации
"МОСЭНЕРГО"

филиал

ОКТАБРЬСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

127254, Москва, ул. Руставели, 2.
Телефон (095) 979-95-23
Факс (095) 210-80-75

Председателю огородного
товарищества "Никольское - 94"

Телетайп 112792 "ЛЮТ"

В.Н. Шеховцову

От 18.12.98г. №12-2611073

На Ваш № от .98г.

Октябрьские эл.сети сообщают, что согласование землеотводных документов под размещение садоводческого товарищества в охранной зоне ВЛ-500 кВ "Белый Раст-Очаково" вблизи д. Льялово Солнечногорского р-на Московской области Вам необходимо произвести с владельцем этой ВЛ-500 кВ - РАО ЕЭС России.

Октябрьские электрические сети АО Мосэнерго эксплуатируют этот участок по договору с РАО ЕЭС России.

Адрес Департамента электрических сетей РАО ЕЭС России : 103 074, Москва, Китайский пр., д.7.

Для сведения сообщаем, что электрическое поле ЛЭП-500кВ оказывает вредное воздействие на человека, которое усиливается с увеличением напряженности эл.поля и времени пребывания в нем. В целях защиты населения от воздействия эл.полей Санитарными нормами установлены санитарно-защитные зоны. Для ЛЭП-500 кВ санитарно-защитной зоной является территория вдоль трассы на расстоянии 30 метров от крайних проводов.

Гл.инженер

А.М. Гуляков

Исп.Задорожный В.В.
т.979-96-38

Администрация Московской
области



Главное управление архитектуры и
градостроительства

Государственное унитарное
предприятие

“Научно - исследовательский
и проектный институт
градостроительства”

(НИИПИ градостроительства)

129110, г. Москва, ул. Гиляровского, 47

Тел./Факс: 281-88-18

от 09.09.99 № 20/19
на № _____ от _____

Председателю садового товарищества
«Никольское-94» Солнечногорского
района

✓ Шехавцову В.Н.

Главе администрации Одинцовского
района

Гладышеву А.Г.

На основании Вашего письма с приложением геодезических замеров
уществующей ВЛ 500 кВ, уточняем ширину охранной зоны ЛЭП в
дополнение к письму НИИПИ градостроительства №7/1264 от 17.12.98г.

В соответствии с «ПУЭ» п.2.5.114 и п.4. «Правилами охраны
электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» охранная зона ВЛ
00кВ устанавливается вдоль ЛЭП в виде земельного участка и воздушного
пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по
обе стороны линии на расстоянии 30 метров.

Уточненная ширина охранной зоны составляет 81,4 метра, то есть по
0,7 метра в каждую сторону от оси ЛЭП 500 кВ.

Гл. инженер института

С.П.Климова

исп.: Жарова Н.Б.
тел.: 281-34-02

Администрация Московской области
Главное управление архитектуры и
градостроительства



Государственное унитарное
предприятие
"Научно - исследовательский
и проектный институт
градостроительства"
(НИИПИ градостроительства)

129110, г. Москва, ул. Гиляровского, 47

Тел./Факс: 281-88-18
от 17.12.98 № 4/1264
на № _____ от _____

Первому заместителю начальника
Главархитектуры
Зубахину В.Ф
Главе Солнечногорского района
Попову В.П.
Председателю огородного товарище-
ства «Никольское - 94»
✓ Щеховцову В.Н.

ГУП НИИПИ градостроительства рассмотрел материалы по выбору земельного участка площадью 17,6 га под коллективное садоводство огородному товариществу «Никольское-94» из земель НПО ВНИИФТФИ в районе деревень Никольское и Льялово Солнечногорского района Московской области и сообщает, что согласовывает размещение испрашиваемого участка только под индивидуальное жилое строительство ввиду его расположения в центральной части Московской области, во II поясе зоны санитарной охраны Московского водопровода, а также при условии:

- соблюдения всех экологических, санитарных и планировочных требований, определенных соответствующими нормативными документами при размещении такого рода объектов;
- разработки проекта застройки и благоустройства отводимого участка под индивидуальное жилое строительство с полным инженерным обеспечением и согласовать с ГУП НИИПИ градостроительства;
- отвод земельного участка должен быть согласован с МОЦ Госсанэпиднадзора, Мособлкомприроды;
- исключения из территории испрашиваемого участка коридора охранной зоны ЛЭП 500КВ шириной 90 метров.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 27.12.95г N44 «О градостроительном регулировании и организации территории центральной части Московской области» вопрос о размещении индивидуальной жилой застройки на данной территории должен быть рассмотрен и согласован специальной комиссией по градостроительному регулированию и организации территории в районах центральной части Московской области.

Главный инженер

Климова С.П.

исп. Кутукова Т.Н, Жарова Н.Б.
тел.: 281 0616
Уланова



ГОСКОМЭКОЛОГИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

117857, Москва, ГСП-7, ул. Обручева, д. 46. Тел.: (095) 330-01-00, 334-23-28

№ 565

"22" 12 1998 г.

Председателю огородного
товарищества "Никольское-94"
В.Н.Шеховцову

Госкомитет по охране окружающей среды Московской области рассмотрел представленные материалы по выбору земельного участка площадью 6 га из земель НПО ВНИИФТРИ в районе д.Никольское, д.Льялово Солнечногорского района под размещение огородного товарищества "Никольское-94".

Комитет согласовывает использование участка под заявленные цели. Проект застройки и лимит размещения отходов представить на Государственную экологическую экспертизу в Мособлкомприроду.

ВРИО председателя
комитета

А.П.Клименко

Исп. Куртеев

330-11-88 soln30

МОС ОБЛ КОМП ПРИРОДА
СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 354 " 7 " декабрь 1998 г.
по выбору земельного участка под размещение объекта

Наименование организации, для которой производится выбор земельного участка, его ведомственная принадлежность.

Коллективное садоводство "Никольское-94"

Цель использования, назначение коллективное садоводство

Участок расположен в р-не д.р. Никольское и Лялово Солнечногорского р-на Московской обл.
(место расположения)

на землях ГП ВНИИФТРИ, использовавшихся под огородами
(землепользователь, землевладелец)

Обследование участка в натуре произведено " 2 " ноября 1998 г.

(должность, Ф,И,О)

Характеристика земельного участка (территории):

1. Размеры (площадь) 17,6 га, в том числе —

(состав земельных угодий: ГЛФ, с/х угодья, колхозные леса, земли нас. пунктов, санитарно-защитная зона и т.п.)

2. Использование участка (территории) в прошлом использовался под огородами

3. Граничит с севера — 120 м ГЛФ

с юга — 400 м р. Клязьма

с востока — 700 м д. Лялово

с запада — 40 м существующее садоводств. товарищ.

4. Рельеф — ровный

(наличие оврагов, временных водотоков, уклон поверхности и т.д.)

5. Наличие зеленых насаждений — нет

6. Наличие особо охраняемых природных территорий - нет

(заказники, памятники природы, заповедные лесные участки,

водоохранная зона, прибрежная полоса, охотуголья и их охранные зоны)

7. Вид грунта глина, суглинки

8. Высота стояния грунтовых вод - данные не представлены

9. Наличие заболоченности - данные не представлены

10. Наличие водных объектов - река Клязьма - 400 м.

11. Наличие подъездных путей - грунтовая дорога

12. Перечень представленных документов

а) акт выбора земельного участка от 2.11.

(справка "Геоцентра Москва", справка о геохимическом состоянии почвенного покрова,
б) ситуационный план 1:10000

акт лесотехнического обследования, справка о кадастровой оценке с/х угодий, ОВОС и др.)

в) письмо Главы Солнечногорского р-на
№ 875 от 30.11.98г.

13. Возможность подключения к инженерным коммуникациям.

13.1. Источники водоснабжения, возможность организации зоны санитарной защиты шахтные или буровые колодезы

13.2. Возможность канализования объекта строительство надземных туалетов с водонепроницаемым выгребом с последующим вывозом отходов на огметные сооружения наем. Мороз

13.3 Место выпуска сточных вод отсутствует

(в соответствии с "Правилами охраны поверхностных вод")

13.4. Возможность теплоснабжения объекта не требуется

13.5. Организация сбора отходов в контейнер с последующим вывозом на Хметьевский полигон

14. Возможное воздействие на окружающую природную среду комплексное

Земельн
дер.
Селн

(не)при
ное

при усл

в к
прос
кол.
осва
2. J
ме
на

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Земельный участок площадью 17,6 га, расположенный в р-не
дер. Никольское и Львово
Солнечногорского р-на Московской обл.

(не)пригоден для использования под коллектив-
ное садоводство

при условии 1. Разработать и согласовать
(условия природопользования, технические условия)
в комитете в установленном порядке
проект планировки и застройки территории
коллективного сада до начала
освоения участка.
2. В проекте обязательно предусматривает
мероприятия по п.п. 13.1, 13.2, 13.5
настоящего заключения № от 7.12.98г.

ЗАСТРОЙЩИК ОБЯЗАН:

- после выноса границ земельного участка в натуру, вызвать представителя комитета для согласования границ и уточнения технических условий на разработку проекта строительства;
- разработать и согласовать с комитетом в установленном порядке проект застройки. До получения положительного заключения государственной экологической экспертизы проекту, строительство запрещается;
- разработать в составе проекта раздел "Охрана окружающей природной среды"
- оформить (переоформить) разрешение на спецводопользование.

Проектно-сметная документация, представляемая на рассмотрение в комитет, должна содержать следующие материалы:

1. Согласование с органами местного самоуправления;
2. Предварительное согласование условий природопользования с районными органами контроля и надзора за состоянием природной среды: РЦ ГСЭН, лесхоза, ПТО городского хозяйства и др.
3. Копию акта "О передаче геодезических знаков для наблюдения за сохранностью" исполнительную съемку границ земельного участка;
4. Условия присоединения ко всем видам инженерных коммуникаций.
5. Разрешение на спецводопользование.
6. Проекты нормативов ПДВ, ПДС, лимиты размещения отходов на действующее производство (в случае реконструкции или технического перевооружения).
7. Декларацию (ходатайство) о намерениях.
8. Лицензию на осуществление хозяйственной деятельности (при необходимости).
9. Заключение ведомственного экспертного органа (в случае проведения ведомственной экспертизы).
10. Материалы обсуждения ТЭО (проекта) с общественностью, заключение общественной экологической экспертизы (в случае ее проведения).

Настоящее заключение действительно до 7 декабря 2000 г.

Председатель комитета _____



(подпись)

(В.М. Гейчик)

(ф.и.о.)

Исполнитель _____

Гладун А.А.

(ф.и.о.)

тел. _____

539-70-96

Заключение получено _____

(подпись)

Шеховцов В.М.

(ф.и.о.)

дата _____

тел. _____

Почтовый адрес организации заявителя: _____

Банковские реквизиты организации заявителя: _____

Мин

Москва, Варшавск
02810400000000
18345(7), БИК С

декабрь
4173

М
р
н
о
з
е
е
н
е

Министерство природных ресурсов Российской Федерации

Государственное предприятие
Московский научно-производственный центр
геолого-экологических исследований и использования недр
"ГЕОЦЕНТР - МОСКВА"

5, Москва, Варшавское шоссе, 39 а; тел.: 111-40-87, факс: 111-55-16
4060281040000000063. Кор. счет 30101810100000000402
772418345(7), БИК 044583402.

декабре 1998 г. № 1622/9сп-352
4173 от 08.12.982

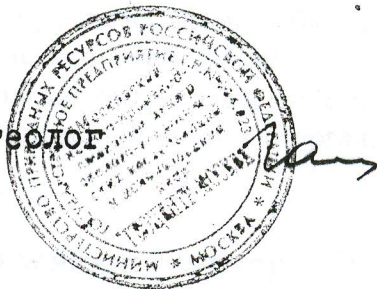
СПРАВКА

На площади проектируемого строительства под коллектив-
ное садоводство (S=17,60 га) д.п. Огородного това-
рищества "Никольское - 94" (Отори ГП ВНИИФТРИ)
по заевке "Солнечного района Райкомзема, располо-
женной в 0,90-1,50 км к ЗСЗ от д. Львово, на зем-
лях бывшего А.О. "Искра" в Солнечном районе
Московской области

разведанных запасов полезных ископаемых по состоянию на
I.0I.1998 г. на балансе не числится.

Справка действительна с завизированным "Геоцентром-
-Москва" планом участка застройки масштаба 1 = 10000.

Главный геолог



(Е.А.Гаврюшова)

РОССИЯ

Государственный комитет
санитарно-эпидемиологического надзора

Центр государственного
санитарно-эпидемиологического
надзора в Московской области

141014, г. Мытищи, М. О., а/я 68,
ул. Семашко, д. 2.
Телетайп: 346510 «ВИРУС».
Телефоны: 586-10-78; 586-12-68.
Факс: 586-43-24.

21.12.982 № 498-16

на № _____ от _____
"О выборе земельного участка
в Солнечногорском районе"

Райкомзем Солнечногорского района

Центр госсанэпиднадзора
в Солнечногорском районе

Центр госсанэпиднадзора в Московской области, проведя санитарно-гигиеническую экспертизу представленных материалов по выбору земельного участка огородному товариществу "Никольское-94" под коллективное садоводство по фактическому пользованию, установил.

Испрашиваемый земельный участок площадью 17,6га расположен во 2-ом поясе зоны санитарной охраны Московского водопровода, в 700 м западнее д.Льялово, с юга – в 400 м р.Клязьма, с запада – в 50-150 м существующее садовое товарищество, с севера – в 130 м земли Солнечногорского лесхоза, с востока – в 50-150 м существующее садовое товарищество, с юго-востока – в 200 м кладбище. Согласно письму Главы администрации Кировского сельского округа от 19.11.98г. №185 кладбище закрыто в 1990 г. и новых захоронений на нем не проводится.

Земельный участок согласован «Мособлкомводом» (заключение от 27.11.98г. №8-500), районными организациями.

Участок отвечает санитарно-гигиеническим требованиям и может быть использован под заявленные цели при условии выполнения следующих санитарно-гигиенических рекомендаций:

- согласование материалов по выбору земельного участка в соответствии с п.1.14 СП 2.1.4.031-95 "Зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения г.Москвы";

- водоснабжение - шахтные колодцы;
- канализование - водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом отходов;
- соблюдение водоохранной зоны р.Клязьма;
- исключение применения ядохимикатов и минеральных удобрений;
- согласование проектной документации с органами госсанэпиднадзора в установленном порядке.

Главный Государственный санитарный врач
по Московской области

Коваленко Э.Б.

Исп. Рябова В.И., Гришин А.В. тел.582-96-16

000520 *

Код формы по ОКУД _____

Код учрежд. по ОКПО _____

Госкомсанэпиднадзор России

Наименование учреждения
Центр Госсанэпиднадзора в Солнечногорском районе

Медицинская документация форма № 301 У
Утверждена Минздравом СССР
04.10.80 № 1030

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ
Заключение № 1360-16-12/220
санитарно-гигиеническая экспертиза
по отводу земельного участка под строительство
высоору
" 23 " ноября 199 8 г.

Наименование объекта, для которого отводится участок, его ведомственная принадлежность
Коллективное садоводство "Никольское-94" (изменение целевого назначения)

Место нахождения участка в районе д. Никольское и Лялово, Солнечногорского района, Московской области
республика, край, область, город, район

Наименование документов, на основании которых дано настоящее заключение акт выбора земельного участка от 2.II.98г. проект отвода земельного участка
в М 1:10000

Производился ли осмотр участка в натуре да

комиссией в составе: пред. ком. по зем. ресурсам Леонтьева Е.И., гл. арх. Варакина
в отл. коммун. гигиены ЦГСЭН в Солнечногорском р-не Лустова М.П., ГК по ОП
Сив В.М., Администрация Кировского с/округа Тищенко В.А.

Характеристика земельного участка (территории):

а) размеры (площадь) 17,6 га б) рельеф ровный

в) вид грунта глина, суглинки

г) высота стояния грунтовых вод данные не представлены

д) наличие заболоченности данные не представлены

е) наличие зеленых насаждений _____

Использование участка (территории) в прошлом

Участок свободен от строений и инженерных коммуникаций. С 1992г. использовался под огороды.

Размещение участка по отношению к окружающей территории, имеющимся строениям

с/п-120м территория ГЛЭ, запад-40м существующее с/тов-во, и 250м ручей,
400м р. Клязьма, восток-700м д. Лялово, 20м существующее с/тов-во, 110м ин-
дивидуальные жилые дома, юго-восток-200м закрытое кладбище

Господствующее направление ветров ЮЗ и ЮВ

9. Характеристика возможных влияний указанного объекта строительства на окружающую среду и гигиенические условия жизни населения _____
не **ВЛИЯЕТ**

10. Класс объекта по санитарной классификации, размеры санитарно-защитной зоны в соответствии СН 245-71 и возможность ее организации _____
не классифицируется

11. Источники водоснабжения, возможность организации зоны санитарной охраны _____
от шахтных или буровых колодцев, расположенных на расстоянии 50м от источников загрязнения.

12. Возможность канализования объекта строительство надворных туалетов с водонепроницаемым выгребом с последующим вывозом отходов спецавтотранспортом

13. Место спуска сточных вод (соответствие требованиям) _____
на очистные сооружения пансионата "Морозовка"

14. Возможность теплоснабжения объекта _____ местное
Сан. очистка: контейнеры, установленные на бетонированной площадке с последующим вывозом на полигон ТБО "Хметьево"

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Земельный участок пл. 17,6 га, расположенный в районе д. Никольское Ильялово Солнечногорского района _____
место расположения
По санитарно-гигиеническим условиям:

а) пригоден для строительства коллективного садоводства "Никольское-94" при условии: 1. Разработки проекта планировки и благоустройства, 2. Согласования с Мособлкомвод и ПГСАН в Московской области, 3. Проектная документация

б) не пригоден (указать основания) _____
ция подлежит согласованию с органами государственного надзора в установленном порядке до начала строительства

Настоящее заключение действительно _____ по 19.II.2000 года



И.О. Главный государственный санитарный врач _____
по Солнечногорскому району

(административная территория)

Подпись *Зеленская* О.И. Зеленская



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

АДМИНИСТРАЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПЕРВЫЙ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА**

101518, г. Москва,
Садово-Триумфальная, д. 10
Тел. 299-93-72
Факс 299-62-61
Телетайп 113235

Председателю Солнечногорского
райкомзема
Леонтьевой Е.И.

" 11 " Января 1999 г.

№ 10/225-7

Главное управление сельского хозяйства рассмотрело материалы выбора земельного участка площадью 17,6 га (огороды) товариществу «Никольское» для размещения коллективного садоводства и, учитывая положительные заключения заинтересованных организаций, согласовывает выбор участка и изменение его целевого назначения при условии оформления землеустроительного дела в установленном порядке.

Первый зам.руководителя
Главного управления

В.Е.Левин

Туринге В.Е.
209-09-55

А К Т

Комиссии администрации Солнечногорского района по выбору земельного участка для размещения коллективного садоводства

Комиссия в составе: I Зам. Главы админ. ПРОЦЕНКО В.Г., помощника Главы района ПРИХОДЬКО Э.О., председателя комитета по земельным ресурсам и землеустройству ЛЕОНТЬЕВОЙ Е.И., главного архитектора ВАРАКСИНОЙ О.В., представителей - Солнечногорской СЭС ПАНТЮХИНОЙ Н.С., пожарного надзора ШИНИНА А.Н., ГК по охране природы ГЕЙСИК В.М., управления культуры С.Е. ВОЛОШНЮК, ВООП МЕЛЬНИКОВОЙ Л.И., Ростелеком ЖАКОВА Н.Ф., Мосэнерго ПЕЗОВА Г.М., СЭУ ПУШКОВА Б.С., Мособлкомвод КУЗЬМИЦКОГО В.И. Зам. Главы администрации по с/хоз-ву - Смирнов А.М.
Администрация Кировского округа - В.А. Пилипенко
рассмотрела ходатайство "П. ВНИЦРТРЧ"

о выборе земельного участка площадью 17.6 га
для размещения коллективного садоводства

Комиссией осмотрен земельный участок площадью 17.6 га
На участке строения

Участок расположен на землях выделенных Пост. Гл. администрации от 03.06.93 г. № 1674/16 НПО ВНИЦРТРЧ под огорода - не огороженное тов-во "Никольское-94"

Комиссия считает, что испрашиваемый Двор. тов-во "Никольское-94" при НПО "ВНИЦРТРЧ" земельный участок под размещение коллективного садоводства (изменение целевого назначения)

Земельный участок вполне пригоден и удобно расположен для этой цели

I Зам. Главы администрации	
Помощник Главы администрации	
Председатель комитета по земельным ресурсам и землеустройству	
Гл. архитектор	
Врач СЭС	
Пожарный надзор	
ГК по охране природы	
Управление культуры	
ВООП	
Отд. связи	
Солнечногорский район	
Кировский округ	
Мосэнерго	
Мособлкомвод	
Администрация Кировского округа	
Двор. тов-во "Никольское-94"	



Введение.

Проект коллективного садоводческого товарищества «Никольское-94» выделен из земель огородного товарищества в районе д. Никольское и Льялово Солнечногорского района.

Участок выделен площадью 17,6 га.

Проект застройки разработан по заданию Управления архитектуры и градостроительства г. Солнечногорска ГП СКВ ВНИИФТРИ. (Лицензия МОБ С-006991)

При разработке была использована топосъемка в масштабе I: 1000, выполненная Управлением архитектуры и градостроительства г. Солнечногорска в 1998г, а также следующие СНиПы:

ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ

ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ- СНиП 30-02-97;

Разработка, согласование, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий

садоводческих объединений граждан СП 11-106-97

Местоположение участка.

Участок отведен из земель выделенных Постановлением Главы Администрации от 03.06.93г. № 1674/16 НПО «ВНИИФТРИ» под огороды - ныне огородное товарищество «Никольское-94» находящихся между д.Никольское и д.Льялово Солнечногорского район Московской области.

Граничит с севера - 120 м ГЛФ

с юга - 400 м р.Клязьма

с востока - 700 м д.Льялово

с запада - 40м существующее садоводческое товарищество.

Рельеф - ровный.

Архитектурно-планировочное решение.

Архитектурно-планировочное решение определилось конфигурацией участка.

На территорию товарищества предусматривается 2 въезда:

- Один с прилегающей дороги Льялово-Никольское;

- Второй с прилегающей проселочной дорогой в Западной части участка с выездом на основную дорогу Льялово-Никольское.

застройки территории товарищества продиктовано конфигурацией участка в виде трилистника, что определило направление основных улиц сходящихся в центре, где организуется площадка с размещением Административного здания садового товарищества, площадкой для собраний и прудом зоны отдыха. Кроме этого на участке проектируется две детские площадки каждая площадью 70 кв.м, а также универсальная спортивная площадка площадью 450 кв.м.

Ограждение участка выполнено по периметру сетчатый забором на деревянных столбах. Покрытие дорог гравийно-песчаное. На коллектив с/т возлагается ответственность за охрану окружающей среды.

Вертикальная планировка.

Проект вертикальной планировки выполнен на основании генплана. Проектом предусматривается устройство гравийно-песчаных проездов и улиц. Конструкции дорожных одежд и профили даны на чертеже "Вертикальная планировка". Для отвода атмосферных вод с участка предусматривается устройство водоотводных кюветов.

Организация садового участка.

На каждом участке проектируется садовый домик, хозблок, включающий сарай, душ, туалет.

Площадь одного участка - 0,06-0,08 га, жилой дом, хозблок, сад, огород функционально связаны между собой и являются частями садового участка, который в свою очередь является элементом застройки садового товарищества.

Жилой дом, хозблок, хозпостройки, зеленые насаждения - все элементы композиционно увязаны в единое целое. На каждом участке отводится место для мусора и отбросов, подлежащих компостированию. Санитарно-гигиеническое состояние садовых участков обеспечивает устройство с выгребной ямой. Примерная планировка отдельного садового участка приведена в проекте. На каждой участке предусмотреть место для хранения органических минеральных удобрений и ядохимикатов под кровлей.

Очистка
мусора п

Емкост

Площад

асфальти

вывозитс

Надлеж

обеспечи

водонепр

очищае

торфяной

компости

отходы.

Мероприятия по обеспечению
санитарно-гигиенического
состояния участка.

Очистка территории садового товарищества от мусора предусматривается путем сбора в контейнеры.

Емкость контейнеров планируется в пределах 500-600 л.

Площадка для мусоросборников - площадью 14 кв. м асфальтируется. Собранный мусор систематически вывозится на мусоросвалку.

Надлежащее санитарное состояние отдельных участков обеспечивается устройством туалетов, с водонепроницаемой

очищаемой емкостью. Содержание емкости перемешивается с торфяной крошкой в специальной компостной яме. В компостную яму закладываются и другие органические отходы.

Водоснабжение.

Согласно заключению СЭС N 1360-16-12/222 от 23.11.98г. Солнечногорского района, водоснабжение участков с/т "Никольское-94" предусматривается от шахтных колодцев в радиусе 100 м или буровые на глубине 25-30 м.

Пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных водоемов.

Емкость пожарного водоема 30 куб.м.

Количество водоемов 7 штук.

Количество водоемов определяется из расчета радиуса обслуживания мотопомпы /150 метров/ и одновременного забора воды при пожаре из двух ближайших водоемов.

Для хранения мотопомпы предусматривается сарай из негорючих материалов расположенный на центральной площадке.

Технико-экономические показатели.

1. Площадь земельного уч-ка - 17,6 Га.
2. Кол-во участков - 139 шт.
3. Участок сторожа - 1 шт.
4. Стоянка для автомашин - 1 шт.
5. Площадка для мусоросборника - 3 шт.
6. Детские площадки - 4 шт.
7. Спортивная универсальная площадка - 1 шт.
8. Пожарные водоемы - 7 шт.

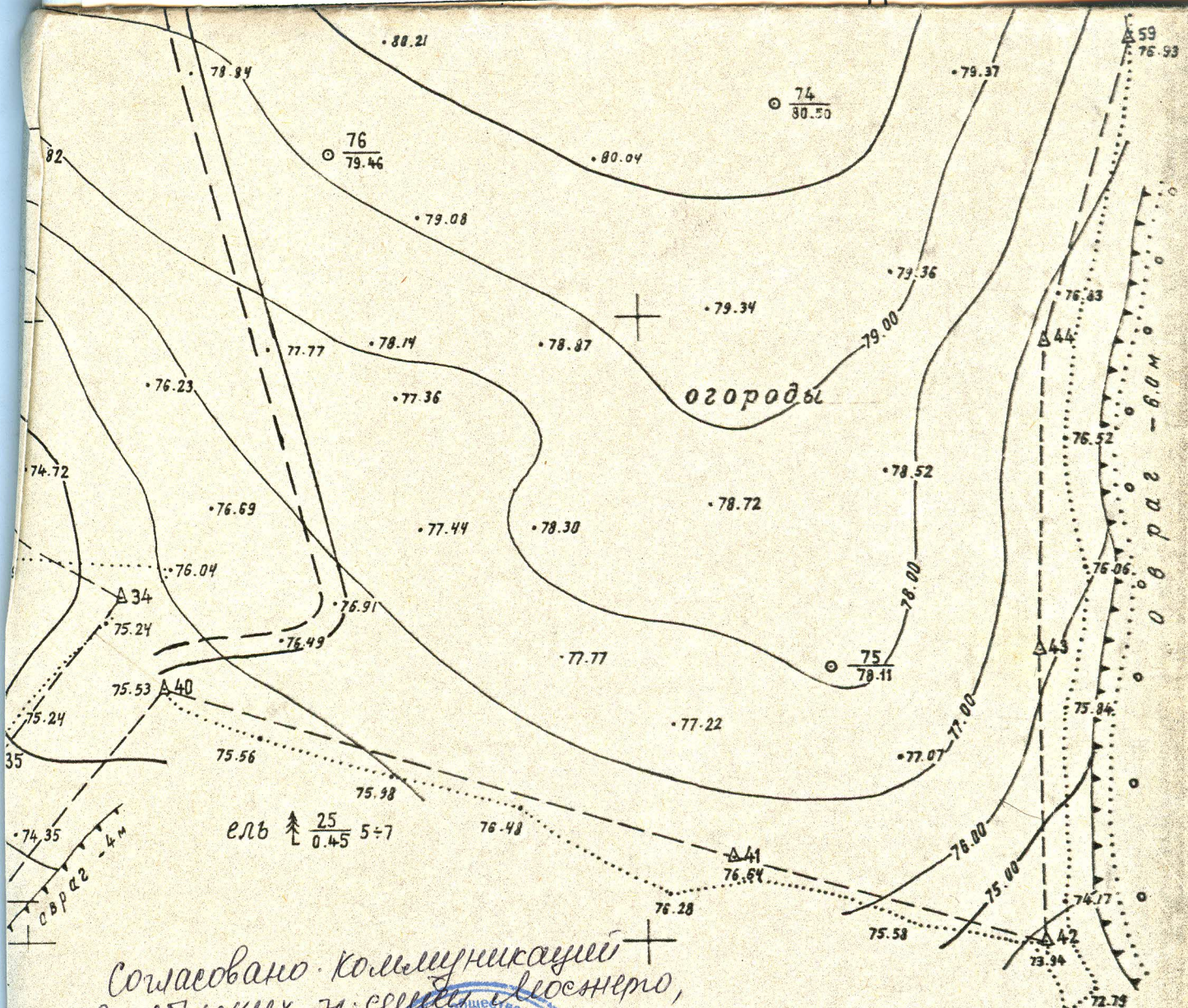
9. Площадь садового участка - 0.07-0,12 Га

10. Площадь участков общая - 11,4 Га

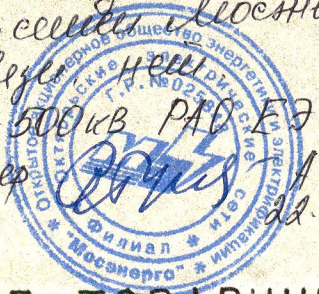
11. Площадь гравийно-песчаного покрытия - 2,7 Га

12. Площадь не подлежащая застройке - 3,0 Га

Процент использования территории - 78 %

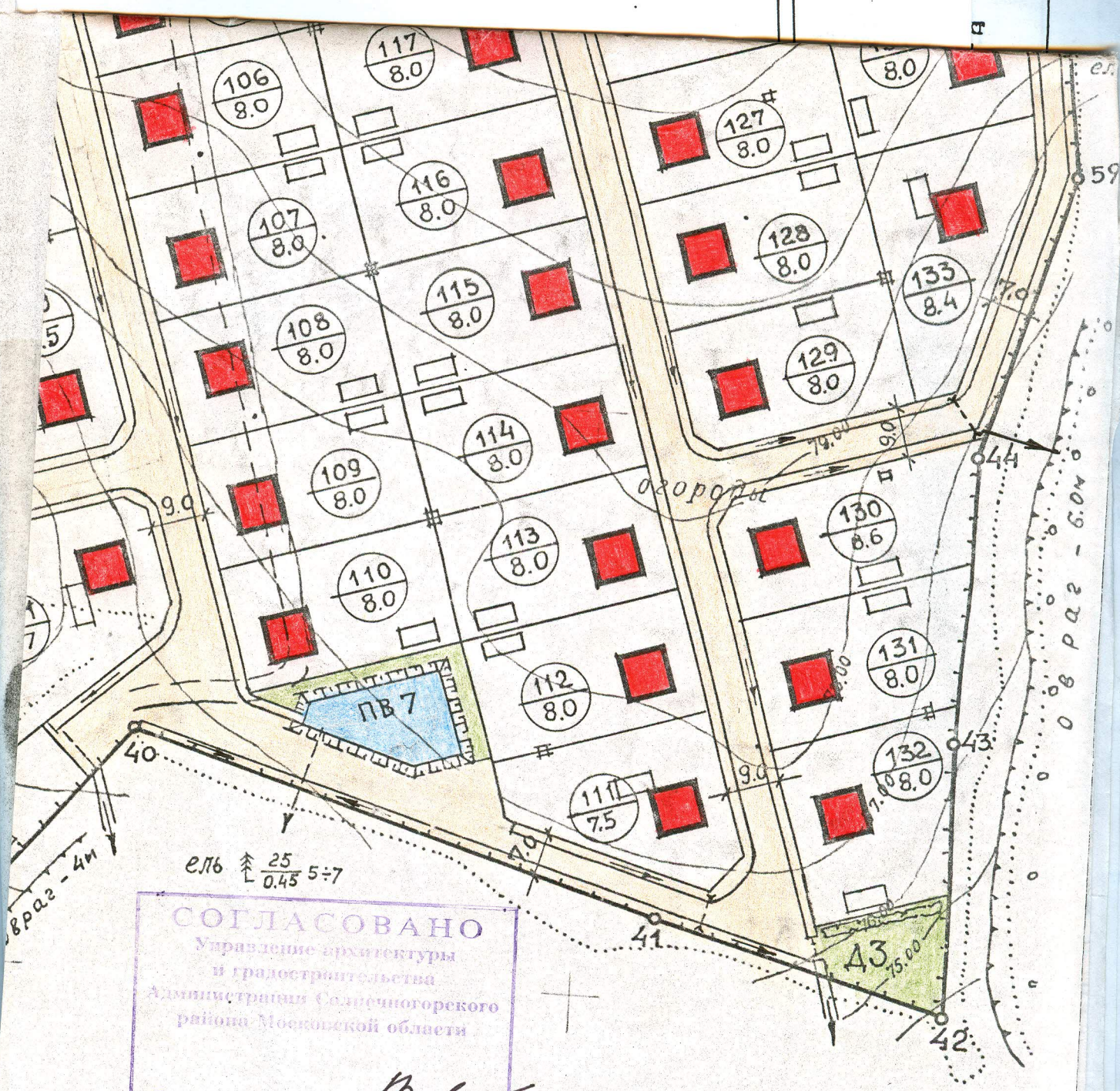


Составлено. Коммунацией
 Октябрьских 71 семей, Мосэнерго,
 в т.ч. кабель световой линии
 Проходит ЛЭП-500кВ РАО ЕЭС
 главный инженер *А.М. Гунцов*
 22.12.98,



ОГОРОДНОЕ ТОВАРИЩЕСТВО 'НИКОЛЬСКОЕ - 94'
 под коллективное садоводство
 в районе дер. Никольское

Исполнитель: инженер *В.А. Романов*
 Чертил: *Г.П. Яценко*
 31 октября 1998 г.



СОГЛАСОВАНО
 Управление архитектуры
 и градостроительства
 Администрации Солнечногорского
 района Московской области

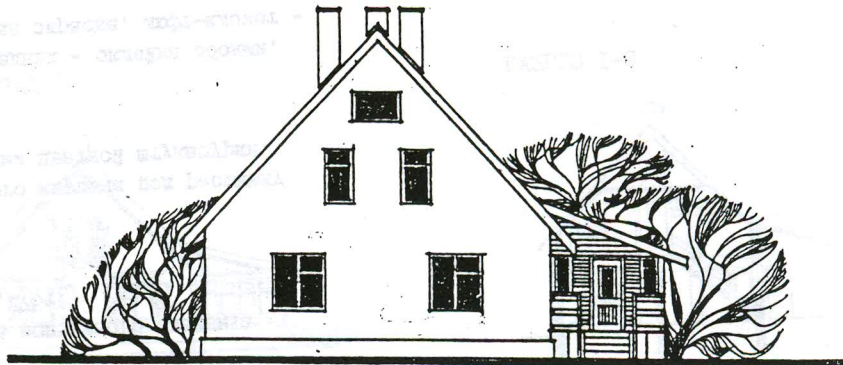
Гл. архитектор *В. В. В.*
 24 05 1989

74/99

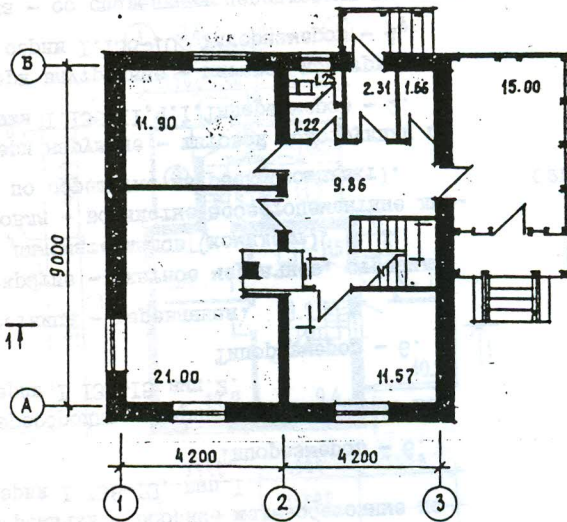
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
НАЧ. от.	ЛАГВИЛАВА				
Архитек.	БОЦМАН				
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «НИКОЛЬСКОЕ» — 94 СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ Р-Н МОСКОВСКАЯ ОБЛ.					
САДОВЫЕ УЧАСТКИ					
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН					
Стадия	Лист	Листов			
	2				
ГП СКБ ВНИИФТРИ					

<p>СССР</p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 184-24-179.84 УДК 728.61:691.421-431</p>
<p>ЦИТП</p>	<p>МАНСАРДНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ со стенами из кирпича и комплектами деревянных деталей заводского изготов- ления с упрощенным инженерным оборудо- ванием для индивидуальных застройщиков</p>	<p>ОХВВ</p>
<p>ЯНВАРЬ 1985</p>		<p>На 2-х листах На 3-х страницах Страница I</p>

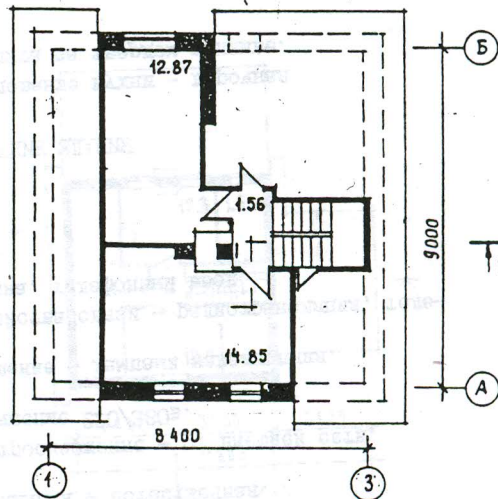
Ф А С А Д I-3



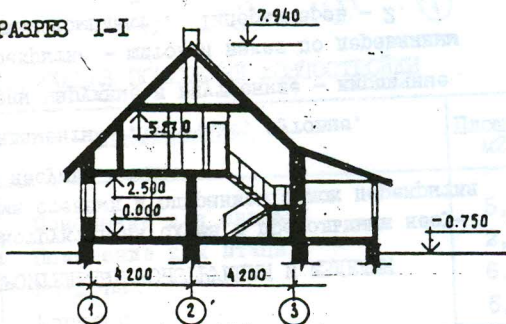
ПЛАН I ЭТАЖА



ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА



РАЗРЕЗ I-I



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	Кол.	Площадь, м ²	
		жилая	общая
Четырехкомнатная	I	60,29	87,74

МАНСАРДНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ со стенами из кирпича и комплектами деревянных деталей заводского изготовления с упрощенным инженерным оборудованием для индивидуальных застройщиков

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
184-24-179.84

Лист I
Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с продольными несущими стенами и опиранием балок перекрытия на несущие стены.

Фундаменты - ленточные, бутовые,

Стены наружные и внутренние - кирпичные.

Перекрытие - шитовой накат по деревянным балкам (комплект). Типоразмеров - 2.

Перекрышки - сборные железобетонные по серии I I38-I0, вып. I.

Типоразмеров - 6.

Перегородки - кирпичные, панельные по серии I I35-I5 вып. 2.

Типоразмеров - 6.

Лестница - деревянная.

Покрытие - скатное чердачное, стропила из пиломатериалов (комплект).

Кровля - волнистые асбестоцементные листы по обрешетке из реек (комплект).

Двери наружные - шитовой конструкции по серии I. I36-II, ч. I. Типоразмеров - 2.

Двери внутренние - шитовой конструкции по серии I. I36-I0. Типоразмеров - 4.

Окна - со спаренными переплетами по серии I. I36.5-I6, ч. I. Типоразмеров - 2.

Полы - дощатые (комплект), керамическая плитка, цементные.

Наибольшая масса монтажного элемента (перекрышка) - 0,275т.

H2UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Кладка из лицевого кирпича под расшивку швов с фрагментами цветной штукатурки.

ВНУТРЕННЯЯ

В комнатах и передних - оклейка обоями, в кухнях - клеевая окраска, лофт-клозет - масляная окраска.

C2CA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Канализация - лофт-клозет.

Отопление - печи бытовые отопительные и отопительно-варочные на твердом топливе.

Вентиляция - естественная.

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 220/380в.

Освещение - лампами накаливания.

Устройства связи - радиотрансляция, телеантенна, телефонный ввод.

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухни - варочная плита на твердом топливе.

J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0,44 \text{ Па}}$

J30B ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $\frac{70 \text{ кгс/м}^2}{0,68 \text{ Па}}$

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - третья

N1ED РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 20,25°C

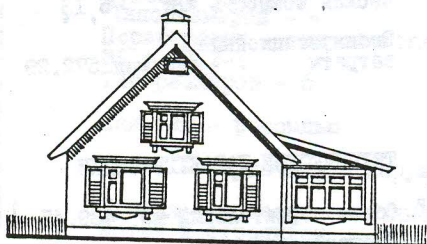
G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - неограниченная

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ УССР - II, III

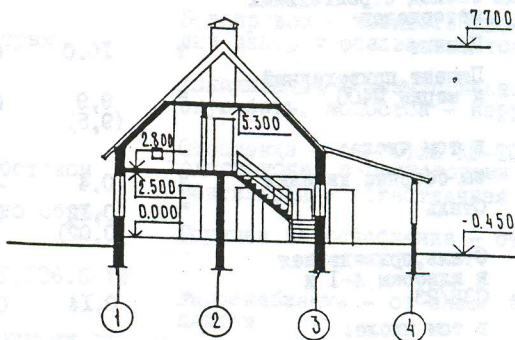
G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

<p>СССР</p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I43-22I-16.I3.87</p>
<p>ЦИТП</p>	<p>МАНСАРДНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, СБЛОКИРОВАННЫЙ С ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПОСТРОЙКОЙ СО СТЕНАМИ ИЗ ГАЗОСИЛИКАТНЫХ БЛОКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p>	<p>УДК 728.61</p>
<p>АПРЕЛЬ 1988</p>		<p>На 2-х листах На 4-х страницах Страница I</p>

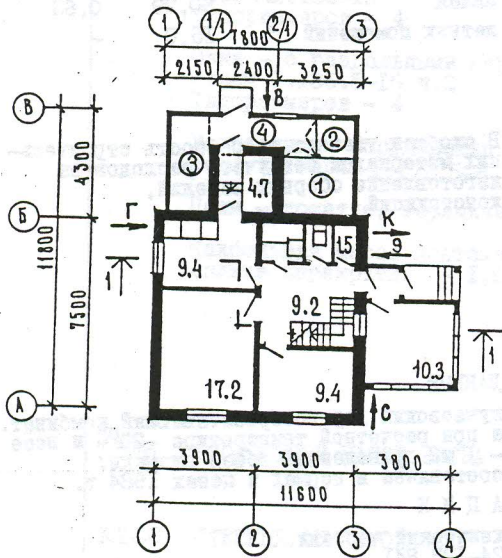
ФАСАД I-4



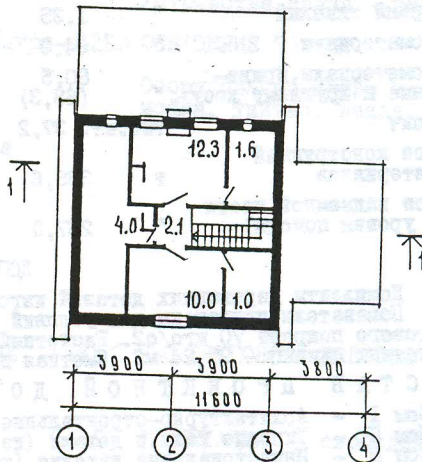
РАЗРЕЗ I-2



ПЛАН ЭТАЖА



ПЛАН МАНСАРДЫ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ХОЗПОСТРОЙКИ

Номер	Наименование	Площадь м ²
1	Помещение для свиньи	5,9
2	Помещение для птицы	2,3
3	Кладовая	6,0
4	Коридор	5,2

ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Количество	Общая площадь квартир, м ²
Четырехкомнатная	I	89,29

МАНСАРДНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ со стенами из кирпича и комплектами деревянных деталей заводского изготовления с упрощенным инженерным оборудованием для индивидуальных застройщиков

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
I84-24-I79.84

Лист 2
Страница 3

Наименование	Всего	На 1 м ² приведенной общей площади	Наименование	Всего	На 1 м ² приведенной общей площади
VI 1A СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
VI 1B Общая сметная стоимость			Расход		
	тис. руб.	0,143	V4KN Тепла	ккал/ч кВт	9950 11,50
в том числе:			в том числе:		
VI 1L строительно-монтажных работ	"	13,66	на отопление	"	9950 11,57
VI 1A ТРУДОЕМКОСТЬ			Тепла на отопление 1 м ² общей площади	"	113,40 0,13
Построечные трудовые затраты	чел. дн.	331,43	3,48		
VI 1K РАСХОДЫ			V4KK Потребная электрическая мощность кВт		
VI 1KB Расход строительных материалов				5,13	-
Цемент	т	10,0	0,105	Эксплуатационные затраты руб/год	572,29
Цемент, приведенный к марке М400	"	9,9 (9,5)	0,104		6,009
в том числе:			ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
на сборные изделия	"	0,4	-	G3NB Объем строительный м3	489,45
Сталь	"	0,12 (0,02)	0,001	G3OC Площадь застройки м2	105,71
Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23	"	0,14	0,001	G3OI приведенная общая	95,24
в том числе:			G3OB общая	"	87,74
на сборные изделия	"	0,07	-	G3OK жилая	60,29
Бетон и железобетон	м3	24,15	0,254	летних помещений	15,0
в том числе:			В скобках указана потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций		
монолитный тяжелый	"	22,9	-		
оборный тяжелый	"	1,25	-		
Лесоматериалы	"	64,0	0,672		
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	80,5 (68,3)	0,845		
Кирпич	тис.шт.	37,2	-		
Масса конструкций и материалов	т	388,6	4,08		
Масса надземной части (от уровня пола)	"	267,0	2,80		

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Комплекты деревянных деталей изготавливает Докучаевский деревообрабатывающий комбинат. Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре -20°C и весе снегового покрова 70 кг/м². Расчетный показатель - 1 м² приведенной общей площади. Расчетных единиц - 95,24 м². Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 г.

B7BA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Архитектурно-строительные и электротехнические чертежи.
Альбом II - Типовые узлы и детали (из т.п. № I84-24-I83.84)
Альбом III - Индустриальные изделия (из т.п. № I84-24-I83.84)
Альбом IV - Сметы
Альбом V - Ведомость потребности в материалах. Примененный т.п. №903-09-7 "Печи бытовые отопительные и отопительно-варочные"
Альбом VI - Расчеты показателей по СН 514-79.

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 261 форматка, в том числе изделий заводского изготовления - 54 форматки.

B7BA АВТОР ПРОЕКТА УкраинИИГраждансельстрой, 252039, Киев-39, пр.40-летия Октября, 50.

B7BA УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госстроем СССР, 29.10.82 постановлением № I07 Введен в действие институтом "УкраИИИГраждансельстрой", приказ № 8 от 29 февраля 1984 г.

B7KA ПОСТАВЩИК Киевский филиал ЦИП, 252057, Киев-57, ул.Эжена Потье, I2

МАНСАРДНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, СБЛОКИРОВАННЫЙ С ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПОСТРОЙКОЙ СО СТЕНАМИ ИЗ ГАЗОСИЛИКАТНЫХ БЛОКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I43-22I-16. I3.87	Лист I Страница
D2BA	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ	H5VA	ОТДЕЛКА
	Конструктивная схема с поперечными несущими стенами		НАРУЖНАЯ
	Фундаменты - мелкозаглубленные из бетонных блоков по ГОСТ I3579-78 Типоразмеров - 6		Окраска красителями светлых тонов, декоративной штукатуркой, наличники оконные - деревянные окрашиваются масляной краской
	Стены наружные - газосиликатные блоки ГОСТ 21520-76 Типоразмеров - 2		ВНУТРЕННЯЯ
	Стены внутренние - газосиликатные блоки ГОСТ 21520-76 Типоразмеров - 2		В комнатах и передних - оклейка обоями, в кухнях и уборных - масляная покраска панелей на высоту I,6 м, облицовка стен над кухонным рядом глазурованной плиткой в высоту 45 см, в ванных комнатах - панель из глазурованной плитки высотой I,4 м, выше - известковая окраска
	Перекрытия - газосиликатные панели - индивидуальные и многоступенчатые 1/8 панели толщ. 220 мм по серии I. I4I-I в.60 Типоразмеров - 4	S3GA	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
	Перегородки - гипсобетонные по серии 85 р. I0.2-I Типоразмеров - 5		Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояка I0 м.
	Санузлы - россыпь		Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть, водосток - наружный.
	Крыша - чердачная с наружным водостоком		Отопление - от котла КС-ТСВ-16, система одноконтурная с радиаторами "МС-140-108" Вентиляция - естественная
	Кровля - асбестоцементные листы по обрешетке и стропилам		Горячее водоснабжение - от котла КС-ТСВ-16
	Двери наружные - щитовые по серии I. I36.5-I9 Типоразмеров - 2		Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам
	Двери внутренние - щитовой конструкции по серии I. I36-I0 Типоразмеров - 4		Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 220 В.
	Окна - с раздельными переплетами по серии I. I36.5-I6 ч.2 Типоразмеров - 4		Освещение - лампами накаливания
	Встроенное оборудование - шкафы и антре-С2ЕD соли по серии I. I72.5-6		Устройства связи - радиотрансляция
	Полы - дощатые, керамическая плитка		ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ
	Наибольшая масса монтажного элемента (плита перекрытия) - I,67 т		Оборудование кухни и санузла - газовая плита, мойка, унитаз, ванна, умывальник.
J30B	СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 23 кгс/м^2 0,23 кПа	J3NB	ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 100 кгс/м^2 I,0 кПа
R2CO	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая	G1BF	ОРИЕНТАЦИЯ - свободная
N1BD	РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - 30°C		
G2DD	КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - ПВ Московская область	G2EE	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

МАКСИМАЛЬНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, СБЛОКИРОВАННЫЙ С ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПОСТРОЙКОЙ СО СТЕНАМИ ИЗ ГАЗОСИЛИКАТНЫХ БЛОКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗОНАЛЬНЫЙ
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
143-221-16.13.87

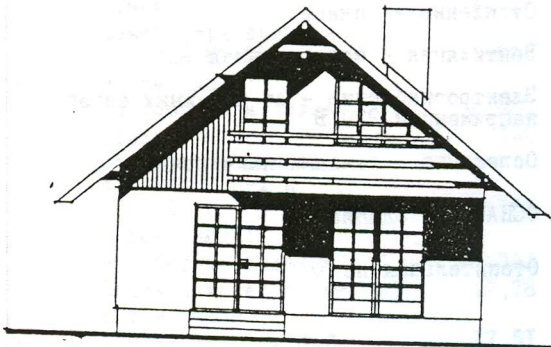
Лист 2
Страница 3

Наименование	Жилой дом		Хозпостройка			
	Всего	На рас- четный показа- тель	Всего	На рас- четный показа- тель		
V11A	СТОИМОСТЬ					
V11B	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	12,12	0,135	1,71	0,08
	в том числе:					
V11L	Строительно-монтажных работ	"	12,12	0,135	1,71	0,08
V11A	ТРУДОЕМКОСТЬ					
V11F	Построечные трудовые затраты	чел. дн.	202,56	2,268	3,44	0,18
V1KA	РАСХОДЫ					
V1KB	Расход строительных материалов					
	Цемент	т	8,20	0,092	1,06	0,054
	Цемент, приведенный к марке М400	"	7,80(1,80)	0,087	0,96	0,049
	В том числе:					
	на сборные изделия	"	5,68	0,064	0,69	0,036
	Сталь	"	0,77(0,11)	0,0086	0,09	0,0046
	Сталь, приведенная к классам А-1 и С38/23	"	1,09	0,012	0,11	0,005
	В том числе:					
	сборные изделия	"	0,98	0,011	0,11	0,005
	Бетон и железобетон	м3	26,58	0,298	2,16	0,111
	В том числе:					
	сборный:					
	тяжелый	"	26,58	0,298	2,16	0,111
	Лесоматериалы	"	8,03	0,09	0,15	0,008
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	11,64(10,4)	0,130	0,22	0,011
	Кирпич	тыс. шт.	1,71	0,019	-	-
	Блоки газосиликатные	м3	43,06	0,482	1,54	0,079
	Масса конструкций и материалов	т	219,07	2,45	7,10	0,364
	Масса надземной части (от низа перекрытия)	"	133,04	1,49	1,60	0,082

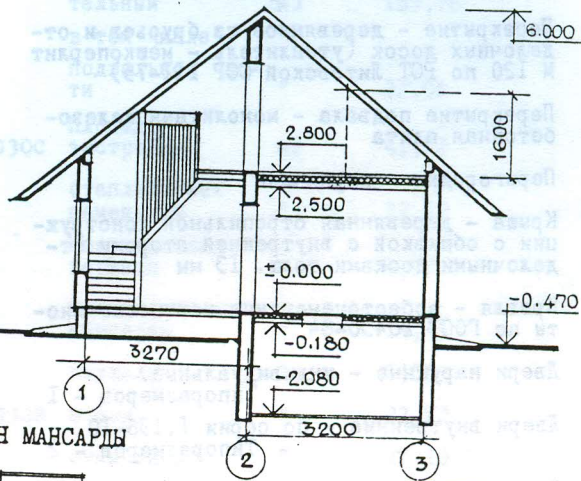
В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций.

<p>СССР</p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 184-000-515.13.86</p>
<p>ЦИТП</p>	<p>ОДНОКОМНАТНЫЙ САДОВЫЙ ДОМИК С ПОДВАЛОМ И МАНСАРДОЙ (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛИТОВСКОЙ ССР)</p>	<p>УДК 728.61:691.421-431</p> <p>ОХГВ</p>
<p>МАЙ 1987</p>		<p>На 2-х листах На 3-х страницах Страница I</p>

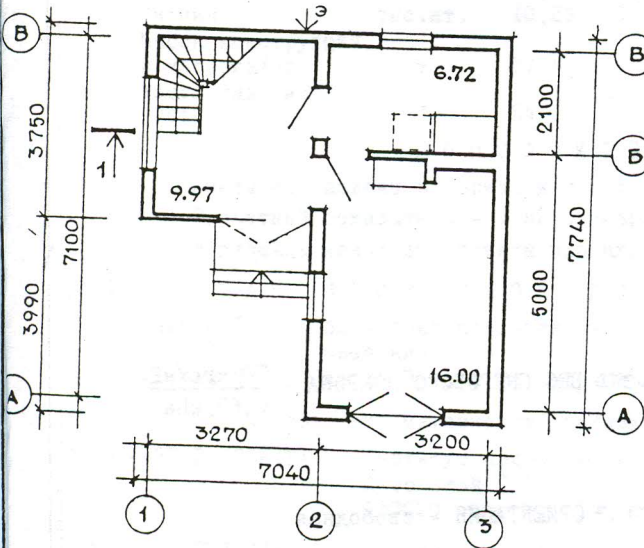
ФАСАД I-3



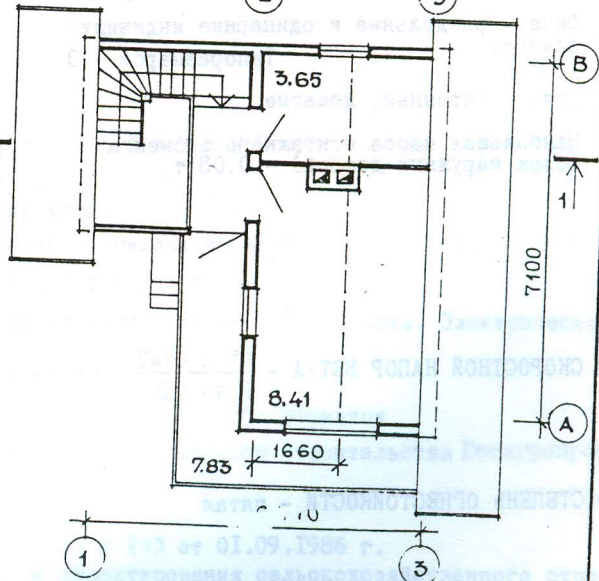
РАЗРЕЗ I-I



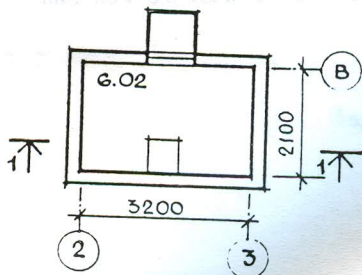
ПЛАН ЭТАЖА



ПЛАН МАНСАРДЫ



ПЛАН ПОДВАЛА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Отапливаемые помещения:	22,72 м ²
комната	16,00 "
кухня	6,72 "
Неотапливаемая веранда	9,97 "
" мансарда (в пределах чердака)	12,06 "
Балкон	7,83 "
Подвал	6,02 "

ОДНОКОМНАТНЫЙ САДОВЫЙ ДОМИК С ПОДВАЛОМ И МАНСАРДОЙ /ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛИТОВСКОЙ ССР/	ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 184-000-515.13.86	Лист I Страница 2
<p>D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</p> <p>Фундаменты - столбчатые монолитные, в подвальной части - ленточные монолитные. Бетон М 100</p> <p>Стены наружные - облегченной кирпичной кладки толщ. 320 мм с применением газосиликатных блоков и отделочного кирпича с лицевой стороны; деревянные каркасной конструкции с обшивкой отделочными досками толщ. 13 мм; из отделочного кирпича толщ. 250 мм</p> <p>Стены подвала - монолитные. Бетон М 100</p> <p>Стены внутренние - кирпичные</p> <p>Перекрытие - деревянное из брусьев и отделочных досок (утеплитель - мешкоперлит М 120 по РСТ Литовской ССР III-75)</p> <p>Перекрытие подвала - монолитная железобетонная плита</p> <p>Перегородки - кирпичные</p> <p>Крыша - деревянная стропильной конструкции с обшивкой с внутренней стороны отделочными досками толщ. 13 мм</p> <p>Кровля - асбестоцементные волнистые листы по ГОСТ 20430-84</p> <p>Двери наружные - индивидуальные. Типоразмеров - 1</p> <p>Двери внутренние - по серии I.136-10. Типоразмеров - 2</p> <p>Окна - раздельные и одинарные индивидуальные. Типоразмеров - 3</p> <p>Полы - бетонные, дощатые</p> <p>Наибольшая масса монтажного элемента (блок наружных дверей) - 0,08 т.</p>	<p>H5UA ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ</p> <p>Расшивка швов кирпичной кладки. Окраска деревянных конструкций масляной краской или антисептиками светлых тонов</p> <p>ВНУТРЕННЯЯ</p> <p>Бесцветный матовый лак. Штукатурка сложным раствором кирпичной кладки, эмульсионная окраска. Масляная окраска полов</p> <p>S3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</p> <p>Отопление - печное</p> <p>Вентиляция - естественная</p> <p>Электроснабжение - от наружных сетей напряжением 220 В</p> <p>Освещение - лампами накаливания</p> <p>S2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</p> <p>Отопительная печь</p>	
<p>J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0,44 \text{ кПа}}$</p>	<p>J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $\frac{70 \text{ кгс/м}^2}{0,69 \text{ кПа}}$</p>	
<p>R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - пятая</p>	<p>G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - свободная</p>	
<p>N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 23 °C</p>	<p>G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные</p>	
<p>G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПОДРАЙОНЫ СССР - ПВ, ПБ Литовской ССР</p>		

Главный инженер проекта В.ЭИГРДАС
 Главный инженер проекта В.ЭИГРДАС

ОД
 VI1A
 VI1B
 VI1L
 VI1JA
 VI1JF
 VI1KA
 VI1KB
 VI7EA
 Аль
 Аль
 В7BA
 АВТО
 В7НА
 УТВЕ
 В7КА
 ПОСТ

ОДНОКОМНАТНЫЙ САДОВЫЙ ДОМИК С ПОДВАЛОМ И МАНСАРДОЙ
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛИТОВСКОЙ ССР)

ЗОНАЛЬНЫЙ
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
I84-000-5I5.I3.86

Лист 2
Страница 3

Наименование	Всего	На расчет- ный пока- затель	Наименование	Всего
V1IA СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб. 8,98	0,191	Расход	
V1IL в том числе: строительно-монтажных работ	" 8,98	0,191	V4KN Тепла на отопление	ккал/ч 2840,0 кВт 3,302
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KK Потребная электрическая мощность	кВт 3,0
V1JF Построечные трудовые затраты	чел.-дн. 131,38	2,789	Эксплуатационные затраты	руб/год 162
V1KA РАСХОДЫ			ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
V1KB Расход строительных материалов			G3NB Объем строительный	м3 155,76
Цемент	т 4,70	0,10	в том числе:	
Цемент, приведенный к марке М 400	" 3,99	0,085	подвальной части	" 22,06
в том числе:			G3OC Площадь застройки	м2 41,72
на сборные изделия	" 0,081	-	отапливаемых помещений	" 22,72
Сталь	" 0,144	0,003	неотапливаемой веранды	" 9,97
Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23	" 0,181	0,004	неотапливаемой мансарды	" 14,41
в том числе:			подвала	" 6,02
на сборные изделия	" 0,041	-	G3OB общая суммарная	" 22,72
Бетон и железобетон	м3 17,78	0,378		" 47,10
в том числе:				
монолитный тяжелый	" 17,51	-		
сборный тяжелый	" 0,27	-		
Лесоматериалы	м3 13,56	0,288		
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	" 20,43	0,434		
Кирпич	тыс.шт. 10,23	0,217		
Масса конструкций и материалов	т 77,4	-		
Масса надземной части	" 54,2	-		

Д О П О Л Н И Т Е Л Ь Н Ы Е Д А Н Н Ы Е

Сметы составлены в нормах и ценах 1984 г.

Расчетный показатель - 1 м2 суммарной площади.

В площадь мансарды принята площадь балкона с понижающим коэффициентом 0,3.

V7EA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Общая пояснительная записка. Архитектурно-строительная часть. Электрическое освещение

Альбом II - Сметы. Ведомости потребности в материалах

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 166 форматок

V7BA АВТОР ПРОЕКТА Институт проектирования сельскохозяйственного строительства Госагропрома Литовской ССР
233000, Каунас, Гедимино, 47

V7BA УТВЕРЖДЕНИЕ Госстроем Литовской ССР. Приказ № 243 от 01.09.1986 г.
Введен в действие институтом проектирования сельскохозяйственного строительства Госагропрома Литовской ССР приказом № 254-п от 02.09.1986 г.

V7KA ПОСТАВЩИК Институт проектирования сельскохозяйственного строительства Госагропрома Литовской ССР
233000, Каунас, Гедимино, 47

Инв.№

Катал.л.№ 057325

