

ПОЛОЖЕНИЕ

об энергоснабжении в СНТ «Никольское-94» и эксплуатации электрического оборудования членами товарищества

Настоящее Положение разработано на основании ст.ст.210, 539-547 Гражданского кодекса РФ, положений Федерального Закона «Об электроэнергетике», Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", Устава СНТ и Договора между СНТ и владельцем участка.

Построенная за счет средств членов СНТ (**далее Потребителей**) распределительная сеть энергопринимающих устройств СНТ 0,4 кВ, включая присоединительную высоковольтную линию 10 кВ, является их совместной собственностью, т.е. собственностью без определения долей членов коллектива Потребителей СНТ, выплативших в полном объеме целевой взнос на электрификацию территории СНТ.

По соглашению участников совместной собственности, а при не достижении согласия по решению суда, на общее имущество, может быть установлена долевая собственность этих лиц. Определение доли в праве собственности будет осуществляться на основе законов Российской Федерации. Соглашением всех участников в долевой собственности может быть установлен порядок определения и изменения их долей в зависимости от вклада каждого из них в образовании и приращении общего имущества.

1. Основные положения

1.1. Вся разрешенная мощность 250 кВА делится между членами-участниками строительства пропорционально их вкладу в создание распределительной сети СНТ. Владельцам двух участков, оплатившим электрификацию всех участков, предоставляется право на получение разрешенной потребляемой мощности на каждый участок. Ограничение разрешенной потребляемой мощности 5,5/10,0/15,0 кВт осуществляется установкой соответствующих предохранительных устройств (25А) перед счетчиком в распределительном щите.

1.2. Объекты инфраструктуры электроснабжения садоводческого некоммерческого товарищества (далее СНТ) - это единый комплекс недвижимого имущества СНТ, используемый для передачи и снабжения электрической энергией как индивидуальных участков Потребителей, так и для коллективных нужд СНТ. К этому имуществу относятся: электрораспределительный щит (трансформатор ТМ-250/10/0,4) и коллективный прибор учета потреблённой электроэнергии, линии электропередачи и другое оборудование.

1.3. Правление СНТ осуществляет решение всех вопросов, связанных с управлением объектами инфраструктуры электроснабжения СНТ, включая поддержание данных объектов в исправном состоянии, финансовые вопросы, вопросы контроля и учёта потребленной электроэнергии Потребителем и решение прочих вопросов, в соответствии с уставом СНТ и законодательством Российской Федерации.

1.4. Работы по присоединению участков к линии СНТ проводить имеет право организация имеющая лицензию на данный вид деятельности и имеющая паспорт-допуск.

1.5. Настоящее Положение, а также дополнения и изменения к нему, принимаются на общем собрании членов СНТ.

2. Целями настоящего Положения являются:

2.1. Установление для всех Потребителей единых правил и условий потребления электрической энергии, эксплуатации электрического оборудования на территории СНТ, а также, связанных с этим, обязанностей всех садоводов и Правления СНТ;

2.2. Безопасная эксплуатация и поддержание в исправном состоянии объектов инфраструктуры электроснабжения СНТ;

2.3. Контроль за потреблённой электроэнергией, как в масштабах всего СНТ, так и каждым садоводом персонально, своевременная оплата за потреблённую электрическую энергию.

2.4. Электроснабжение СНТ и садовых участков, расположенных на его территории, осуществляется через присоединительную сеть ВЛ-10 кВ, ТП 497-ТП465 в соответствии с "Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений" по Договору от 09.12.2000г. №90056905 между СНТ «Никольское-94» как юридического лица являющегося Абонентом и ОАО «Мосэнергосбыт» на передачу электрической энергии населению.

Оплата израсходованной Потребителями электроэнергии осуществляется по показаниям общего учетного счетчика. Члены товарищества обязаны строго следить за своевременной и полной оплатой предоставленной и потребленной электрической энергии во избежании отключения её электроснабжающей организацией.

2.5. Ответственность за обеспечение технической эксплуатации электроустановки и электросети СНТ возлагается на Правление СНТ, постоянно действующую комиссию по электроснабжению (ПДКЭ) и электрика, которые обязаны строго выполнять при эксплуатации электроустановок требования Правил их технической эксплуатации и Правил техники безопасности.

2.6. Надежность электроснабжения Потребителей обеспечивается электроснабжающей организацией, Правлением СНТ, ПДКЭ, электриком в соответствии с требованиями электроприемников второй категории до линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между Абонентом и Потребителем. На указанной границе должны поддерживаться показатели качества подаваемой электроэнергии (напряжение и частота тока) в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97.

2.7. Границей разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между Абонентом и потребителем является контактное присоединение Потребителя к контактной группе Абонента.

2.8. Потребителям электроэнергия поставляется только для бытового потребления.

2.9. В соответствии с Договором от 09.12.2000г. №90056905 подача электроэнергии СНТ и Потребителям осуществляется круглосуточно.

2.10. При аварийном отключении электроэнергии и отключении её в связи с допущенным Абонентом нарушением Правил потребления электроэнергии, энергоснабжающая организация, правление СНТ, ПДКЭ, электрик не несут ответственности за убытки Потребителя.

3. Правление СНТ обязано:

3.1. Контролировать безопасную эксплуатацию общего электрооборудования СНТ. При обнаружении неисправности общего электрооборудования или получив информацию от членов СНТ о такой неисправности, принимать меры к ее устранению;

3.2. При невозможности обеспечить оперативное устранение неисправности общего электрооборудования принять меры к прекращению подачи электроэнергии в сетях всего товарищества, либо на отдельных его участках;

3.3. Вести учёт потребляемой энергии, в соответствии с показаниями общего электросчетчика СНТ. Своевременно выполнять оплату за потреблённую электроэнергию, в соответствии с показаниями общего электросчётчика СНТ;

3.4. В зимнее время, в случае если количество полученных денежных средств, за потреблённую электроэнергию, от Потребителей будет меньше, чем необходимая сумма для погашения задолженности за потреблённую электроэнергию, то, для своевременного прохождения оплаты поставщику электроэнергии, разницу покрывать из членских взносов садоводов. Покрывать расходы за электричество из взносов членов СНТ на целевые нужды запрещается;

3.5. В случае, если объём, денежных средств, с учетом п.4 настоящего параграфа, не обеспечивает покрытие расходов СНТ за потреблённую электроэнергию, то Правление СНТ выполняет следующие действия:

- отключает внутреннюю электросеть СНТ (наружное освещение, электропитание въездных ворот) от сети компании поставляющей электроэнергию в товарищество, с целью не увеличивать долг перед поставщиком электроэнергии;
- информирует потребителей, путем вывешивания информации на доске объявлений, об объёме задолженности перед поставщиком электроэнергии и о решении Правления СНТ о прекращении электроснабжения СНТ из-за отсутствия возможности погасить указанную задолженность;
- направляет Комиссию по электроснабжению (электрик, кассир, член Правления) для тотальной или выборочной проверки Потребителей;

3.6. Вести индивидуальный учёт потребляемой электроэнергии каждым Потребителем с занесением записи в индивидуальную карточку Потребителя, для чего, не реже чем один раз в год, проводить проверку оборудования учёта потребляемой электроэнергии у каждого члена СНТ. При необходимости проводить замену или установку пломб на вновь устанавливаемые Потребителем индивидуальные электросчетчики и электрораспределительные щиты с привлечением электрика. Оплата электрику за выполненные работы производится на основании акта выполненных работ (по ГК РФ) за счет личных средств Потребителей товарищества;

3.7. Обеспечить ежемесячный приём платежей за потреблённую электроэнергию от Потребителей;

3.8. Требовать от членов СНТ установку индивидуальных счётчиков потребляемой электроэнергии класса точности 2,0 или выше;

Соблюдать предельный срок эксплуатации, срок поверки счетчика указанного в паспорте;

3.9. Организовать отключение Потребителей от сетей электроснабжения СНТ, с составлением соответствующего акта (выписки из протокола заседания Правления СНТ), в случае:

- обнаружения у них просроченной задолженности и неоплаты за потреблённую электроэнергию в контрольные сроки,
- неуплаты членских и других взносов, устанавливаемых общим собранием СНТ,
- наличия повреждения индивидуального электросчётчика или пломб на нем;
- наличия подключения помимо индивидуального электросчётчика;

- несоответствия типа индивидуального электросчётчика или превышение его предельного срока эксплуатации, поверки, а также нарушения внутренних требований СНТ к индивидуальному электрораспределительному щиту;
- оказания препятствия членам правления СНТ или членам ПДКЭ для проверки показаний индивидуального электросчётчика и его технического состояния, а также для проверки состояния индивидуального электрораспределительного щита;
- Отказ Потребителей от оплаты дополнительного взноса на компенсацию убытков за потреблённую электроэнергию является основанием для отключения такого члена товарищества от сети электроснабжения СНТ;
- Правление СНТ вправе отключать от сети электроснабжения СНТ Потребителей, не являющихся членами СНТ, которые не заключили с СНТ договор на пользование общим имуществом СНТ и объектами инфраструктуры СНТ;
- Основанием для лишения потребителя права пользования электрической энергией и его отключения от сетей электроснабжения СНТ являются долги по уплате членских взносов, целевых сборов и других, установленных общим собранием СНТ, обязательных платежей;
- Кратковременное отключение электроснабжения СНТ и его последующее включение по письменному заявлению Потребителя не должно превышать двух часов.

3.10. Возобновление подачи электроэнергии произойдет только после оплаты всей суммы долга, начисленных до момента возобновления подачи электроэнергии, и затрат на прекращение и возобновления подачи электрической энергии.

- возобновлять подачу электроэнергии Потребителю, допустившему нарушение Правил потребления электроэнергии, только после устранения им обнаруженных нарушений или неисправностей электросети, а также при условии погашения задолженности по оплате потребленной электроэнергии, в том числе перерасчета оплаты в соответствии с действующими нормативами, оплаты затрат на отключение и подключение к электросети;
- электрик СНТ имеет право отключать электроэнергию для выполнения необходимых работ в электросети;
- лишать Потребителя права пользования электросетью в случае принятия Общим собранием Потребителей такого решения:
 - а) в связи с повторным грубым нарушением потребления электроэнергии(хищения);

б) в случае неуплаты задолженности в месячный срок, Потребитель извещается Правлением СНТ, за неуплату в течение трех месяцев, задолженность взыскивается через суд.

3.11. При обнаружении несанкционированного подключения Потребителя к сетям электроснабжения СНТ, правление СНТ или комиссия по электроснабжению СНТ обязана составить акт о таком факте, с указанием приблизительного объема потреблённой при несанкционированном подключении электроэнергии. Правление имеет право предъявить к Потребителю иск для оплаты всего объема несанкционированно потреблённой электроэнергии и неуплаченных целевых взносов.

3.12. В случае просрочки оплаты более трех месяцев электроснабжение Потребителя, по решению суда, Правления СНТ и ПДКЭ, прекращается до ликвидации задолженности и оплаты работ по отключению и подключению электроснабжения.

3.13. Информировать Потребителей о тарифах, лимитах потребления электроэнергии, лимитах по мощности подключаемого электрооборудования, внутренних требованиях СНТ к индивидуальным электросчётчикам и индивидуальным электрораспределительным щитам, а также и о других вопросах связанных с электроснабжением СНТ;

3.14. Сформировать постоянно действующую комиссию (электрик, кассир, член Правления) по электроснабжению (ПДКЭ).

4. Права и обязанности Потребителя.

4.1. Потребитель обязан:

4.1.1. Бережно относиться к общественному электрическому оборудованию СНТ, о любых обнаруженных неисправностях общественного и индивидуального электрооборудования сообщать в Правление СНТ; Соблюдать правила электрической и пожарной безопасности;

4.1.2. Иметь индивидуальные электрораспределительный щит и счётчик потребляемой электроэнергии, соответствующие по типу и по характеристикам внутренним требованиям СНТ, согласно п. 3 п.п.8 настоящего Положения. Индивидуальный электрораспределительный щит и счётчик потребляемой электроэнергии должны быть установлены и опломбированы таким образом, чтобы была исключена возможность подключения электрооборудования в обход счётчика;

- ежемесячно производить оплату потребленной электроэнергии согласно показаниям индивидуального счетчика и действующим, на день оплаты, тарифом, а также, в соответствии с Федеральным

законом от 15 апреля 1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан, оплачивать, устанавливаемые общим собранием членов СНТ, взносы для компенсации:

- оплаты дополнительного платежа на потери электричества в электрических сетях СНТ, включая садоводов вышедших из состава СНТ или заключивших индивидуальные договора с «Мосэнергосбытом»;
- оплаты сборов взимаемых с СНТ в банке при оплате за потребленную электроэнергию;
- оплаты потребляемой электроэнергии объектами общей инфраструктуры (верхнее общее освещение СНТ, электроснабжение сторожки, дома правления и въездных ворот);

4.1.3. Нести финансовую солидарную ответственность по содержанию и эксплуатации электрохозяйства;

4.1.4 Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой электросети, приборов и оборудования, применять электрооборудование только заводского изготовления.

4.1.5 Использовать электросчетчики, разрешенные к применению для бытовых нужд; незамедлительно сообщать электрику СНТ о неисправностях в работе счетчика.

4.1.6 Беспрепятственно предоставлять должностным лицам электроснабжающей организации, членам Правления и членам ПДКЭ доступ к электроустановкам, счетчикам и схемам учета электроэнергии, находящимся в жилых и хозяйственных строениях.

4.1.7 Производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне электролиний и отвода от опоры в дом.

4.1.8. Садовод который ранее не пользовался услугами электроснабжения СНТ, при подключении к системе электроснабжения СНТ обязан получить разрешение в Правлении СНТ.

4.1.9 В случае выхода из строя, замены индивидуального счетчика электрической энергии информировать об этом правление СНТ, для фиксации показаний снимаемого и вновь устанавливаемого индивидуального счетчика электроэнергии; Тип и характеристики, вновь устанавливаемого электросчетчика, а также устройств защиты в индивидуальном электрораспределительном щите должны быть не хуже чем, устанавливаемые внутренними требованиями СНТ, согласно п.3 п.п.8 Положения.

4.1.10. Беспрепятственно допускать членов Правления СНТ и членов ПДКЭ для проверки показаний индивидуального счетчика

электрической энергии, а также для проверки соблюдения Потребителем правил электроснабжения, самому участвовать в проведении проверок и вносить свои замечания по результатам проверок. Своевременно проводить поверку индивидуального счетчика электрической энергии с занесением результатов в паспорт на счетчик.

4.2. Потребитель вправе:

4.2.1. Использовать электроэнергию в бытовых целях в необходимом ему количестве в пределах лимита разрешенной мощности.

4.2.2. Производить сверку расчетов за электроэнергию с бухгалтером-кассиром СНТ.

4.2.3. Обжаловать действия и решения правления СНТ нарушающие права Потребителя, на общем собрание, а при неудовлетворительном решении собрания - в суд.

4.3. Потребителю запрещается:

4.3.1. Иметь на своих участках и вблизи границ индивидуальных участков естественные и искусственные насаждения (деревья и кустарники) под линиями электропередачи СНТ и под линиями ввода электричества в индивидуальные постройки, которые могли бы соприкасаться с этими линиями электропередачи. Расстояние между верхушками таких насаждений и линиями электропередачи (и линиями ввода электричества в индивидуальные постройки) не может быть менее двух метров.

4.3.2. Нарушать проектные требования при монтаже электросети на своем садовом участке.

4.3.3. Самовольно подключать свой участок к электросети СНТ.

4.3.4. Подключать электрическую нагрузку сверх разрешенной нормы.

4.3.5. Увеличивать разрешенное значение токов предохранителей и других защитных устройств.

4.3.6. Применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы.

4.3.7. Самостоятельно, без уведомления Правления, менять свой контрольный электросчетчик, установленный в распределительном щите, и изменять схему его присоединения.

5. Порядок расчетов и платежей

5.1. Потребитель оплачивает дополнительный взнос (в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ), на компенсацию потерь электричества в электросетях СНТ, оплаты потребляемой электроэнергии объектами общей инфраструктуры (электроснабжение сторожки, дома правления и шлагбаума на въезде, общего освещения СНТ), включенный в членские взносы отдельной статьей.

5.2. Размер дополнительного взноса, утверждается на общем собрании членов СНТ.

5.3. Оплата может осуществляться в кассу СНТ бухгалтеру-кассиру или через банк на расчетный счет СНТ. Авансовая оплата электроэнергии не допускается.

5.4. Члены СНТ, заключившие прямые договора с ОАО "Мосэнергосбыт", обязаны до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, сообщать бухгалтеру-кассиру СНТ об оплате за количество использованной электроэнергии.

5.5. Расчетный период для оплаты электроэнергии устанавливается в один календарный месяц по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным. Срок внесения платежей - до 10-го числа месяца следующего за истекшим.

5.6. Потребители согласны, что не поступление оплаты за потребленную электроэнергию в течении трех месяцев является основанием для Правления СНТ для лишения Потребителя права пользования электрической энергией и его отключения от сетей электроснабжения СНТ.

5.7. Потребитель обязан оплатить потребленную электроэнергию с отметкой показаний индивидуального счетчика в книжке садовода по тарифам, установленным Топливо-энергетическим комитетом (ТЭК) по Московской области, а также осуществлять дополнительные платежи согласно п. 4.1.2.

В случае отсутствия потребленной электроэнергии за текущий месяц (например в зимние месяцы), Потребитель обязан проинформировать бухгалтера-кассира СНТ об отсутствии потребленной электроэнергии.

5.8. Расход электроэнергии определяется Потребителем самостоятельно по разнице показаний индивидуального счетчика на день ранее оплаченного показания.

5.9. В случае просрочки оплаты более трех месяцев электроснабжение Потребителя, по решению Правления СНТ, ПДКЭ, суда, прекращается до ликвидации задолженности и оплаты работ по отключению и подключению электроснабжения.

5.10. В случае обнаружения неучтенного потребления Потребителем электроэнергии (путем изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, подключения токоприемников до счетчика и т.д.) сотрудниками энергоснабжающей организации, Правлением СНТ, ПДКЭ, либо теми и другими совместно, составляется Акт обнаружения нарушения с последующим привлечением виновного к административной ответственности и перерасчетом расхода энергии и ее оплаты. Количество неучтенной электроэнергии определяется по установленной комиссией совокупной мощности токоприемников и среднесуточного потребления за весь период безучетного пользования электроэнергией, исчисляемого с даты предыдущей проверки до даты последней проверки, в ходе которой выявлено нарушение, ограниченного пределами исковой давности (три года).

5.11. Льготы по оплате потребляемой электроэнергии, установленные законодательством РФ для отдельных категорий граждан по месту жительства, в СНТ не действуют.

6. Регламент формирования и работы групп по учету электроэнергии, задачи и обязанности ответственных лиц по электричеству.

Задача электрика СНТ или ответственного лица, назначенного Правлением, не менее 1 раза в месяц контролировать показания на счетчике, установленном на входе и сверять показания его с суммарными показаниями счетчиков всех групп. Периодичность контрольных проверок может меняться по мере накопления опыта.

Задача ПДКЭ во 2-м и 3-м кварталах года снимать показания индивидуальных счетчиков и отслеживать задолженность Потребителей. При возникновении значительной задолженности, работать с неплательщиками по погашению задолженности, осуществлять контроль за сроками межповерочных интервалов счетчиков согласно их паспортов.

В случае обнаружения хищений электроэнергии и не устранения задолженности, во избежании дальнейшего роста долгов СНТ перед энергоснабжающей организацией, Правление, по решению суда, обязано отключить Потребителя от электрической сети абонента до полного погашения задолженности.

В текст Положения, со временем, могут вноситься изменения не меняющие сути и не ущемляющие права и интересы большинства Потребителей

Утверждено решением

Общего собрания членов СНТ «Никольское-94»

от «26» апреля 2015 г.