

## ПРОТОКОЛ № 1/05/21

Общего отчетно-выборного собрания членов  
Садоводческого некоммерческого товарищества  
«Никольское-94»

«16» мая 2021 г.

Дата проведения собрания: «16» мая 2021г.  
Место проведения собрания (адрес): Московская область, Солнечногорский район,  
дер. Никольское, СНТ «Никольское-94».  
Форма проведения собрания: Очная.  
Открытие собрания: 11 часов 00 минут.  
Собрание закрыто: 15 часов 00 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛО (на начало проведения собрания): 82 члена СНТ

ИЗ НИХ ПО ДОВЕРЕННОСТИ: 21

ВСЕГО членов в СНТ: 140

Список с подписями членов СНТ «Никольское-94» и доверенности прилагаются.  
Кворум имеется.

Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества  
правомочно принимать решения по повестке дня.

С места поступили предложения:

*Избрать Секретарем собрания Журавлева А.Ю.*

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.


*Избрать в счетную комиссию Бойкова В.П. и Удинцева С.С.*


Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

Поступили предложения о двух кандидатурах для избрания Председателем  
собрания – это Шеховцов В.Н. и Степанов К.А.

Голосовали по каждой кандидатуре отдельно.

Председатель общего собрания  Шеховцов В.Н.

Секретарь общего собрания  Журавлев А.Ю.

*Избрать Председателем собрания Степанова К.А.*

Результат голосования по кандидатуре:

«За» - 35 голосов. Решение не принято

*Избрать Председателем собрания Шеховцова В.Н.*

Результат голосования по кандидатуре:

«За» - 47 голосов. Решение принято.

Итоги голосования:

Председателем собрания избран Шеховцов В.Н.

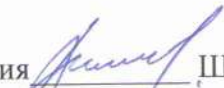
Шеховцов В.Н. зачитал Повестку собрания, предложенную правлением:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие новых владельцев участков в члены СНТ.
3. Отчет председателя правления о проделанной работе.
4. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансового состояния СНТ.
5. Перевыборы председателя, членов правления и ревизионной комиссии.
6. Обсуждение новой редакции Устава СНТ.
7. Обсуждение и принятие решения о землях общего пользования (ЗОП).
8. Принятие решения о ремонте внутренних дорог и кюветов.
9. Принятие решения о ремонте внешней (общей) дороги.
10. Принятие решения о ремонте внешнего ограждения.
11. Разное.

В процессе обсуждения Сангалов Д.А предложил добавить в Повестку дня запрос от Ревизионной комиссии (прилагается) о правомочности решений правления от 29.11.2020г. Собрание согласилось включить обсуждение запроса в пункт 4 повестки собрания.

Ввиду перегруженности предложенной повестки Шеховцов В.Н. предложил снять с обсуждения пункт 6 «Обсуждение новой редакции Устава СНТ» (в том числе для его более тщательной проработки членами СНТ) и принять новый Устав на отдельном общем собрании.

Было предложено провести собрание членов СНТ в сентябре 2021 года, в повестку дня которого следует включить принятие нового Устава СНТ.

Председатель общего собрания  Шеховцов В.Н.

Секретарь общего собрания  Журавлев А.Ю.

Шеховцов В.Н. предложил назначить дату проведения общего собрания на 18 сентября 2021 года.

Вопрос поставленный на голосование:

*Назначить дату проведения общего собрания членов СНТ в очной форме на 18 сентября 2021 года*

Итоги голосования:

«За» - 42. Решение принято.

Председатель собрания предложил принять новых владельцев в члены СНТ.

Вопрос поставленный на голосование:

*Принять в члены СНТ «Никольское-94»:*

*в порядке наследования*

*Сасакина Михаила Николаевича, уч.15;*

*Андреянову Надежду Александровну, уч.103;*

*Угольникову Александра Евгеньевича, уч.100 (покупка участка).*

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

По следующему пункту повестки дня «Отчет председателя правления о проделанной работе» слушали Сангалова Д.Н. (отчетный доклад прилагается).

После зачитания отчета были заданы вопросы Сангалову Д.Н., на которые он дал свои ответы, а также состоялись выступления по оценке деятельности правления в отчетном периоде с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. Были отмечены следующие основные недостатки и претензии по работе правления:

- несвоевременное предоставление материалов для отчета ревизионной комиссии по итогам поступления и расходования средств СНТ за 2018 год, в результате чего этот отчет не был представлен на общем собрании в 2019 году и представляется только сейчас;
- нецелевое расходование средств СНТ на оплату электроэнергии, в результате чего не были своевременно осуществлены работы по замене кабеля под ЛЭП и не закончены работы по постановке на кадастровый учет земель общего пользования, а также несвоевременно были розданы компенсации участникам строительства газовой инфраструктуры СНТ;
- не решены полностью вопросы, связанные с передачей земель общего пользования, примыкающим к частным участкам, в собственность владельцам этих участков;

Председатель общего собрания  Шеховцов В.Н.

Секретарь общего собрания  Журавлев А.Ю.

- не был организован надлежащий контроль за потреблением электроэнергии отдельными членами СНТ, в результате чего задолженность их перед товариществом составила около двух миллионов рублей.

В тоже время в выступлениях было отмечено, что в результате проведенной работы часть вышеуказанной задолженности в сумме 1270 тысяч рублей была взыскана. Кроме того, работы по замене кабеля под ЛЭП на сегодня закончены. Отмечено также, что в ситуации острой нехватки средств на оплату электроэнергии, председателем правления Сангаловым Д.А., во избежание отключения в СНТ электроэнергии по причине несвоевременной оплаты текущего потребления, были внесены собственные средства в сумме 350 тысяч рублей.

По результатам обсуждения отчета правления были внесены два предложения:

- 1) Признать работу правления за отчетный период неудовлетворительной.
- 2) Признать работу правления за отчетный период удовлетворительной.

В порядке поступления первое предложение было поставлено на голосование. По результатам подсчета оно не набрало необходимого для принятия решения количества голосов. С мест прозвучали голоса о неправильном подсчете, необходимости повторного голосования, об изменении количества присутствующих на собрании в связи уходом одних членов и приходом других. В создавшейся ситуации председателем собрания Шеховцовым В.Н., принимая во внимание примерный паритет по раскладу голосов по каждому из предложений и с целью предотвращения дальнейшего оспаривания результатов голосования, было принято решение о проведении поименного голосования всех зарегистрированных участников собрания.

Вопрос поставленный на голосование:

*Признать работу Правления СНТ «Никольское-94», за период 2018-2021 год, неудовлетворительной.*

Итоги голосования:

Присутствующих на данный момент членов товарищества зафиксировано на момент голосования 85 человек. Кворум для принятия решения есть. Голоса распределились следующим образом:

«За» - 45, «Против» - 38, «Воздержались» - 2. Решение принято.

Работа правления за отчетный период признана неудовлетворительной.

По следующему пункту повестки дня «Отчет ревизионной комиссии по проверке финансового состояния СНТ» слушали Ефименко Д.П.

После зачитания отчета были заданы вопросы Ефименко Д.П., на которые она дала свои ответы. Состоялись выступления по данному вопросу.

Председатель общего собрания  Шеховцов В.Н.

Секретарь общего собрания  Журавлев А.Ю.

В процессе обсуждения были затронуты вопросы, обозначенные в запросе ревизионной комиссии. Было отмечено, что необходимо согласиться с доводами ревизионной комиссии, изложенными в этом документе. В соответствии Уставом СНТ и законодательством единоличным исполнительным органом является председатель правления, а коллективным исполнительным органом – правление. Никаких управляющих быть не должно. Правление безусловно не имело права принимать подобные решения. Они должны считаться недействительными с самого начала и отменять их решением общего собрания не имеет смысла ввиду их явной незаконности. После окончания обсуждения отчета Председателя ревизионной комиссии Шеховцов В.Н. предложил поставить на голосование вопрос со следующей формулировкой – принять отчет ревизионной комиссии.

Вопрос поставленный на голосование:

*Принять отчет ревизионной комиссии СНТ «Никольское-94», за период с 01 апреля 2018 года по 31 марта 2021 года.*

Итоги голосования:

«За» - 47. Решение принято.

Председатель собрания предложил приступить к обсуждению следующего пункта повестки дня – «Перевыборы председателя, членов правления и ревизионной комиссии». Ввиду отсутствия предлагаемых старым составом правления кандидатур нового председателя, новых членов правления и ревизионной комиссии Шеховцов В.Н. предложил собранию выдвигать кандидатуры на должность Председателя правления СНТ «Никольское-94».

Была предложена только одна кандидатура – Журавлева А.Ю.

Журавлев А.Ю. взял самоотвод объяснив это тем, что не готов взять на себя эту роль при той ситуации, в которой находится сейчас СНТ. А именно – это заблокированный банковский счет и штраф от Мосэнергосбыта.

Шеховцов В.Н. предложил Сангалову Д.А. продолжить занимать должность Председателя правления СНТ.

Сангалов Д.А. отказался и сказал, что работать дальше не будет, поскольку работа руководимого им правления была признана неудовлетворительной.

После чего Сангалов Д.А. покинул собрание.

Шеховцов В.Н. предложил занять эту должность бывшему многолетнему члену правления Проценко В.Г. Против этой кандидатуры возразил Журавлев А.Ю., сказав, что тот практически не присутствует на заседаниях правления. В свою очередь Проценко В.Г. взял самоотвод, так как по причине большой загруженности на работе не сможет добросовестно исполнять обязанности председателя СНТ.

Председатель общего собрания  Шеховцов В.Н.

Секретарь общего собрания  Журавлев А.Ю.

С места поступил вопрос: «Как же теперь СНТ будет без Председателя правления?»

Ответил на этот вопрос Журавлев А.Ю.:

*«На сколько мне известно, по существующему законодательству ранее избранный Председатель правления СНТ будет считаться Председателем правления до тех пор, пока не будет переизбран».*

Шеховцов В.Н. подтвердил, что это действительно так.

Сангалов Д.А. остается действующим Председателем правления СНТ «Никольское-94» до избрания на очередном общем собрании, проводимом в очной форме, нового председателя.

Шеховцов В.Н. предложил приступить к избранию членов Правления СНТ «Никольское-94», и сказал, что нужно избрать минимум 7 человек.

Журавлев А.Ю. возразил на это, сказав, что по 217-ФЗ количество членов Правления товарищества состоит из не менее трех человек. И предложил избирать в Правление не более 5 человек, так как это число, как показала практика, наиболее оптимально для эффективной работы Правления.

Шеховцов В.Н. с этим согласился и предложил собранию выдвигать кандидатуры.

Перед выдвижением кандидатур Журавлев А.Ю. попросил кандидатов обдуманно подойти к этому вопросу. Подчеркнув, что работа в Правлении дело серьезное, занимающее много времени и сил, что работать нужно на благо Товарищества слаженно и эффективно.

Были выдвинуты следующие кандидатуры:

Журавлев Алексей Юрьевич, уч.81

Удинцев Сергей Сергеевич, уч.125

Степанова Анна Владимировна, уч.120

Проценко Виктор Георгиевич, уч.78

Ласкин Дмитрий Николаевич, уч.59

Проценко В.Г. и Ласкин Д.Н. взяли самоотвод.

Вопрос поставленный на голосование:

*Избрать в члены Правления СНТ «Никольское-94» Журавлева А.Ю., Удинцева С.С., Степанову А.В.*

Итоги голосования:

«За» - 61. Решение принято.

Председатель общего собрания  Шеховцов В.Н.

Секретарь общего собрания  Журавлев А.Ю.

Председатель собрания предложил приступить к избранию членов Ревизионной комиссии СНТ «Никольское-94» и предложил собранию выдвигать кандидатуры. Кандидатур выдвинуто не было.

Шеховцов В.Н. предложил членам предыдущей Ревизионной комиссии продолжить работу, но Ефименко Д.П. от имени всех членов предыдущей Ревизионной комиссии заявила об отказе продолжить работу в качестве комиссии, избранной на новый срок.

Было предложено Паламарчук О.Д. стать членом Ревизионной комиссии, но Ольга Дмитриевна сказала, что без Ефименко Д.П. не согласна.

В итоге прений было принято решение о переносе избрания Ревизионной комиссии СНТ «Никольское-94» на общее собрание 18.09.2021 года.

Шеховцов В.Н. заявил: «По действующему законодательству, ранее избранная Ревизионная комиссия, в составе Ефименко Д.П., Рыжкова В.П., Кулагиной З.В., должна продолжить работу до переизбрания».

Журавлев А.Ю. предложил принять разработанное им «Положение о ревизионной комиссии СНТ «Никольское-94».

Шеховцов В.Н. выразил мнение, что документ требует времени на изучение, и предложил отложить принятие данного документа на общем собрании 18.09.2021 года.

В рамках принятой повестки Председатель собрания предложил обсудить следующий вопрос - «Обсуждение и принятие решения о землях общего пользования (ЗОП)», так как решения общего собрания членов СНТ по этому вопросу, некоторые члены СНТ ждут уже несколько лет.

Журавлев А.Ю., сообщил собранию, что члены Правления, в конце 2020 года, прорабатывали этот вопрос, а именно «Предложить членам СНТ, желающим привести границы участков в соответствии с занимаемыми границами и/или присоединить свободные, непосредственно прилегающие участки ЗОП, к своим участкам».

Выступил Степанов К.А., который также принимал участие в обсуждении данного вопроса вместе с предыдущим составом правления:

*«В качестве компенсации за выдачу согласия на присоединение, Правление хотело предложить делать добровольный взнос в кассу СНТ в размере 20 000 рублей за каждые 100 кв.м., который будет использован на ремонт и обустройство дорог внутри СНТ. Предлагаю этот вопрос поставить на голосование».*

Вопрос поставленный на голосование:

Председатель общего собрания  Шеховцов В.Н.

Секретарь общего собрания  Журавлев А.Ю.

Разрешить передачу в собственность свободных, непосредственно прилегающих участков земель общего пользования СНТ «Никольское-94», к участкам членов СНТ «Никольское-94»; за выдачу согласия на передачу в собственность прилегающих участков земель общего пользования СНТ «Никольское-94», в качестве компенсации (за уплаченные Товариществом налоги на земли общего пользования), член СНТ обязуется сделать добровольный взнос в кассу СНТ в размере 20 000 рублей за каждые 100 кв.м. присоединенной площади.

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

По остальным вопросам повестки дня, подготовленным предыдущим составом Правления, не оказалось ни одного подготовленного докладчика из состава Правления.

Проценко В.Г. и Бойков В.П., присутствовавшие 06.04.2021 г. на подготовительном заседании Правления, и подписавшие Протокол заседания Правления, к сожалению не смогли собранию прокомментировать ни одного вопроса из оставшихся в Повестке собрания, ссылаясь на свою некомпетентность в этих вопросах.

Остались не решенными следующие вопросы:

8. Принятие решения о ремонте внутренних дорог и кюветов.
9. Принятие решения о ремонте внешней (общей) дороги.
10. Принятие решения о ремонте внешнего ограждения.

Председатель собрания Шеховцов В.Н. предложил обсудить вопрос участия нашего Товарищества в ремонте внешней общей дороги.

Журавлев А.Ю. взял слово и сообщил следующее: «На сколько мне известно, на прошлой неделе Председатели всех соседних СНТ произвели обмер участков общей дороги, требующих ремонта, на протяжении 1,9 км (от Конюшни до ворот СНТ «Поверитель»). Было определено, что ремонта требуют 1200 кв.м., а так же необходим перенос участка дороги в районе «Льяловских дач». Ремонт одного кв.м. обойдется в размере 950 рублей. Что в итоге будет стоить каждому члену СНТ по 3500 рублей. Также хочу сообщить, что вчера, по рекомендации члена нашего Товарищества Россейкина И.И., мы пригласили приехать к нам представителя организации занимающейся ремонтом дорог. Мы показали ему нашу общую и внутреннюю дорогу. После осмотра нам было сказано, что ремонт горячим асфальтом внешней дороги у них будет стоить по 600 рублей за кв.м., а ремонт внутренних дорог в СНТ асфальтовой крошкой, с проливкой горячим праймером и последующей присыпкой песком будет стоить по 220 рублей за кв.м.

Председатель общего собрания  Шеховцов В.Н.

Секретарь общего собрания  Журавлев А.Ю.



Отдельно хочу заметить, что этой зимой мы, инициативная группа, взялись за пересмотр отношений с другими СНТ в части расчета взноса каждого СНТ за чистку от снега общей дороги в зависимости от длины дороги используемой каждым СНТ. Для справки – до наших въездных ворот протяженность дороги составляет всего 0,8 км».

Алексеев А.В. взял слово: «Так как наше СНТ никогда не использовало для выезда наши пожарные ворота, и, соответственно, автомобили членов нашего СНТ не ездят по общей дороге после главного въезда в наш поселок, то зачем мы многие годы продолжаем платить за ремонт остального участка дороги, которым не пользуемся? Предлагаю отменить эту практику и сдавать деньги только на ремонт дороги от Конюшни до главного въезда в наше СНТ!»

Вопрос поставленный на голосование:

Ограничить зону участия СНТ «Никольское-94», при совместном с соседствующими СНТ, ремонте общей дороги, от Конюшни до первых въездных ворот в СНТ «Никольское-94».

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

Для принятия решений по оставшимся вопросам повестки собрания, оставшимся без обсуждения, Шеховцов В.Н. предложил поручить Правлению дополнительно проработать смету на все эти виды работ, и провести принятие решений по этим вопросам в заочной форме.

Вопрос поставленный на голосование:



Правлению проработать смету на все виды работ по вопросам оставшимся без обсуждения, и провести принятие решений по этим вопросам в заочной форме проведения общего собрания.

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

Председатель собрания: «На этом повестка собрания исчерпана, собрание окончено».

Протокол составлен на основании материалов аудио и видеозаписей.

Председатель общего собрания  Шеховцов В.Н.  
Секретарь общего собрания  Журавлев А.Ю.

+ - 51  
 - - 41  
 Итого + 44  
 - 38

Фамилия, имя, отчество и подписи всех присутствовавших «16» мая 2021 г.  
 на Общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества:

№	Фамилия И.О.	№ участка	Подпись	Примечание (доверенность)
1	Млобарец Н.И.	44		-
2	Чатарова Т.Г.	28		-
3	Храмов С.В.	88		+
4	Зайцев И.С.	118		+
5	Менчева З.М.	108		+
6	Студцов В.Е.	43		-
7	Лямашкин Г.В.	126		по доверенности -
8	Грачев К.В.	90		6
9	Семин В.П.	109		-
10	Сдобелева Н.И.	121		
11	Оздобиткина Е.В.	3		
12	Цветков А.В.	86		-
13	Тюмаев А.В.	74		+
14	Алексеев А.В.	6		+
15	Серебряков А.П.	91		-
16	Кроймар В.В.	54		-
17	Колотков Д.Д.	102		-
18	Виноградов В.А.	19		+
19	Челкаров И.Х.	9		по доверенности
20	Ломанова Н.И.	70		по доверенности +
21	Ватринов Ю.М.	95		+
22	Крылов А.В.	28		-
23	Гришин Ю.И.	12		+
24	Зайгаркина В.И.	11		-
25	Самоева Г.Г.	115		6
26	Помыткин С.А.	135		по доверенности +
27	Мястевский А.В.	99		+
28	Климова З.В.	86		-
29	Паламарчук О.Ф.	57		-
30	Власов В.К.	42		-
31	Виноградова И.В.	127		+
32	Росейкин И.И.	138		+
33	Андросов В.Ю.	34		
34	Евдокимова С.Ю.	46		+
35	Евдокимов О.И.	45		+
36	Евдокимов А.А.	101		+
37	Вильям В.В.	132		-
38	Степанов	30		+
39	Сергеев	85		по доверенности -
40	Алексеев П.	51		
41	Астаков Е.А.	14		

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

+18  
12

Фамилия, имя, отчество и подписи всех присутствовавших «16» мая 2021 г.  
на Общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества:

№	Фамилия И.О.	№ участка	Подпись	Примечание (доверенность)
1	Михаева Р.А	76		-
2	Гусева Л.Ю.	20		+
3	Хришова О.Г.	41		
4	Романов В.И.	40		-
5	Замшев С.	125		+
6	Сазонов В.Ф.	4		-
7	Лурмуев Б.	23	по довер.	Степанов +
8	Полева Л.А.	53	по довер.	Степанов +
9	Семенова Н.В.	127	по довер.	Степанов +
10	Семенова	123	по довер.	Степанов +
11	Степанова	120	по довер.	Степанов +
12	Миравлев А.Ю.	81	14	+
13	Ласкин	54	по довер.	Миравлев -
14	Арапцасова	28	по довер.	Миравлев +
15	Карамева Л.М.	51		+
16	Прозвонков В.	78		-
17	Шайдарова	22	по довер.	Росову 23 +
18	Хасидовичева	117		+
19	Мамедов З.И.	131		+
20	Тезин	124		+
21	Майоров Ю.И.	25		+
22	Ермилов С.	107		+
64	Евтюшинов	46		по доверен.
65	Евтюшинов	101		по доверен.
66	Евтюшинов	45		по доверен.
23	Игнатов В.Н.	16		+
24	Фейдусова	87		+
28	Прокудин И.В.	80		+
26	Самоев	72		+
27	Самоев	73		+
28	Сунис			по довер.
29	Сунис			по довер.
30	Черемисин			по довер.
31	Хмельков			по довер.
76				+
77				
78				
79				
80				
81				
82				

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

+ - 11  
- 9

Список участников

на Олужа собрание. 16.05.2021

1.	Посканилова А.А.	ур. 47	Frerij	+
2.	Сидорова В.А.	ур.	Frerij	-
3.	Тошуб А.С.	ур. 104	Тошуб	-
4.	Шенк А.	ур. 97	Frerij	+
5.	Габрилова А.А.	ур. 140	Frerij	+
6.	Сисоев В.П.	ур. 35	Frerij	-
7.	Куркина И.И.	ур. 2	Frerij	-
8.	Котова А.Г.	ур. 75	Frerij	+
9.	Юдан С.М.	ур. 64	no deb	+
10.	Юдан Т.И.	ур. 65	no deb	+
11.	Зыкина Е.А.	ур. 128	no deb	+
12.	Ковалев В.П.	ур. 66	no deb	+
13.	Ковалева А.А.	ур. 67	Frerij	+
14.	Хитяев В.М.	ур. 110	Frerij	-
15.	Менделеев В.Н.	ур. 84	Frerij	-
16.	Половинин В.Г.	ур. 38	Frerij	-
<del>17.</del>	<del>Саламова</del>	<del>ур.</del>	<del>Frerij</del>	<del>-</del>
17.	Андреева И.А.	ур. 103	Frerij	+
18.	Виноградова	ур. 116	Frerij	+
19.	Рожкова	ур. 23	Frerij	+
20.	Абраменко	ур. 129	Frerij	-
21.	Григорьев	ур. 133	Frerij	+
22.	Умаров Стр	ур. 48	- no deb	+