

Протокол №18
Общего собрания членов СНТ «Никольское-94» от 03.06.2018 г.

Место проведения: Площадка у въезда в СНТ
Время проведения: 11-00
Членов товарищества – 140 чел.
Зарегистрировано – 77 чел.
(из них 9 чел. По доверенности)

От правления слово взял Ласкин Д.Н.:

Уважаемые члены СНТ в правление поступили заявления от новых собственников нашего товарищества и для обеспечения равноправного участия в голосовании до начала основной повестки предлагаю принять новых членов в товарищество.

Это Журавлев Алексей Юрьевич, владелец участка №81 и Никитина Виктория Николаевна, владелица участков № 60 и 61.

Прошу проголосовать за принятие новых членов в СНТ «Никольское-94»:

«За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержался» - нет

Решение принято.

Правлением выдвигаются кандидатуры Ласкина Д.Н. на Председателя собрания и секретаря собрания. В счетную комиссию Бойкова В.П., Журавлева А.А.
Прошу проголосовать:

«За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержался» - нет

Решение принято.

Председатель собрания озвучил повестку собрания:

1. Отчет Председателя Правления о проделанной работе за период апрель 2017 г. – апрель 2018 г.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Обсуждение бюджета СНТ на 2018-2019 г.г.
4. Обсуждение ежеквартальных взносов.
5. Обсуждение целевых взносов
6. Утверждение предлагаемых взносов
7. Разное

Есть ли предложения по повестке собрания.

Предложений не поступило.

Прошу проголосовать за предлагаемую повестку



«За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержался» - нет

Решение принято.

1. Отчет председателя правления.

Слово предоставляется председателю правления Сангалову Д.А. (Доклад председателя прилагается).

Прошу проголосовать по признанию работы правления удовлетворительной:

«За» - 65
«Против» - 8
«Воздержался» - 4

Решение о признании работы правления за 2017-2018 г.г. удовлетворительным принято.

2. Отчет ревизионной комиссии

Слово предоставляется Ефименко Д.П. председателю ревизионной комиссии.

Ефименко – в связи с несвоевременной сдачей отчета председателем мы не успели полностью обработать информацию и просим собрание дать нам еще 2 недели для подготовки отчета.

Вопрос из зала к председателю: почему не сдан вовремя отчет?

Председатель: отчет не сдан вовремя по причине несвоевременной оплаты взносов членами СНТ, поэтому пришлось перераспределять средства из наименее значимых статей расхода в обязательные – это оплата эл. Энергии, налоги, вывоз мусора и дороги.

Председатель собрания: Прошу проголосовать по переносу сроков предоставления отчета ревизионной комиссии на 2 недели:

«За» - 60
«Против» - нет
«Воздержался» - 17

Решение принято.

Председатель собрания: для принуждения должников к своевременной оплате квартальных, целевых взносов и оплате эл. энергии, правление предлагает производить отключение эл. энергии с наложением штрафа 5 000 руб. Подключение производить после погашения всех долгов и уплаты штрафа в кассу СНТ.

Прошу проголосовать за это предложение.

«За» - 67
«Против» - нет
«Воздержался» - 10



Решение принято.

Теперь, после общего доклада о положении дел, предлагаю перейти к вопросам, требующим принятия решения простым большинством голосов.

3. Обсуждение бюджета СНТ в 2017-18 г.

В связи с исключительной компетенцией общего собрания предлагаю перейти к утверждению бюджета СНТ на 2018-19г.

Напоминаю, что все взносы в СНТ делятся на следующие: Ежеквартальные взносы, Оплата электроэнергии, Целевые взносы.

В прошлом отчетном периоде 2017-2018г г. указанные взносы формировались по следующим принципам:

3.1 Ежеквартальные взносы – 2000 руб/квартал (содержание организационной структуры, оплата э/энергии общего потребления, вывоз мусора, необходимые меры по охране)

- Членский взнос	- 735 руб.
- Взнос на обеспечение э/хозяйства	- 200 руб.
- Расходы на освещение	- 300 руб.
- Расходы на мусор и снег	- 400 руб.
- Расходы на охрану	- 365 руб.
ИТОГО:	- 2000 руб.

3.2 Оплата за э/энергию потреблённую членами СНТ по счетчику
- государственный тариф Т1=5,80 руб., Т2=1,79руб

3.3 Целевые взносы в 2017-2018 г. составили.

- ремонт общей дороги	- 3200 руб.
- ремонт внутренних дорог крошкой	- 1200 руб.
- ремонт кабеля	- 860 руб.
- налог на земли общего пользования	- 820 руб.
- установка камер видеонаблюдения	- 300 руб.
- закупка и установка с/д свет.	- 250 р.
- компенсация ремонт КТП	- 450 р.
- кадастровый учет ЗОП	- 3 500 р.

Итого 10 580 руб. за год.

4. Обсуждение ежеквартальных взносов на 2018-1019 гг

Для компенсации удорожания вывоза мусора, чистки снега (из-за подорожания топлива) и компенсации потерь эл. энергии, правление предлагает увеличить квартальные взносы с 2 000 руб. до 2 500 руб./квартал со следующей структурой взноса:

- Членский взнос	- 735 руб.
- Взнос на обеспечение э/хозяйства	- 400 руб. (было 200 руб)
- Расходы на освещение	- 300 руб.



- Расходы на мусор и снег	- 700 руб (было 400 руб).
- Расходы на охрану	- 365 руб.
ИТОГО:	- 2500

5. Обсуждение целевых взносов на 2018-2019 гг

Для обеспечения хозяйственной деятельности СНТ, предлагаем обсудить следующие вопросы:

5.1 Обеспечение вывоза мусора.

Для заключения договора на вывоз мусора необходима замена контейнеров на евроконтейнеры пластмассовые или железные.

Правление подготовило вариант с покупкой 7-8-ми пластмассовых контейнеров стоимостью 11 500 р/шт. итого 92 000 р. $9200/140=657$ р (предлагается 660 р)

5.2 Для передачи наших эл. Сетей в Мосэнерго необходимо всем членам товарищества вынести счетчики на трубостойки.

Правлением проработан вопрос о проведении общей закупки и установки трубостоек согласованных с мосэнерго на всех членов СНТ

Стоимость одной трубостойки с установкой 2 000 руб., т.к. на стойку можно установить 2 ящика предлагается установить целевой взнос

1 000 руб

5.3 Ремонт общей дороги в 2018 г

Так же насущной необходимостью является ежегодный ремонт общей дороги. При этом хочу отметить, что в этом году общим собранием Председателей близлежащих СНТ проведена ревизия общей дороги подлежащей ремонту. Принято решение применять для покрытия дорог только асфальт. В настоящее время ремонту подлежит 1 700 кв.м. дорожного полотна. Предварительная стоимость ремонта исходит из расчета: 1 кв.м. асфальта по 870р/м² это 1 500 000 р всего 300 участков, получается 5 000 р. с каждого члена СНТ

Советом председателей принято решение установить целевой взнос на ремонт общей дороги 5 000руб с участка. Все товарищества приняли это решение и уже собрали по 50% от этой суммы.

Предлагаем установить взнос 5 000 руб. на ремонт внешней дороги в 2018 г.

5.4 Внутренние дороги

В целях поддержания внутренних дорог и примыканий в рабочем состоянии предлагается установить целевой взнос 500 руб.

5.5 Освещение (замена на с/д светильники) -250 р.

5.6 Налог на ЗОП - 820 р.

Итого целевые взносы 8 230 р (в прошлом году 10 580 р).



6. Утверждение взносов в СНТ в 2018-2019г.г.

В этой связи предлагаю поставить на голосование вопрос:

«В целях осуществления бесперебойной организационно-хозяйственной деятельности СНТ «Никольское-94» утвердить следующий размер взносов на III,IV кварталы 2018 г. и I квартал 2019г.:

6.1 Ежеквартальные взносы установить на уровне – 2 500 руб.

«За» - 49

«Против» - 14

«Воздержался» - 2

Решение принято.

6.2 Взносы на покупку евроконтейнеров установить на уровне – 660 руб.

«За» - 46

«Против» - 17

«Воздержался» - 6

Решение принято.

6.3 Передача сетей в Мосэнерго и вынос счетчиков с осуществлением сбора на организованную закупку трубостоек - 1 000 р

«За» - 41

«Против» - 14

«Воздержался» - 6

Решение принято.

6.4 «В целях осуществления ремонта внешней дороги в 2018 г. установить целевой взнос 5 000 руб. со сроком сдачи до 30.06.2018 г.

«За» - 44

«Против» - 9

«Воздержался» - 1

Решение принято.

6.5 «В целях осуществления ремонта внутренних дорог Товарищества в 2018 г. утвердить целевые взносы в размере 500 руб.

«За» - 43

«Против» - 9

«Воздержался» - 4

Решение принято.

6.6 Освещение (замена светильников на с/д) – 250 руб.

«За» - 41

«Против» - 10

«Воздержался» - 2

Решение принято.

6.7 Оплата налога на земли общего пользования. 820 руб.

«За» - 42

«Против» - 4



Решение принято.

7. Обсуждение дополнительных вопросов

Правлением принято решение организовать инициативную группу для благоустройства детской и спортивной площадки с организацией добровольных сборов. Взносы принимает Журавлев А. Ю.

Председатель общего собрания СНТ «Никольское-94»

Ласкин Д.Н.

Члены счетной комиссии:

Журавлев А.Ю.

15.04.2021г.

Бойков В.П.

03.06.2018

Заверено:
Председатель  /Самоелов Д.А./