

Протокол  
Общего собрания членов СНТ «Никольское-94» СНТ  
18.06.2017 г.

**1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.**

Правлением выдвигаются кандидатуры Ласкина Д.Н. на Председателя собрания и Голубь А.С. на секретаря собрания.

Ласкина Д.Н. неожиданно вызвали на работу, поэтому Председателем собрания предложено быть Сангалову Д.А.

Сангалов Д.А.: Предлагаю выбрать Счетную комиссию из членов СНТ Бойкова В.П. и Ивановой Г. Л..

**«За» - единогласно**

**«Против» - нет**

**«Воздержался» - нет**

**«Решение принято»**

На собрании присутствуют 98 человек, кворум есть.

**2. Отчет Председателя Правления о проделанной работе за период май 2016 г. – май 2017 г.**

*Уважаемые члены товарищества.*

*За прошедший год Правлением проделана определённая работа, направленная на поддержание, и улучшение инфраструктуры Товарищества.*

*С учётом регламента общего собрания предлагаю Вашему вниманию отчет о деятельности Правления за указанный период.*

*Необходимо отметить, что, не смотря на возникновение некоторых проблем, товарищество продолжает воплощать ранее принятые решения.*

*Теперь перейдём непосредственно к отчету.*

*За прошедший год в СНТ:*

*- продолжает работу информационный ресурс – сайт «nikolskoe-94.ru» на котором любой желающий может ознакомиться с основными документами СНТ, регламентирующими его деятельность, документацией необходимой для перехода на сельский тариф (чем воспользовались еще 5 членов товарищества), вывешиваются объявления;*

*- проведена укладка асфальтовой крошкой 1023 кв.м. дорожного покрытия и отсыпка щебнем около 200 кв.м.,*

*- проведена санитарная очистка прилегающей к СНТ обочины общей дороги и территории СНТ*

*- проведена вырубка деревьев вдоль дорог СНТ для обеспечения зимней чистки снега,*

*- проведены мероприятия по повышению дисциплины сдачи взносов (конкретно я сам обзванивал должников с большим долгом),*



- продолжается вынос счетчиков э/энергии на опоры освещения (около 30 человек уже вынесли свои счётчики)
- отремонтировано четыре мусорных бака
- проведено изготовление кронштейнов и установка 11-ти светодиодных светильников уличного освещения,
- для упрощения отчетности и уменьшения количества отчетов мы перешли на упрощенную систему налогообложения.

В рамках реализации данных направлений проведено закрепление членов Правления по определённым линиям деятельности Товарищества:

- вопросы по электрохозяйству – Голубь А.С.,
- вывоз мусора и оборудование мусоросборных площадок – Паламарчук О.Д.
- состояние и ремонт дорог – Сангалов Д.А.
- информационное и юридическое обеспечение Проценко В.Г.
- работа с банком по оплате счетов СНТ – Ласкин Д.Н.,
- ремонт и обслуживание ворот Бойков В.П.
- общее руководство правлением Сангалов Д.А.

Однако в Товариществе наблюдается общая тенденция нежелания многих членов СНТ принимать участие в общественной жизни, выполнять решения общего собрания по своевременной уплате членских и целевых взносов, оплате электроэнергии. Некоторые члены Товарищества предпочитают не замечать беспорядок на прилегающих к их территории участках дороги и кюветов. Бытует мнение, что общим порядком в СНТ должно заниматься Правление, а личное участие каждого совершенно лишнее. В этом контексте хотелось бы напомнить, что поддержание общего порядка в СНТ является обязанностью каждого члена СНТ, и это касается всех аспектов нашего проживания, начиная от запрета выброса строительного и другого негабаритного мусора в места сбора бытовых отходов, заканчивая окашиванием прилегающей территории и очисткой кюветов напротив каждого участка.

В связи с последним предлагается такая процедура для поддержания кюветов и прилегающей территории: при обнаружении недостатков у конкретного участка (чаще всего необходимо покосить траву), следует оповещение от правления с просьбой устранения недостатков в недельный срок и в случае отказа или невыполнения обещанного, правление нанимает человека и приводит место в порядок. С владельца участка не выполняющего предписания правления взимается плата за проделанную работу. Предлагаю определить сумму в 300 руб. и принять это решение голосованием.

Предложено определить сумму в размере 500 руб.

Часть членов Правления по своим вопросам выступит дополнительно

Теперь перейдём к более конкретным цифрам, подробный доклад по которым огласит представитель ревизионной комиссии.



За указанный период Товариществом, в виде членских и целевых взносов, а также платы за электроэнергию собрано 1687 713 руб (в прошлом году 2 561 607 руб), что почти на 831 тысячу меньше чем в 2016 г. Данное снижение обусловлено уменьшением целевого взноса на дорогу. Дальнейшим переходом на прямые договора и большим долгом из-за ухудшения дисциплины членов товарищества при оплате взносов.

Анализ проведенных трат показал следующее:

- затраты товарищества на оплату э/энергии возросли с 994,00 тыс.руб до 1 226 442 руб. Это на 232 тыс. больше чем в прошлом году,
- расходы по поддержанию инфраструктуры, охране СНТ, и другие сопутствующие расходы составили 454 тыс.руб.
- расходы по вывозу мусора 110 тыс.руб.
- затраты на чистку снега и подготовку к зиме составили 116 700 руб.

Этой зимой существенно возросли затраты на подготовку к зиме и чистку снега.

Заложено было 86 000 руб. перерасход 30 700 руб.

К сожалению эти расходы превысили сбор средств за отчетный период и возник перерасход. Просим членов товарищества с пониманием отнестись к этой проблеме и внести целевой сбор для компенсации затрат на уборку снега и восстановление эл. снабжения после урагана в размере 450 руб,

К сожалению, увеличилась задолженность членов СНТ при сборе целевых и членских взносов и оплате э/энергии. Размер задолженности некоторых членов СНТ измеряется десятками тысяч рублей. Так, на отчетный период 31 марта 2017 г. задолженность составляла 340 118 руб и выглядела следующим образом:

Нет долгов у 35 члена СНТ.

Долги за прошлые года 36 490 руб. всего 9 человек. Наибольшую сумму должен Лякин Ю.М. 98 участок 11 220 руб. И самое главное он не собирается платить этот долг.

Предлагаю принять решение по этому вопросу.

Долг за 1 квартал у 53 человек это 95 000 р.

Долг большой у 21 человек это около 120 000 р.

Соответственно эти должники задерживают оплату за электричество.

Справочные данные по всем долгам вывешены на стенде товарищества.

При этом некоторые члены СНТ, принципиально не желают платить целевые взносы, исходя из собственного к ним отношения, не смотря на обязательные для всех решения общего собрания.

Считаю необходимым напомнить членам СНТ об обязанности своевременно оплачивать целевые и членские взносы. Уклонение от оплаты взносов, в соответствии с Уставом Товарищества, может быть основанием для начисления пени и даже исключения неплательщика из членов СНТ.



*Задолженность по целевым взносам приводит к срыву выполнения запланированных работ. Данный факт указывает на низкую дисциплину и безразличие некоторых членов СНТ к решениям общего собрания и ставит под угрозу выполнение намеченных работ.*

*На данный момент не сдал целевой взнос в размере 7500 руб 1 человек.*

*Теперь несколько слов об основной статье расходов СНТ – это оплата э/энергии.*

*Необходимо продолжить работы по выносу счетчиков э/энергии на границу участков.*

*Вообще вопрос дисциплины выполнения решений общего собрания членами СНТ не позволяет в полной мере воплощать их в жизнь.*

*Несоблюдение правил утилизации бытовых отходов приводит к захламлению мусорных баков. Что ведет к быстрому их переполнению и соответственно к возрастанию расходов за вывоз мусора.*

*Исходя из вышеизложенного Правлением намечены следующие направления развития Товарищества в 2017 г.:*

- повышение дисциплины членов СНТ в части сдачи взносов путем индивидуальной работы членов правления с должниками.*
- для стимулирования должников по оплате эл. Энергии предлагается ставить должникам ограничительные автоматы на 2.5 ампера с последующим взысканием штрафа в размере 5 000 руб*
- окончание покрытия асфальтовой крошкой дорог СНТ и ремонт слабых мест,*
- установка камер видеонаблюдения на въезды и площадку сбора мусора,*
- организация работы членов Правления в дни приема взносов кассиром,*
- организация общественных мероприятий, направленных на благоустройство товарищества субботники (возможно голосование о необходимости субботников)*
- приобретение необходимого имущества общего пользования (пожарная помпа, пожарный щит и т.д.)*
- улучшение инфраструктуры Товарищества (организация площадки отдыха).*
- продолжить работы по замене ламп ДРЛ на светодиодные,*
- провести межевание и поставить на кадастровый учет земли общего пользования СНТ.*

*На этом отчет по основным результатам деятельности Правления СНТ в отчётный период заканчиваю и предлагаю проголосовать за принятие решения признать работу правления удовлетворительной. Голосование:*

**«За» - единогласно**  
**«Против» - нет**  
**«Воздержался» - нет**  
**«Решение принято»**



Теперь слово предоставляется представителю ревизионной комиссии.

### 3. Отчет ревизионной комиссии

Теперь, после общего доклада о положении дел, предлагаю перейти к вопросам, требующим принятия решения простым большинством голосов в соответствии с Уставом СНТ и действующим законодательством РФ путем проведения голосования

Предлагается проголосовать за принятие отчета ревизионной комиссии.  
Голосование:

«За» - единогласно  
«Против» - нет  
«Воздержался» - нет  
«Решение принято»

### 4. Обсуждение бюджета СНТ в 2017-18 г.

В связи с исключительной компетенцией общего собрания предлагаю перейти к утверждению бюджета СНТ на 2017-18 г.

Напоминаю, что все взносы в СНТ делятся на следующие: Ежеквартальные взносы, Оплата электроэнергии, Целевые взносы.

В 2016 г. указанные взносы формировались по следующим принципам:

4.1 Ежеквартальные взносы – 1800 руб/квартал (содержание организационной структуры, оплата э/энергии общего потребления, вывоз мусора, необходимые меры по охране)

	04.2016 – 03.2017	
Членский взнос	547	
Эксплуатационный взнос	200	
Освещение	338	
Вывоз мусора и снега	350	
Охрана	365	
Итого	1800	

4.2 Оплата за э/энергию потреблённую членами СНТ по счетчику  
- государственный тариф T1=5,27 руб., T2=1,79 руб

4.3 Целевые взносы в 2016 г. составили.

- покрытие внутренних дорог асф. крошкой – 1200 руб.
- ремонт общей дороги – 2500 руб.
- ремонт внутренних дорог щебнем – 500 руб.
- налог на земли общего пользования – 820 руб.



## **5. Обсуждение ежеквартальных взносов**

### Ежеквартальные взносы

Для повышения эффективности работы наемных сотрудников правления предлагается увеличить зарплату кассира на 2 000 р и председателя на 3 000 руб , соответственно кассиру с 5 000 до 7 000 руб, председателю с 9 000 до 12 000 руб. и величину квартальных взносов с 1 800 руб. до 2 000 руб./квартал со следующей структурой взноса:

- Членский взнос	- 735 руб.
- Взнос на обеспечение э/хозяйства	- 200 руб.
- Расходы на освещение	- 300 руб.
- Расходы на мусор и снег	- 400 руб.
- Расходы на охрану	- 365 руб.
<b>ИТОГО:</b>	<b>- 2000 руб.</b>

## **6. Обсуждение целевых взносов**

### 6.1 Ремонт общей дороги в 2017 г.

Так же насущной необходимостью является ежегодный ремонт общей дороги. При этом хочу отметить, что в этом году общим собранием Председателей близлежащих СНТ проведена ревизия общей дороги подлежащей ремонту. Принято решение применять для покрытия дорог только асфальт. В настоящее время ремонту подлежит 1 493 кв.м. дорожного полотна. Предварительная стоимость ремонта исходит из расчета: 1 кв.м. асфальта по 600 р/м<sup>2</sup>. Это 896 000р, всего 280 участков. Получается 3 200 руб с каждого члена СН.

Советом председателей принято решение установить целевой взнос на ремонт общей дороги 3 200 руб с участка.

Правление предлагает установить взнос 3 200 руб. на ремонт внешней дороги в 2017 г.

### 6.2 Внутренние дороги

В целях продолжения работ по покрытию дорог асфальтовой крошкой и поддержания внутренних дорог в рабочем состоянии предлагается установить целевой взнос 1200 руб.

### 6.3 Установка видеокамер и регистратора:

В целях повышения ответственности членов СНТ и поддержания порядка на территории установить три видеокамеры и регистратор.

Стоимость этих работ (предварительный расчет сделал по нашей просьбе Журавлев Алексей) составляет 3x9 000р=27 000р +регистратор 5 000р +жесткий диск 3 500р+герметичные корпуса 3x100р=300р+работы 5 000. Итого 40 800р

Предлагается собрать 40 800 р и соответственно установить целевой сбор в размере 300 руб.



#### 6.4 Освещение

Увеличение количества светильников и замена существующих на светодиодные 10 шт. 35 000 р. Сюда входит стоимость светильников, кронштейнов и работа. Целевой взнос 250 руб.

#### 6.5 Ремонт (замена) сгоревшего кабеля,

смета обсуждалась на правлении и составляет 60 тыс. р кабель и 60 тыс. р работа, всего 120 тыс. руб. Целевой взнос 860 руб.

6.6 Проведение геодезической съемки, приведение генплана в соответствие с фактическим расположением грани, передача неиспользуемых участков заинтересованным членам СНТ для уменьшения площади ЗОП и проведение кадастровой регистрации земель общего пользования.

Предварительная стоимость работ 470 000 руб. Взнос 3 500 руб.

(В соседнем товариществе «Морозовка», при меньшей площади взнос 4 500 руб.

Эту сумму для облегчения оплаты предлагается разбить на 2 платежа 1-й в течение месяца, второй до октября месяца.

### 7. Утверждение взносов в СНТ в 2017-2018 г.

«В целях осуществления бесперебойной организационно-хозяйственной деятельности СНТ «Никольское-94» предлагаю утвердить следующие размеры взносов на II, III, IV кварталы 2017 г. и I квартал 2018г.»

7.1. - Ежеквартальные взносы установить на уровне – 2 000 руб.

«За» - единогласно  
«Против» - нет  
«Воздержался» - нет  
«Решение принято»

7.2 - Для осуществления ремонта внешней дороги в 2017 г. установить целевой взнос 3 200 руб. со сроком сдачи до 30.06.2016 г.

«За» - 73  
«Против» - 23  
«Воздержался» - 2  
«Решение принято»

7.3 - Для осуществления ремонта внутренних дорог Товарищества в 2017 г. утвердить целевой взнос в размере 1200 руб.

«За» - 80  
«Против» - 16  
«Воздержался» - нет  
«Решение принято»

7.5 – Для компенсации затрат по очистке снега и компенсации перерасхода в 2016/17 г установить целевой взнос 450 руб.

«За» - 86  
«Против» - 7



**«Воздержался» - 6**

**«Решение принято»**

7.6 – Для проведения работ по замене кабеля под ЛЭП установить целевой взнос 860 руб.

**«За» - единогласно**

**«Против» - нет**

**«Воздержался» - нет**

**«Решение принято»**

7.7 – Для приобретения и установки видеокамеры установить целевой взнос 300р

**«За» - 56**

**«Против» - 28**

**«Воздержался» - 12**

**«Решение принято»**

7.8 – Для продолжения работ по замене светильников освещения на с/д установить целевой взнос 250 р

**«За» - 82**

**«Против» - 18**

**«Воздержался» - нет**

**«Решение принято»**

7.9 - На кадастровый учет земель общего пользования установить целевой взнос 3500 руб

**«За» - 72**

**«Против» - 24**

**«Воздержался» - 3**

**«Решение принято»**

7.10 Оплата налога на земли общего пользования. 820 руб.

**«За» - 76**

**«Против» - 4**

**«Воздержался» - 18**

**«Решение принято»**

## **8. Обсуждение дополнительных вопросов**

### 8.1 Принятие новых членов в товарищество.

В связи со сменой владельцев некоторых участков в нашем СНТ предлагается принять в члены товарищества следующих лиц:





1. Алексеева Алексея Валентиновича, участок № 6 ранее принадлежал отцу, Алексееву Валентину Александровичу.
2. Степанову Анну Владимировну, участок №120 ранее принадлежал Шульге

**«За»** - *единогласно*  
**«Против»** - *нет*  
**«Воздержался»** - *нет*  
**«Решение принято»**

Так как вопросов больше не поступало, собрание считается закрытым.

Председатель собрания



Сангалов Д.А.

Секретарь собрания



Голубь А.С.

Члены счетной комиссии



Бойков В.П.



Иванова Г.Л.

Председатель правления  
СНТ «Никольское-94»  
18.06.2017



Сангалов Д.А.