

ПРОТОКОЛ № 1/12

Заседания Правления Садоводческого
некоммерческого товарищества
«Никольское-94»

«29» ноября 2020 г.

Дата проведения собрания: «29» ноября 2020 г.

Место проведения собрания (адрес): Московская область, Солнечногорский район,
дер. Никольское, СНТ «Никольское-94».

Форма проведения собрания: Очная.

Время начала заседания: 15 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 18 час 30 минут.

Присутствовали члены Правления:

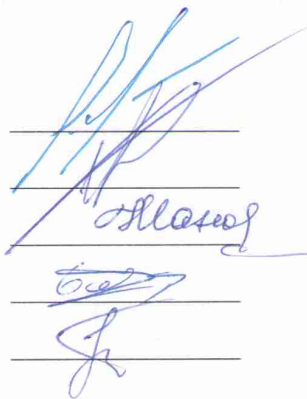
Сангалов Дмитрий Александрович

Ласкин Дмитрий Николаевич

Иванова Галина Львовна

Бойков Владимир Павлович

Журавлев Алексей Юрьевич



Присутствуют 5 членов Правления из 6. Согласно Устава заседание Правления правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- I. Финансовое состояние СНТ.
- II. Хозяйственная деятельность СНТ.
- III. Сторож СНТ.
- IV. Прочие вопросы.

Председатель Правления СНТ «Никольское-94»
М.П. Сангалов Д.А.



I. Выступил Журавлев А.Ю.

В настоящее время порядок сбора, хранения и учета денежных средств, установленный в первые годы существования СНТ является морально устаревшим и не отвечает современным стандартам обращения с денежными активами.

Для обеспечения большего удобства при формировании финансовой отчетности в СНТ предлагаю изменить структуру сбора и расходования денежных средств СНТ, ввести должность Казначей, отвечающего за хранение, учет и выдачу денежных средств ответственным и уполномоченным сотрудникам СНТ в соответствии с новым регламентом обращения денежных средств, принадлежащих СНТ.

1. Формулировка решения, поставленная на голосование:

Изменить исторически сложившуюся структуру хранения и расходования денежных взносов членов СНТ, а именно, ввести с 01.12.2020г. должность Казначей в соответствии с «Должностной инструкцией Казначей СНТ Никольское-94» (Приложение 1) и утвердить порядок сбора, учета и расходования денежных средств, принятых в качестве взносов и платежей от членов СНТ, согласно «Регламента обращения денежных средств СНТ «Никольское-94» (Приложение 2).

Итоги голосования:	
«За»	5
«Против»	-
«Воздержались»	-
Решение принято Единогласно	

2. Формулировка решения, поставленная на голосование:

Ввести должность Казначей СНТ и оформить это соответствующим Приказом Председателя СНТ.

Итоги голосования:	
«За»	5
«Против»	-
«Воздержались»	-
Решение принято Единогласно	

Председатель Правления СНТ «Никольское-94»
М.П. Сангалов Д.А.



3. Формулировка решения, поставленная на голосование:

На должность Казначей назначить Степанова Кирилла Анатольевича на добровольных началах.

Итоги голосования:	
«За»	4
«Против»	1
«Воздержались»	-
Решение принято Большинством голосов	

II. Выступил Журавлев А.Ю.

На протяжении последних четырех лет нагрузка на Председателя СНТ по обеспечению хозяйственной деятельности возросла до чрезмерных уровней и потребляет времени и внимания больше, чем позволительно требовать от одного человека, находящегося на общественной должности.

Для снижения нагрузки на Председателя, совмещающего хозяйственную деятельность в СНТ с представительскими функциями в органах государственного управления, с целью своевременного исполнения всех решений принятых Общим собранием членов СНТ, а так же полноценной деятельности СНТ предлагаю с 01.12.2020г. ввести должность Управляющего, которому будут переданы права и ответственность за реализацию всей хозяйственной деятельности СНТ за исключением права подписи в официальных документах и единоличного представления интересов СНТ в государственных и судебных учреждениях.

1. Формулировка решения, поставленная на голосование:

В целях обеспечения приемлемых рабочих условий для ответственных лиц СНТ, увеличения темпов исполнения решений, принятых общим собранием членов СНТ и полноценной хозяйственной деятельности СНТ ввести с 01.12.2020г должность Управляющего в соответствии с «Должностной инструкцией Управляющего СНТ Никольское-94».

Итоги голосования:	
«За»	5
«Против»	-
«Воздержались»	-
Решение принято Единогласно	

Председатель Правления СНТ «Никольское-94»
М.П. Сангалов Д.А.



2. Формулировка решения, поставленная на голосование:

Ввести должность Управляющего СНТ и оформить это соответствующим Приказом Председателя СНТ.

Итоги голосования:	
«За»	5
«Против»	-
«Воздержались»	-
Решение принято Единогласно	

3. Формулировка решения, поставленная на голосование:

На должность Управляющего назначить Журавлева Алексея Юрьевича на добровольных началах.

Итоги голосования:	
«За»	5
«Против»	-
«Воздержались»	-
Решение принято Единогласно	

III. Выступил Журавлев А.Ю.

СНТ тратит значительные средства на «сторожа», порядка 200 тысяч рублей в год. Всем нам понятно, что проживающий в сторожке СНТ для этой цели сотрудник, которого мы по привычке называем «сторожем», выполняет функции скорее работника или дворника, а не сторожа.

В последнее время он пренебрегает исполнением своих обязанностей: не обходит регулярно территорию СНТ, не собирает мусор с общей территории, не следит за состоянием забора и пятиметровой зоны с обеих сторон забора. С наступлением холодного времени суток его вообще не видно на улице. Территорию, прилегающую к домику, в котором он проживает, превратил в свалку металлолома. Не выполняет никакой работы, пока не получит задания от меня или Председателя. Многие работы, которые, теоретически, должен выполнять за свою заработную плату, выполняет только после дополнительной оплаты.

Считаю необходимым пересмотреть функционал данного лица, определить должностные инструкции и предусмотреть форму отчетности за выполненные работы.

Председатель Правления СНТ «Никольское-94»

М.П. Сангалов Д.А.



1. Формулировка решения, поставленная на голосование:

Ввести в СНТ «Никольское-94» должность Рабочего с обязанностями предусмотренными в «Должностной инструкция Рабочего по обслуживанию территории СНТ «Никольское-94».

В случае отказа «Работника» от выполнению работ, согласно Должностной инструкции Рабочего найти и нанять другого сотрудника.

Обязанности по контролю за деятельностью Рабочего возложить на Управляющего СНТ.

Итоги голосования:	
«За»	5
«Против»	-
«Воздержались»	-
Решение принято Единогласно	

IV. Выступила Иванова Г.Л.

В соответствии с решением Общего собрания членов СНТ от 18.06.2017 г. в настоящее время проводятся кадастровые работы с целью приведения границ земельных участков членов СНТ и земель общего пользования (далее – ЗОП) в соответствие с требованиями Земельного законодательства и их фактического местоположения. В результате чего налогооблагаемая площадь ЗОП будет уменьшена, что позволит сократить соответствующий налог и снизить расходы каждого члена СНТ.

С целью уменьшения налога на ЗОП, предлагаю привести границы участков в соответствие с занимаемыми границами и присоединить свободные, непосредственно прилегающие, участки ЗОП к участкам членов СНТ, естественно при их личном на то желании, для оформления в собственность.

1. Формулировка решения, поставленная на голосование:

Вывесить на информационных ресурсах СНТ объявление о том, что владельцы участков прилегающих к свободным землям общего пользования могут обратиться в Правление СНТ для обсуждения вопроса оформления в собственность прилегающих к их участку свободных ЗОП.

Итоги голосования:	
«За»	5
«Против»	-
«Воздержались»	-
Решение принято Единогласно	

Председатель Правления СНТ «Никольское-94»

М.П. Сангалов Д.А.



V.

Выступил Журавлев А.Ю.

С учетом введения новых должностей Казначей СНТ и Управляющего СНТ, а также с необходимостью приведения Устава СНТ «Никольское-94» в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 г. 217-ФЗ о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, предлагаю к Общему собранию членов СНТ, которое, надеюсь удастся провести весной 2021 г., подготовить проект нового Устава СНТ «Никольское-94».

1. Формулировка решения, поставленная на голосование:

Для организации разработки нового Устава предлагаю нанять компетентную юридическую организацию.

Итоги голосования:	
«За»	5
«Против»	-
«Воздержались»	-
Решение принято Единогласно	

VI. Прочие вопросы обсуждаемые на заседании Правления:

1. Обратиться в МОЭСК с заявлением по вопросу проведения работ по ремонту резервного кабеля.
Ответственным за решение данной задачи назначить Сангалова Д.А.
Срок решения до 31.12.2020 г.
2. Восстановить заборное ограждение из сетки-рабицы возле въездных ворот.
Ответственными за решение данной задачи назначить Сангалова Д.А. и Бойкова В.П.
Срок решения до 31.12.2020 г.
3. Проработать вопрос установки кодового замка и уличного доводчика на калитку на главном въезде в СНТ. Предоставить смету на покупку и установку кодового замка и доводчика.
Ответственным за решение данной задачи назначить Бойкова В.П.
Срок решения до 31.12.2020 г.

Председатель Правления СНТ «Никольское-94»
М.П. Сангалов Д.А.



4. Произвести ревизию-осмотр ограждения-забора вдоль всего периметра СНТ и зафиксировать на схеме участка забора требующие ремонта.
Ответственным за решение данной задачи назначить Журавлева А.Ю.
Срок решения до 31.12.2020 г.

5. Произвести расчет сметы за установку камеры видеонаблюдения в районе главных въездных ворот СНТ.
Ответственным за решение данной задачи назначить Журавлева А.Ю.
Срок решения до 07.12.2020 г.

6. Связаться или съездить в ООО «Экопромсервис», компанию отвечающую за вывоз мусора в нашем регионе. Получить информацию о процедуре заключения нового договора (или перезаключению существующего) на вывоз мусора из СНТ «Никольское-94», используя, закупленные 10.11.2020 г. нашим СНТ, новые евро-контейнеры. Если получится, то заключить договор на вывоз мусора.
Ответственным за решение данной задачи назначить Сангалова Д.А.
Срок решения до 31.12.2020 г.

Председатель Правления СНТ «Никольское-94»
М.П. Сангалов Д.А.

