

## Протокол

заседания членов правления СНТ «Никольское 94» от 06.04.2021 г.

Место проведения: СНТ «Никольское-94» уч.72 20-00 час.

Присутствовали: Сангалов Д.А.

Ласкин Д.Н.

Иванова Г.Л.

Бойков В.П.

Проценко В.Г. (на удаленной связи)

Обсуждались вопросы:

1. О проведении внеочередного общего собрания членов СНТ по вопросу прекращения полномочий и переизбрания Ревизионной Комиссии СНТ «Никольское-94» 24.04.2021 г. в Товариществе членами инициативной группы было проведено внеочередное собрание членов СНТ в очно-заочной форме, по вопросу прекращения полномочий и переизбрания Ревизионной Комиссии СНТ «Никольское-94» в связи с поднятым ими и обсуждаемым вопросом о недоверии членам Ревизионной Комиссии при проверке результатов хозяйственной деятельности Правления СНТ.

Несмотря на огромную работу, проведённую инициативной группой, Правление вынуждено отметить, что собрание в очно-заочной форме по указанному вопросу не соответствует требованиям и нормам ни Устава СНТ ни ФЗ №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и в указанной форме может быть проведено только при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации.

П.22 ст.17 ФЗ №217 конкретизирует порядок избрания органов Товарищества, в данном случае Ревизионной Комиссии, который не был соблюден инициативной группой.

Так же инициативной группой не были представлены Правлению протоколы и бюллетени голосования для их проверки.

В связи с вышеуказанными обстоятельствами Правлением принято решение:

- оставить результаты голосования, проведённого инициативной группой 24.04 2021 г. без рассмотрения;
- подтвердить полномочия ранее избранной Ревизионной Комиссии.

Голосование: за принятие этого решения,

единогласно,

решение принято.

2. Был заслушан отчет председателя ревизионной комиссии Ефименко Д.П. по результатам проверки отчета о деятельности правления за 2020-2021 г. г.

Отчет показывает, что мероприятия проведенные правлением в предыдущем периоде привели к исправлению финансовой ситуации в СНТ к концу 2020 г. Теперь есть полное понимание ситуации с финансами и можно планировать решение накопившихся вопросов.

По докладу Ефименко Д.П. в СНТ сейчас находится сумма в размере 925 767.1 р. И это без учета средств собранных на суд и находящихся у Степанова К.А.

Для прояснения ситуации с взносами на суд предлагается заслушать Степанова К.А..

Предлагается опубликовать проект отчета ревизионной комиссии за 2018 – 2020 г.г. и за 2020-2021 г.г. на сайте СНТ для ознакомления всех членов СНТ перед проведением общего собрания.

3. Был рассмотрен вопрос о формировании нового Устава СНТ инициативной группой с участием Журавлева А. и принято решение о необходимости дополнительной проработки предложенного варианта. Правление предлагает дать дополнительное время членам СНТ на ознакомление с проектом Устава и отложить его принятие до сентября месяца.



4. Организация проведения Общего отчетно-перевыборного собрания членов СНТ 16 мая 2021 г.  
Предлагаемая смета на 2021-2022 г.г.:

1. Предлагается оставить членские взносы на прежнем уровне 2 500 р в квартал. После передачи сетей на баланс в МОЭСК и переход всех членов СНТ на прямые договора нецелевые расходы средств исключаются, и этот взнос позволяет осуществлять хозяйственную деятельность СНТ в полном объеме. Так же правление предлагает для сохранения должности сторожа , увеличить ему довольствие до 15 000 р + 200 р на связь. Для упорядочивания его работы разработана новая инструкция.
2. Для проведения ремонта общей дороги было проведено обследование и учет участков, требующих ремонта. В работе участвовали представители от 8 СНТ и было принято решение о совместном ремонте и проведению подготовительных работ для расширения (переноса) участка дороги вдоль ДНТ «Льяловские Дачи». Всего ремонта требует 1160 кв.м. дороги.

Предварительно принято решение о сборе с каждого участка 3 500 р. Это гарантированно обеспечивает окончание асфальтировки всей дороги и в дальнейшем минимизирует расходы на её обслуживание и ремонт.

3. По внутренним дорогам предлагается произвести следующие работы:
  - подсыпка щебня и устройство покрытия на дальнем участке дороги от уч. 110 до уч 132 – 285 кв.м;
  - подсыпка щебня и укатка его катком на участке дороги от уч. 53 до уч. 55- 360 кв.м
  - устройство покрытия из асфальтовой крошки участка дороги от уч.33 до уч. 53 – 120 кв.м
  - устройство покрытия из асфальтовой крошки на участке дороги от уч. 60 до уч. 67 – 510 кв.м..
  - ремонт отдельных участков дороги по всему СНТ – 35 кв.м..
  - восстановление кюветов на отдельных участках СНТ.

На проведение этих работ планируется собрать 420 000 р на покрытие асфальтовой крошкой + щебень 85 000 р + работа 45 000 р. Итого 550 000 р. Целевой взнос 4 000 р.

4. Ремонт и восстановление сетчатого ограждения вокруг всего СНТ - 25 000 р. Целевой взнос правление предлагает не брать а использовать средства из резерва.

Председатель правления:

Члены правления:



Сангалов Д.А.

Ласкин Д.Н.

Иванова Г.Л.

Бойков В.П.

Проценко В.Г.