

Протокол

заседания ревизионной комиссии СНТ «Никольское-94» от 14.05.2021 г.

(по проверке периода с 01.04.2020 по 31.03.2021 г.)

Присутствовали:

1. Ревизионная комиссия в составе: председатель комиссии – Ефименко Диана Петровна; член комиссии – Рыжков Владимир Николаевич; член комиссии – Кулагина Зинаида Валентиновна
2. Председатель правления – Сангалов Дмитрий Александрович

Повестка заседания:

- I. Проверка финансового состояния СНТ «Никольское-94» на 01.04.2021 г.
 - II. Другие вопросы
-
- I. Проверка финансового состояния СНТ «Никольское-94» на 01.04.2021 г.

Проверив финансовое состояние СНТ «Никольское-94», ревизионная комиссия установила, что остаток денежных товарищества на 01.04.2020 г. составил 176 304,26 руб. В том числе в кассе СНТ 22 200 руб., на руках у члена СНТ Удинцева С.С. - 6137 руб, у Сангалова Д.А. – 147 967,26 руб (включая целевые взносы на оплату обслуживания газопровода 106 400 руб), а также имелся долг Сангалову Д.А. в сумме 350 000 руб., внесенный им для оплаты неотложных платежей в предыдущем периоде.

Помимо денежных средств имелись брелоки (10 шт. на сумму 11 500 руб.) и карты (50 шт. на сумму 1 850 руб.) для открывания ворот, закупленные для реализации членам товарищества.

За отчетный период с 01.04.2020 г. По 31.03.2021 г. поступления составили:

1.	Поступления взносов по эксплуатации	1 206 300,00 руб.
2.	Поступления в счет оплаты электроэнергии от членов СНТ	994 976,00 руб.
3.	Поступления от членов СНТ в счет оплаты земельного налога	101 508,00 руб.
4.	Целевые взносы	12 270,00 руб.
5.	Взносы для погашения долга по электроэнергии по соглашению	400 000,00 руб.
6.	От продажи брелоков	2 300, 00 руб.
7.	Взносы от членов СНТ на развитие СНТ	61 500,00 руб.
8.	Взносы от других СНТ на чистку от снега общей дороги	27 269,10 руб.

Итого поступило: 2 806 123,10 руб.

За период с 01.04.2020 г. По 31.03.2021 г. было израсходовано:

№ п/п	Вид расходов	Источник подтверждения	Сумма (руб.)
1	2	3	4
1.	Оплата потребленной электроэнергии по счетам Мосэнерго	чеки	633 509,69 руб.
2.	Расходы по поддержанию инфраструктуры	Расходные ордера	303 600,00 руб.
3.	Расходы по охране СНТ	Расходные ордера	152 400,00 руб.
4.	Транспортные расходы	Расходные ордера	14 400,00 руб.

1	2	3	4
5.	Оплата мобильной связи	Расходные ордера	8 400,00 руб.
6.	Вывоз мусора с территории СНТ	Квитанции, расх. ордера	228 831,49 руб.
7.	Ремонт, обслуживание дорог	Расходные ордера	20 636,80 руб.
8.	Разработка нового устава СНТ	Чеки	6 000,00 руб.
9.	Оплата зем. налога		0
10.	Канцтовары	Расходные ордера	1 517,00 руб.
11.	Отчеты	Чеки, квитанции	35 560,10 руб.
12.	Хоз. расходы (работы и материалы)	Чеки, расходные ордера	302 305,18 руб.
13.	Возврат долга Сангалову Д.А.	Расх ордер	350 000,00 руб.

Итого израсходовано: 2 057 160,26 руб.

Остаток денежных средств на 31.03.2021 г.	925 267,10 руб.
Из них:	
В кассе	38 664 руб.
На руках у Ласкина Д.М.	560 353,46 руб.
На руках у Журавлева А.Ю.	32 439,73 руб.
На руках у Удинцева С.С.	137,00 руб.
На руках у Сангалова (в т.ч. 106400 на обслуживание газопровода)	293 672,91 руб.

Большая часть расходов подтверждена отчетными документами, однако, некоторая часть расходов подтверждена документами, не позволяющими установить отправителя, получателя, назначение платежа (чеки сбербанк онлайн) на сумму 112 652 руб. (Степанов К.А. в период исполнения обязанностей казначея с 01.12.2020 г. по 07.03.2021 г.)

Наличие нереализованных брелоков и карточек для открывания ворот у председателя
- брелоки -8 шт. на сумму 9 200 руб.

- карточки – 50 шт. на сумму 1 850 руб.

II. Другие вопросы

Помимо финансового состояния СНТ Ревизионная комиссия считает необходимым сделать ряд замечаний по ведению дел и соблюдению устава и решений, принятых общим собранием и других направлений деятельности Правления.

Имеются вопросы по расходованию целевых взносов, собранных в предыдущих периодах. Некоторые из целей не были реализованы, хотя взносы собраны практически в полном объеме, такие как замена вышедшего из строя резервного кабеля и постановка на кадастровый учет земель общего пользования. Комиссия установила, что причиной нецелевого расходования средств стала необходимость оплаты неотложных платежей, на которые было недостаточно собранных средств. Причины такой нехватки были как в образовании задолженности по уплате

членских и целевых взносов, так и в неучтенном на индивидуальном приборе учета потреблении электроэнергии, при этом отразившейся на общем счетчике электроэнергии в полном объеме.

Проблема с различием в общем и индивидуальном учете потребленной электроэнергии устранилась в связи с переходом всех потребителей на индивидуальные договора со снабжающей организацией. Некоторые из нарушителей учета потребленной электроэнергии были выявлены, с ними были заключены соглашения о погашении задолженности. Часть соглашений уже выполнена, другая выполнена частично. Благодаря этим мерам финансовое состояние СНТ улучшилось. Появилась возможность выполнить ранее отложенные задачи.

По информации, предоставленной Председателем СНТ работы по постановке на учет земель общего пользования проведены частично, в настоящее время процесс продолжается.

Замена резервного кабеля, в связи с состоявшейся передачей электросети в МОЭСК, теперь должна будет выполняться за счет средств этой организации, соответствующая переписка с ней ведется.

Исследовался вопрос по обслуживанию газопровода среднего давления. Договор на его обслуживание был ранее заключен от имени частного лица. Нам не предоставлялись акты проверки состояния газопровода, перечень регламентных работ и иные документы, подтверждающие проведение мероприятий в рамках указанного договора. На настоящий момент такие документы обслуживающей организацией предоставляются. Ревизионная комиссия рекомендует Правлению СНТ проработать вопрос о перезаключении договора от имени СНТ для обеспечения формальной защиты СНТ от гражданской ответственности в случае причинения ущерба третьим лицам в результате, например, аварийных ситуаций на газопроводе.

Ревизионной комиссией был установлен факт превышения полномочий Правлением, которое на заседании 29.11.2020 г. приняло и ввело в действие ряд решений, относящихся к исключительной прерогативе общего собрания СНТ. Также на этом заседании был принят ряд документов, не соответствующих статусу выпустивших их лиц или способу управления делами и финансами СНТ. Ревизионная комиссия по этому поводу направила Правлению СНТ письмо с предложением включить в повестку общего собрания и поставить на голосование вопрос о правомерности и целесообразности принятых решений и документов.

Председатель ревизионной комиссии
Члены ревизионной комиссии



Ефименко Д.П.
Рыжков В.Н.
Кулагина З.В.